Vesthimmerlands Kommune

Tilladelse til afledning af spildevand, tag- og overfladevand og afløb fra sedimentafvanding til offentlig kloak

til

Vesthimmerlands Kommune
Drift og anlæg
Havnevej 59, 9670 Løgstør



Vesthimmerlands Kommune

17. november 2026

Indhold

1 Datablad 3
2 Afgørelse 4
3 Tilladelsens gyldighed 5
4 Vilkår 6
5 Begrundelse og vurdering 10
6 Beskrivelse af projektet 13
7 Natura2000 og bilag IV-arter 14
8 Klagevejledning 15
9 Underretning og høring 16
Bilag 1: Ansøgningsmateriale 17

1 Datablad

Virksomhedens navn: Vesthimmerlands Kommune, Drift og anlæg

CVR.nr.: 29189570

P-nr.: 1015471499

Adresse: Havnevej 59, 9670 Løgstør

Driftsansvarlig: Vesthimmerlands Kommune, Drift og anlæg

BFE-nummer: 5558310

Matr.nr.: 110d Løgstør Markjorder

Tilsynsmyndighed: Vesthimmerlands Kommune, Vandmiljø, Frederik IX's Plads 1, 9640 Farsø

Telefonnummer: 99667000

E-mail: grundvand@vesthimmerland.dk

Sagsbehandler: Hans-Jakob Sørensen

Journalnummer: 06.01.15-P19-13-25

Dato for tilladelsen: 17. november 2026

Klagefrist: 14. december 2026

Søgsmålsfrist: 17. maj 2027

Vigtig information!

Ved akut fare for miljøet skal Nordjyllands Beredskab kontaktes via telefonnummer 112.

I tilfælde af øvrige uheld eller driftsforstyrrelser med betydning for afledningen af spildevand, skal der straks ske meddelelse til forsyningsselskabet på telefonnummer 98683200. Vesthimmerlands Kommunes afdeling for Vandmiljø skal ligeledes orienteres herom på telefonnummer 99667000.

2 Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune giver hermed tilladelse til afledning af spildevand og tag- og overfladevand fra Vesthimmerlands Kommune, Drift og Anlægs materielgård på Havnevej 59, 9670 Løgstør.

Tilladelsen omfatter afledning af urent overfladevand og spildevand til Vesthimmerland Vand A/S' spildevandssystem (herefter betegnet "forsyningsselskabet"), med rensning af spildevand på Løgstør Renseanlæg.

Tilladelsen omfatter desuden afledning af rent tag- og overfladevand via sandfang til forsyningsselskabets regnvandsledning.

Tilladelsen gives efter Miljøbeskyttelseslovens[1] § 28, stk. 3, jævnfør Spildevandsbekendtgørelsens[2] § 14, stk. 1.

Vesthimmerlands Kommune, Drift og Anlæg, har den 3. september 2026 ansøgt om tilladelse til afledning af spildevand til offentlig kloak. Spildevandet stammer dels fra en mindre vaskeplads, og dels fra en afvandingsplads til opgravet sediment fra to havneindløb ved Løgstør. Der er modtaget en revideret ansøgning den. 17. september 2026.

Der er samtidig søgt om tilladelse til at koble tag- og overfladevand fra ejendommen på forsyningsselskabets regnvandsledning, under 10 meter fra regnvandsledningens udløbspunkt i havnebassinet.

En nærmere beskrivelse af aktiviteter og indretningen af ejendommens fremtidige afledningssystem fremgår af bilagene til afgørelsen.

Vilkår for tilladelsen fremgår af nedenstående Afsnit 4. Begrundelserne for afgørelsen fremgår af Afsnit 5.

Der gøres opmærksom på, at der med denne tilslutningstilladelse ikke er taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning.

Myndighedsinhabilitet
I denne sag er Kommunen selv projektejer, hvilket indebærer en potentiel interessekonflikt mellem rollen som myndighed og rollen som part i sagen.

Der er således tale om myndighedsinhabilitet.

Denne form for inhabilitet er anerkendt i praksis, da der ikke findes en anden uafhængig myndighed, som kan varetage opgaven med at give en tilslutningstilladelse til det ansøgte. For at sikre en saglig og korrekt behandling er rollerne organisatorisk adskilt, så parts- og myndighedsfunktionerne håndteres i forskellige afdelinger.

Kommunen har desuden været særligt opmærksom på den dobbelte rolle, og har sikret at vurderingen af ansøgningen er foretaget efter gældende regler og på et fagligt grundlag.

[1] Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 842 af 11. september 2026

[2] Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025

3 Tilladelsens gyldighed

Denne tilladelse træder i kraft når den tages i brug, og skal være udnyttet senest 3 år efter den er givet.

Virksomhedens indretning eller drift, herunder kloaksystemet, må ikke ændres, hvis det medfører forøget spildevandsmængde eller en forøget mængde forurenende stoffer i spildevandet. Hvis der ønskes ændringer, skal Vesthimmerlands Kommune ansøges om forudgående tilladelse til ændringerne.

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Vesthimmerlands Kommune kan, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 30, påbyde at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af spildevandsanlægget, hvis dette ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, herunder ikke opfylder eller tilgodeser de krav, der er fastsat i denne tilladelse, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige. Eventuelle vilkårsændringer vil blive meddelt som påbud, hvor der vil være klageadgang.

Der gøres opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i de resultater af virksomhedens egenkontrol, som tilsynsmyndigheden har, samt i sagen i øvrigt.

4 Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår, der er gældende fra den dag tilladelsen gives, medmindre andet fremgår af det enkelte vilkår:

Generelle vilkår

1. Projektet skal udføres og drives som beskrevet i ansøgningen (Bilag 1)

2. Tilladelsen omfatter afledning af følgende typer spildevand fra ejendommene til forsyningsselskabets spildevandssystem:

   - Sanitært spildevand
   - Urent overfladevand fra en vaskeplads på cirka 20 m^2
   - Afløb fra sedimentafvandingsplads på cirka 664 m^2

3. Tilladelsen omfatter afledning af følgende typer spildevand fra virksomheden til forsyningsselskabets regnvandssystem med en afløbskoefficient på 60 (se Vesthimmerlands Kommunes Spildevandsplan 2024 – 2030 for yderligere oplysninger):

   - Rent tag- og overfladevand fra ejendommens 7.762 m^2 grundareal, og fra tagflader på cirka 1.100 m^2

4. Et eksemplar af tilladelsen, en instruks for driften af spildevandssystemet på ejendommen samt en opdateret kloakplan skal altid findes på Havnevej 59 og være tilgængelig for den driftsansvarlige. Øvrige ansatte skal være bekendt med de af tilladelsens vilkår, der har sammenhæng med deres arbejdsfunktioner. Instruksen skal beskrive, hvordan relevant personale skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelse, nedbrud, reparation og uheld knyttet til afledningen af spildevandet

5. Ejendommens spildevandssystem, herunder ledninger, brønde mv. skal etableres og vedligeholdes således, at de enkelte dele til ethvert tidspunkt er tætte og fuldt funktionsdygtige

6. Hvis det befæstede areal med afløb til spildevands- eller regnvandsledningen ønskes udvidet, skal Vesthimmerlands Kommune kontaktes på forhånd for en vurdering af, om arbejdet medfører krav om en ændring af tilslutningstilladelsen

7. Nye afløbsinstallationerne skal udføres og dimensioneres i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings norm for afløbsinstallationer, samt de standarder der heri foreskrives. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester. Efter arbejdet er udført, skal der indsendes kloakmestererklæring og relevant ajourført tegningsmateriale ”som udført”

Driftsuheld

8. I tilfælde af uheld eller driftsforstyrrelser med betydning for afledningen af spildevand skal der straks ske meddelelse til forsyningsselskabet på telefonnummer 98683200, samt sendes e-mail om hændelsesforløbet til info@vhforsyning.dk. Redegørelse for hændelsesforløbet skal informere om, hvor uheldet er sket, hvad der er sket, hvad der er forurenet med, hvor meget der er forurenet med samt hvilke afværgeforanstaltninger der er foretaget. Vesthimmerlands Kommunes afdeling for Vandmiljø skal ligeledes orienteres herom på telefonnummer 99667000 eller på e-mail grundvand@vesthimmerland.dk. Ved akut fare for miljøet skal Nordjyllands Beredskab kontaktes via telefonnummer 112

Krav til indretning og drift - Sedimentafvandingsplads

9. Sedimentafvanding må kun finde sted på den ansøgte plads, og skal foregå som oplyst i ansøgningsmaterialet. Sedimentet skal være overdækket med en presenning, der sikrer at

regnvand, der lander på sedimentafvandingspladsen under tørringen, ledes uden for sedimentafvandingspladsen eller kan pumpes bort til regnvandsledningen. Sedimentafvandingspladsen skal være indrettet så overfladevand fra omgivelserne ikke kan løbe til pladsen, når den er i brug. Sedimentafvandingspladsen skal rengøres efter brug

10. Sedimentafvandingspladsen skal indrettes med en omskifter der gør, at regnvand, der falder på sedimentafvandingspladsen når denne ikke er i brug, i stedet ledes til regnvandsledningen

11. Spildevandet fra sedimentafvandingspladsen skal løbe gennem en flowmåler, inden sammenblanding med sanitært spildevand, så afledning af vand til spildevandsledningen kan afregnes med Vesthimmerlands Forsyning (se Vilkår 30). Flowmåleren skal kalibreres og vedligeholdes i overensstemmelse med producentens anvisninger, og skal godkendes af Kommunen

Krav til indretning og drift - Vaskeplads

12. Vask af maskiner og udstyr må udelukkende finde sted på vaskepladsen, der skal være etableret med en impermeabel belægning med mindst 3 % fald mod afløbet

13. Vaskepladsens afløb skal være indrettet med en olie- og benzinudskiller og et sandfang, og olieudskiller og afløb skal dimensioneres og udføres efter de på tilladelsestidspunket gældende, danske standarder

14. Vaskepladsens afgrænsning skal hæves over det omkringliggende terræn, så indløb af overfladevand fra arealer uden for vaskepladsen undgås

15. Vaskepladsen skal indrettes med en omskifter der gør, at regnvand, der falder på vaskepladsen når denne ikke er i brug, i stedet ledes til regnvandsledningen

16. Virksomheden må kun bruge vaskemidler, der er egnede til olieudskillere. Det vil sige, at vaskemidlerne skal have en separationstid, der er betydelig mindre end opholdstiden i olieudskilleren

17. Virksomheden må ikke anvende vaskekemikalier eller rengøringsmidler, der indeholder A- eller B-stoffer[3], på pladser der afleder til spildevandsledningen

18. Alt virksomhedens tag- og overfladevand skal passere en sandfangsbrønd med dykket afløb inden afledning til forsyningsselskabets regnvandsledning

Krav til indretning og drift – Begge pladser

19. Spild af miljøfarlige stoffer skal straks opsamles, så der ikke opstår risiko for at det løber til regnvandskloak eller spildevandskloak. Opsamlingsmateriale, for eksempel kattegrus, skal forefindes let tilgængeligt på virksomheden. Spild skal skrabes eller fejes sammen og opsamles inden rengøring, og skal bortskaffes som affald

20. Drift og tømning af olieudskillere skal ske på følgende måde:

    - Pejling/Inspektionen skal foretages mindst 1 gang årligt
    - Olieudskillere skal tømmes og bundsuges efter behov, dog senest når olieprodukterne udgør 50 % af opsamlingskapaciteten for den pågældende udskiller
    - Når olieudskilleren tømmes og bundsuges, skal der foretages en inspektion af udskilleren for synlige fejl og mangler

[3] Miljøstyrelsens Vejledning nr. 77 August 2025, Tilslutning af industrispildevand til spildevandsforsynings -selskabernes spildevandsanlæg

21. Drift og tømning af sandfang skal ske på følgende måde:

    - Pejling/Inspektionen skal foretages mindst 1 gang årligt, dog hver anden uge i sandfanget efter afvandingspladsen, indtil denne er tømt og rengjort. Efter rengøring af afvandingspladsen skal der altid foretages en pejling
    - Sandfang skal tømmes efter behov og mindst én gang årligt, dog senest når sandet udgør 70 % af opsamlingskapaciteten for den pågældende udskiller
    - Når sandfang tømmes, skal der foretages en inspektion af udskilleren for synlige fejl og mangler

Afledningsvilkår

22. Der må ikke afledes stoffer i koncentrationer, sammensætning, forhold eller mængder, der kan virke skadelige på ledningsnettet, på renseanlægget eller driften heraf eller på de ved driften af anlægget beskæftigede personer

23. Afledningen af spildevand må ikke give anledning til lugtgener, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne

24. Der må maksimalt afledes 10 l/s til forsyningsselskabets spildevandsledning fra hver tilkobling, og dette skal sikres med en vandbremse (eventuelt som del af en olieudskiller) eller via dimensionering af tilløbsrørene

25. Der må maksimalt afledes regnvand svarende til en afløbskoefficient på 0,6 til forsyningsselskabets regnvandsledning. Dette svarer til 104,3 l/s på ansøgningstidspunktet

26. Der skal udtages stikprøver af oprøret spildevandet fra sedimentafledningspladsen, før hver batch af opsamlet spildevand afledes til spildevandsledningen. Der skal udtages en prøve for hver cirka 10 m^3 vand, der opsamles, dog skal den første prøve udtages af de første 200 liter, der opsamles. Den sidste prøve skal udtages inden rengøring af pladsen påbegyndes. Prøven skal udtages efter akkrediterede prøvetagningsmetoder og af en akkrediteret prøveudtager, og analyseres af et akkrediteret laboratorium. Resultatet af prøverne skal sendes Vesthimmerlands Kommunes spildevandsgruppe

27. Hvis spildevandsprøver fra afvanding af tre på hinanden følgende sedimentoplag, opgravet på forskellige geografiske lokationer, viser den højeste koncentration af miljøfremmede stoffer i den første eller den sidste udtagne prøve, kan de mellemliggende prøver undlades efter nærmere, skriftlig aftale med Vesthimmerlands Kommune

28. Spildevandet fra sedimentafledningspladsen må ikke afledes til spildevandskloakken, hvis følgende værdier eller parametre overskrides i hver enkelt måling:

Parameter	Grænseværdi, mg/l hvis ikke andet er angivet	Særlig målemetode
Sum kulbrinter C6-C35	20* 10**	*(Reflab metode 5:2005) **(DS/R 208)
Dichlormethan	LOD***	*** Level of detection, i.e. detektionsgrænsen
Trichlormethan (chloroform)	LOD	
1,2-Dichlorethan	LOD	
1,1-Dichlorethen	LOD	
Trichlorethen	LOD	
Vinylchlorid (Chlorethylen)	LOD	
PCE (tetrachlorethylen)	LOD	
Fluoranthen	LOD	
benzo(j)fluoranthen	LOD	
benzo(k)fluoranthen	LOD	
indeno(1,2,3-cd)pyren	LOD	

benzo(b)fluoranthen	LOD	
benzo(a)pyren	LOD	
dibenz(a,h)anthracen	LOD	
Arsen	0,013	
Bly	0,100	
Cadmium	0,003	
Chrom (VI)	-	
Chrom total	0,3	
Kobber	0,1	
Kviksølv, uorganisk	0,003	
Nikkel	0,25	
Tin	0,06	
Zink	3	
Cyanider, uorganiske	1	
PCB (Poly-Chlorerede Biphenyler)	0,00001	
TBT (Tributyltin)	0,147	
Benzen	LOD	
PFAS/PFOS	4,4 PFOA-ækvivalenter	

Parameter	Grænseværdi	Bemærkninger
pH	6,5 – 9,0	
BI5	-	Skal måles af hensyn til eventuelt særbidrag
COD	-	Skal måles af hensyn til eventuelt særbidrag
COD/BI5	-	Et forhold større end 3 må tages som indikation af en relativ stor andel af langsomt omsættelige stoffer
Total N	-	Skal måles af hensyn til eventuelt særbidrag
Total P	-	Skal måles af hensyn til eventuelt særbidrag
Bundfældeligt stof	50 ml/l	
Suspenderet stof	500 mg/l	
Nitrifikationshæmning ved 200 ml/l	Maksimalt 50 %	

Egenkontrol

29. Der skal løbende føres driftsjournal med registrering af hvornår sandfang og olieudskiller er blevet inspiceret og tømt. Driftsjournalen skal desuden indeholde en oversigt de omtrentlige, geografiske lokaliteter, hvor hvert enkelt læs sediment er opgravet. Driftsjournalen skal gemmes i 5 år. Der er intet formkrav til driftsjournalen, men den skal kunne forevises tilsynsmyndigheden på forlangende som et samlet dokument

30. Afledning af vand fra afvandingspladsen og vaskepladsen til spildevandsledningen afregnes med Vesthimmerlands Forsyning, i henhold til det til enhver tid gældende takstblad, som spildevand. Der skal føres logbog over tidspunkterne for til- og frakobling af afløb fra sedimentafvandingspladsen og vaskepladsen, og logbogen skal opbevares og forevises sammen med driftsjournalen, nævnt i Vilkår 28

5 Begrundelse og vurdering

Spildevandsbekendtgørelsen og Miljøbeskyttelsesloven fastslår, at alt vaskevand fra køretøjer og maskiner er spildevand, fordi det indeholder sæbe, olie, tungmetaller og andre miljøfremmede stoffer. Olie- og benzinudskillere fjerner kun frie olie- og benzinrester. De renser ikke for sæber, tungmetaller, salte eller kemikalier. Derfor kan vandet efter en olie- og benzinudskiller stadig være forurenet og må ikke klassificeres som rent regnvand. Regnvandsledninger er udelukkende beregnet til ubehandlet regnvand fra tage og rene overflader.

Spildevand fra vaskepladser må derfor ikke ledes til regnvandssystemet – heller ikke via olie- og benzinudskillere. Tilslutning kan kun ske til spildevandskloakken med forudgående tilslutningstilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.

På samme måde er vand fra afvanding af opgravet sediment fra havbunden også spildevand i Miljøbeskyttelseslovens forstand.

Rent tag- og pladsvand fra industri og lignende, der afledes til en regnvandsledning i et separatkloakeret opland, kræver også en tilslutningstilladelse.

Vesthimmerlands Kommune har sagsbehandlet tilladelsen på baggrund af de oplysninger som Kommunen har modtaget fra ansøger, oplysninger fra Vesthimmerland Vand A/S, og Kommunens kendskab til de lokale forhold.

De i Afsnit 4 stillede vilkår begrundes herunder.

Generelle vilkår
De generelle vilkår er stillet for at sikre klarhed omkring hvad tilladelsen omfatter, og hvad den driftsansvarlige skal være opmærksom på i forhold til afløbssystemets stand. Tilladelsen skal være tilgængelig for den driftsansvarlige for at sikre hurtigt opslag ved tvivlstilfælde. Hvis ansvaret for enkeltdele af systemet uddelegeres til medarbejdere, skal tilladelsen også være tilgængelig for dem.

Vilkårene om afledning er stillet med baggrund i Spildevandsplan 2024 – 2030, og oplysninger fra Vesthimmerlands Vand A/S om ledningsnettets kapacitet.

Driftsuheld
Vilkåret er stillet for at sikre at virksomheden reagerer hensigtsmæssigt, og har kontaktoplysninger til de relevante myndigheder og parter, der skal orienteres ved uheld.

Krav til indretning og drift
Der er stillet vilkår til sedimentafvandingspladsens og vaskepladsens udførsel og afgrænsning for at sikre, at afledningen til spildevandssystemet begrænses og sker korrekt, og uden indløb af vand fra de omkringliggende arealer. Derved sikres spildevandssystemet også mod afledning af regnvand.

Vilkår til indretning er desuden stillet for at kunne sikre prøveudtagning af den væske, der afvandes fra sedimentet, og for at sikre at virksomheden betaler det rette bidrag til forsyningsselskabet.

I henhold til Miljøstyrelsens vejledning ”Tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg” skal afledning af A- og B-stoffer til kloakken undgås eller reduceres til et minimum. Det er væsentligt at være opmærksom på miljøet ved udskiftning af produkter til for eksempel vask.

For at skåne miljøet og spilde- og regnvandsledningerne bedst muligt, er der stillet vilkår om at etablere og drifte sandfang og olie- og benzinudskiller for de forskellige typer af afløb.

Afledningsvilkår
Der er stillet vilkår for at fastholde virksomheden på indholdet og mængden af spildevand, der afledes til spilde- og regnvandsledningerne.

Der er stillet et vilkår om analysering af afvandingsvandet, da det ikke på forhånd kan afgøres, hvilke stoffer det kan indeholde. Da sedimentet opgraves i Limfjorden, på steder der ikke kan styres med denne afgørelse, hvor sedimentet kan stamme fra en lang række uforudsigelige kilder, er der ikke indsat en mulighed for at undtage enkelte prøver efter et vist antal prøver uden stofkoncentrationer over detektionsgrænsen. Der er dog indsat mulighed for at fravige alle prøver mellem den første og den sidste prøve, når indholdsstoffer og deres koncentration er blevet mere kendt.

Endelig er der stillet vilkår om måling af en række stoffer, der ikke i sig selv er miljøfremmede, men som vil have betydning for renseanlæggets drift. Disse stoffer, som angivet i anden tabel i Vilkår 28, kan blive en eller flere af de parametre som særbidrag skal udregnes efter fremadrettet.

Egenkontrol
Vesthimmerlands Kommune vurderer at ejendommen vil få en lille spildevandsafledning, ingen afledning af A-stoffer og kun ubetydelig afledning af B-stoffer og tungmetaller, såfremt vilkårene i de tidligere afsnit overholdes. Virksomhedens kontrolprogram er på denne baggrund fastsat til en basal logning af den nødvendige drift af sandfang og olie- og benzinudskillere, samt registrering til kontrol af om omskiftning mellem regn- og spildevandsledninger finder sted.

Renere teknologi og BAT
Virksomheder, der forurener, skal ifølge miljøbeskyttelsesloven begrænse forureningen, så det svarer til de bedste tilgængelige teknikker, BAT (Best Available Techniques).

Vesthimmerlands Kommune har ikke fundet anledning til at stille specifikke vilkår til anvendelsen af BAT, da teknikkerne ovenfor opfylder kravene,

Forholdet til spildevandsplanen
Havnevej 59 ligger i et område, der er separatkloakeret efter Spildevandsplanen 2024 - 2030.

Spildevandsplanen er lavet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 32, og fastsætter rammer for hvordan spildevandsafledningen skal foregå i nærmere definerede områder af kommunen. Planen fastsætter også serviceniveauer for afsætning af tag- og overfladevand.

Miljøbeskyttelsesloven giver ikke mulighed for i Spildevandsplanen at fastsætte regler for, hvordan enkelte anlæg inden for hver type af kloakoplande skal indrettes, men planens serviceniveauer og det lokale forsyningsselskabs udledningstilladelse skal altid inddrages i den enkelte sag.

Ud fra forvaltningsretlige principper skal der i hver sag foretages en konkret, individuel vurdering af det ansøgte projekt.

Samlet vurdering
Vesthimmerlands Kommune vurderer, at afledning af urent overfladevand fra Havnevej 59 kan ske inden for kapaciteten af det spildevandsanlæg, der modtager vandet, herunder kapaciteten af de spildevandsførende ledninger. Denne vurdering er lavet på baggrund af en høring af Vesthimmerlands Vand A/S, der er ansvarlig for det kommunale spildevandssystem. Vesthimmerlands Kommune er ikke vidende om konkrete kapacitetsmæssige udfordringer i området.

Det er i udgangspunktet BAT at overdække vaskepladser og lignende, der tilsluttes spildevandsledninger, for på den måde at forebygge overløb fra forsyningsselskabets anlæg i forbindelse med skybrud og andre større nedbørshændelser. I den konkrete sag løser ansøger problemstillingen ved, at begge pladser, der af Kommunen er krævet tilkoblet spildevandsledningen, er indrettet og anvendt på en måde, hvorved unødvendigt regnvand ikke ledes på spildevandsledningen. Ansøger har desuden eftervist, at skybrudsregn fra ejendommens befæstede arealer kan opstuves på grunden.

Vesthimmerlands Kommune vurderer på baggrund af de stillede indretnings- og egenkontrolvilkår, at BAT-kravet i projektet er opfyldt.

Tag- og overfladevand kan afledes til regnvandsledning via sandfangsbrønd på de givne vilkår. Virksomheden overholder i udgangspunktet ikke afløbskoefficienten 0,6 i henhold til Spildevandsplanen, men er via neddrosling og opstuvning på ejendommen sænket til 0,6, der er udgangspunktet for erhvervsområder.

For flere oplysninger om afløbskoefficienter, se Spildevandsplanen:
Afløbskoefficient/befæstelsesgrad - Spildevandsplan 2024- 2030 - Vesthimmerlands Kommune

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at der tages tilstrækkelige foranstaltninger til forebyggelse og håndtering af uheld og driftsforstyrrelser mht. spildevandshåndtering.

Vesthimmerlands Kommune vurderer sammenfattende, at virksomhedens afledning af urent overfladevand og rent tag- og overfladevand, ved overholdelse af de stillede vilkår, ikke vil have en negativ effekt på spildevandssystem, renseanlæg eller miljøet i øvrigt. Vesthimmerlands Kommune vurderer desuden, at afgørelsen sikrer, at afledning vil ske under anvendelse af bedst tilgængelige teknik (BAT).

6 Beskrivelse af projektet

En beskrivelse af projektet er vedlagt afgørelsen som Bilag 1.

7 Natura2000 og bilag IV-arter

Natura2000-områder
Virksomheden er placeret op til det nærmeste Natura2000-område, der er områder der er særligt beskyttede, større sammenhængende natur- og vandområder. Det nærmeste Natura2000-område er område nummer 16: ”Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg”, der omfatter kysten på projektområdets nordside.

Da der sker en kontrolleret afledning af det urene overfladevand til spildevandskloak, og da det gennem vilkår er sikret at tag- og overfladevand er rent, vurderer Vesthimmerlands Kommune at projektet hverken i sig selv eller i kumulation med andre projekter, vil kunne give anledning til påvirkning af Natura2000-området.

Vurderingen er lavet på baggrund af, at afledningen vurderes ikke at anledning til en overskridelse af den udledningstilladelse, der er givet til forsyningsselskabet, der modtager både det rene og det urene spildevand.

Bilag IV-arter
Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV, jævnfør Habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne blandt andet ikke jages og indsamles, samt at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af om arternes yngle- og leveområde ødelægges skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Fra Havnevej 59 er der godt 400 meter til de nærmeste registreringer af en bilag IV-art (flere flagermusarter). Projektet vurderes ikke at ville give anledning til ændringer, der vil medføre forstyrrelse af bilag IV-arternes levesteder eller fødesøgningsområde, da der er tale om begrænsede ændringer i et eksisterende havneområde. At der er tale om begrænsede ændringer, skal ses i sammenhæng med at afløb og rørføringer til afledning af rent og urent spildevand primært foregår under terræn.

8 Klagevejledning

Afgørelsen kan efter Miljøbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer, og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

En klage skal indsendes via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Adgangen til klageportalen finder du enten via www.borger.dk eller www.virk.dk, eller via www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er truffet, hvilket vil sige **den 14. december 2026**.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Når du klager via klageportalen, skal du betale gebyret med et betalingskort, når du har tastet din klage ind i klageportalen. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen. Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for at efterkomme afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke. Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Afgørelsen kan indbringes for en domstol inden 6 måneder efter at afgørelsen er truffet. For afgørelser der offentliggøres regnes søgsmålsfristen fra datoen for offentliggørelsen.

Eventuelle klager over afgørelsen har ikke opsættende virkning. Dette indebærer dog ingen begrænsninger i klagemyndighedens adgang til eventuelt at ændre eller ophæve tilladelsen, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 96.

9 Underretning og høring

Høring
Et udkast til tilladelsen har været sendt til:

- Ansøger og ansøgers konsulent
- Vesthimmerlands Vand A/S

Vesthimmerlands Vand A/S har i høringen påpeget, at der manglede krav til flowmåler på afløbet fra sedimentafvandingspladsen, og har udtrykt bekymring over indretningen af spjæld ved vaskepladsen. Det er desuden blevet oplyst, at Kommunen har anvist et forkert telefonnummer på Vesthimmerlands Vand A/S.

De indkomne bemærkninger er indgået i Kommunens vurderinger ved udarbejdelse af den endelige tilladelse. Telefonnumrene er blevet konsekvensrettet, og Vilkår 11 er blevet rettet til, så det omfatter en flowmåler i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.

Vesthimmerlands Kommune har overvejet om Vesthimmerlands Vand A/S' høringssvar giver anledning til at skærpe vilkårene til vaskepladsen. Da der allerede er stillet skærpede vilkår til både indretning og egenkontrol vurderer Kommunen dog, at yderligere tiltag må bero på om tilsyn viser problemer med overholdelse af vilkårene.

Ansøger har til udkastet bemærket, at:

- Tagfladerne er større end angivet,
- Afløb fra vaskepladsen er begrænset af rørenes dimensioner, og
- Prøveudtagningen kun ønskes foretaget på første batch af afvandingsvand.

Vesthimmerlands Kommune har rettet vilkårene 3 og 24 efter ansøgers ønske, og har rettet vilkårene 11, 26 og 29, så disse afspejler den nødvendige prøveudtagning, både med hensyn til tidspunkt, hyppighed og form. Desuden er der tilføjet et nyt vilkår 27, der giver mulighed for at tilpasse prøveudtagningen, hvis vi får ny viden ud fra prøvetagningen.

Med venlig hilsen

Hans-Jakob Sørensen
Miljømedarbejder

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Vesthimmerlands Kommune, Drift og Anlæg
- Søren Holm Andersen, UCON
- Vesthimmerlands Vand A/S
- Danmarks Naturfredningsforening: dnvesthimmerland-sager@dn.dk; vesthimmerland@dn.dk
- Friluftsrådet Himmerland – Aalborg: himmerland-aalborg@friluftsraadet.dk; kraghchr@post3.tele.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed – Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk, tha@sportsfiskerforbundet.dk; himmerland@sportsfiskerforbundet.dk

Bilag 1: Ansøgningsmateriale

Se næste side.

NOTAT
Dato: 17-09-2026

Til:	Vesthimmerlands Kommune, Teknik og Miljø
Fra:	Søren Holm Andersen, UCON ApS
Emne:	Ansøgning om tilslutningstilladelse samt miljøgodkendelse til sedimentoplagsplads samt saltlade for ny materialegård på Havnevej 59, Løgstør
Projekt:	Havnevej 59, Løgstør
Sagsnr.:	2026056
Rev.:	5

1. Ansøgning

På vegne af Vesthimmerlands Kommune (VHK) søges om følgende tilladelser ifm. etablering af ny havne- og materialegård på Havnevej 59 i Løgstør:

- Tilslutningstilladelse for tilslutning af matriklen til offentligt kloaksystem
- Miljøgodkendelse til etablering af saltlade samt oplagsplads til midlertidigt oplæg af sedimenter stammende fra uddybning af sejlrender i Vesthimmerlands Kommune

Ansøger har valgt at udarbejdet ét samlet ansøgningsmateriale, da de to tilladelser har mange indbyrdes snitflader. Det er således vurderet, at én samlet ansøgning vil give det mest retvisende sagsbehandlingsgrundlag for hver af de to tilladelser/godkendelser.

Bygge- og nedrivningstilladelse ifm. opførelse af materialegården er indhentet af VHK, og nedrivnings- og byggearbejdet nærmer sig sin afslutning.

2. Ejer/-virksomhedsoplysninger

- Navn: Vesthimmerlands Kommune
- CVR: 29189471
- Adresse: Vestre Boulevard 7, 9600 Aars
- Att.: Carsten Agesen

3. Oplysninger om ansøger

Ansøgning er udarbejdet på vegne af Vesthimmerlands Kommune af deres rådgiver:

- Navn: UCON ApS
- CVR: 40016996
- Adresse: Niels Jernes Vej 10, 9220 Aalborg Ø
- Att.: Søren Holm Andersen, 27153756, sha@ucon.dk

4. BOM-sag

I sammenhæng med nærværende ansøgning er der oprettet en ansøgning om miljøgodkendelse med tilhørende VVM-screening på Byg og Miljø (BOM) med projektnavn: ”Havnevej 59, Løgstør – Sedimentoplagsplads” og sagsnr. ”MaID-2026-10098”. Sagen er oprettet aht. Vesthimmerlands Kommunes prioritering og overblik af sager, og BOM-ansøgningen udgør derfor ikke i sig selv et komplet ansøgningsmateriale.

5. Projektlokalitet

Projektet er beliggende på følgende lokalitet:

- Havnevej 59, 9670 Løgstør



Figur 1: Matrikelkort – materialegården etableres på matr.nr. 110d

6. Generel projektbeskrivelse

Vesthimmerlands Kommune har igangsat arbejde med etablering af en havne- og materialegård i eksisterende bygningsmasse på Havnevej 59 i Løgstør. Matriklen har tidligere været udnyttet til andre erhvervsformål, herunder til forarbejdning af rejer og muslinger og efterfølgende bådoplag mv.

Som en del af projektet med materialegården er en del af den eksisterende bygningsmasse nedrevet (frysehus) og der er udført en generel renovering af den resterende bygningsmasse iht. bygge- og nedrivningstilladelser.

Alt eksisterende belægning på pladsen er fjernet, og der etableres ny afvanding, kloak og belægning iht. beskrivelser og tegninger i nærværende ansøgning.

Havne- og materialegården vil omfatte en række aktiviteter, heriblandt parkering, materialeoplag, værksted, omklædnings-, velfærds- og toiletfaciliter, vaskeplads. Derudover

etableres den miljøgodkendelsespligtige sedimentoplagsplads samt saltlade til opbevaring af vejsalt.

7. Sedimentoplagsplads

7.1 Formål og samfundsmæssig nytte

Vesthimmerlands Kommune ønsker sine lystbådehavne sejlbare med en dybgang på -3,0 meter.

Det er ansøgers vurdering, at opretholdelsens af sejlbarheden i lystbådhavnene er en væsentlig samfundsmæssig interesse, bl.a. fordi:

- Sikring af lokal infrastruktur:
  Regelmæssig uddybning er nødvendig for at opretholde den projekterede sejldybde og sikre, at havnen fortsat kan anvendes af de fartøjer, den er etableret til.

- Betydning for lokal turisme og erhvervsliv:
  Lystbådehavne fungerer ofte som anløbspunkter for besøgende og understøtter restauranter, butikker, overnatningssteder, bådservice, brændstofsalg og andre lokale aktiviteter. En velfungerende havn kan derfor have en afledt økonomisk betydning for lokalsamfundet.

- Fastholdelse af maritime fritidsaktiviteter:
  Lystbådehavne giver adgang til sejlads, fiskeri og andre maritime fritidsaktiviteter. Det har betydning for både lokale borgere, foreninger og besøgende. Uden tilstrækkelig vanddybde kan havnens funktion som rekreativt anlæg gradvist forringes.

- Sikkerhed og beredskab:
  En tilstrækkelig vanddybde er også relevant for sikker sejlads. Uddybning reducerer risikoen for grundstødninger og kan sikre bedre adgang for service-, rednings- og beredskabsfartøjer, hvor sådanne fartøjer anvender havnen.

- Forebyggelse af en gradvis funktionel forringelse:
  Hvis sedimentet får lov til at akkumulere over længere tid, kan problemet blive større og dyrere at håndtere. En kontrolleret og planlagt uddybning kan derfor ses som vedligeholdelse af eksisterende infrastruktur frem for etablering af et nyt anlæg.

Tidligere har Vesthimmerlands Kommune kunnet indhente tilladelse til klapning eller by-pass af sediment, men det er blevet oplyst, at der fremadrettet skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering i forbindelse med en ny tilladelse. Vesthimmerlands Kommune har vurderet, at udgifterne til en miljøkonsekvensvurdering betyder, at klapning ikke længere er økonomisk attraktivt. Vesthimmerlands Kommune betragter det derfor ikke længere som realistisk, at der i nødvendigt omfang fremtidigt kan erhverves nye klaptilladelser.

Den ansøgte sedimentplads skal sikre en fremtidig mulighed for sedimenthåndtering, hvor materialet i stedet tages på land. Der ønskes en godkendt procedure til denne årlige handling. Pladsen skal dermed sikre, at det også i fremtiden er muligt at holde lystbådehavnene i Vesthimmerlands Kommune sejlbare.

Vurdering af alternative modtageranlæg:

Der findes en række alternative modtageranlæg, som har tilladelse til at modtage klapmateriale, bl.a. Kingo i Nykøbing Mors, Rønland ved Thyborøn, Nordre Dækværk ved Struer og Rærup ved

Aalborg. Ansøger ønsker med den ansøgte sedimentplads dels at udnytte det dertil nyligt etablerede havnebassin samt reducere behovet for transport af sediment til og fra disse pladser, herunder skabe mulighed for lokal nyttiggørelse af sediment, når analyseresultater og geotekniske egenskaber viser potentialer herfor (der søges om særskilte tilladelser herfor). Pladsen skal derfor også bidrage til at minimere CO2-udledninger fra jordtransport samt bedre udnyttelse af ressourcer lokalt.

7.2 Oplagspladsens udformning

Sedimentoplagspladsen vil måle ca. 16 x 41,5 meter. Pladsen får dermed et samlet areal på ca. 664 m^2 og placeres som vist på vedlagte tegningsmateriale. Omkring sedimentoplagspladsen etableres en væg af præfabrikerede betonsiloklodser (l x b x h = ca. 1,6 m x 0,80 m x 0,9 m), som sættes i ½ forbandt i 3 betonsiloklodsers højde (dvs. færdig højde ca. 2,7 m).

Der etableres en indkørsel i pladsens nordøstlige hjørne med en bund-bredde på ca. 4,8 m, svarende til 3 betonsiloklodser.

Permanent overdækning af pladsen:

Pladsen udføres ikke med permanent overdækning.

Hvis der skulle etableres en permanent overdækning af sedimentpladsen, vil de praktiske krav til nødvendig frihøjde for maskiner mv. (gummiged osv.) betyde, at der skal opføres en egentlig halbygning på sedimentpladsen. En prisbillig rundbuehal vil ikke kunne sikre tilstrækkelig arbejdshøjde for maskinel mv. En halbygning er vurderet at andrage en udgift i størrelsesordenen 4-5 mio. kr.

Et krav om permanent overdækning vil betyde, at sedimentpladsen ikke er økonomisk realistisk for Vesthimmerlands Kommune at etablere. Ligeledes vil afstandskrav til skel mv. i bygningsreglementet betyde, at den forventeligt ikke vil være realistisk at opføre sedimentpladsen på materialegården uden at det vil gå ud over materialegårdens øvrige funktioner. Det er afgørende for Vesthimmerlands Kommune, at sedimentpladsen etableres ved materialegården, da pladsen skal etableres tæt på det nyetablerede havnebassin, som bl.a. har til formål at uddybningsfartøjer kan lægge til kaj her og aflevere opsuget sediment til videre foranstaltning på land.

Midlertidig overdækning af pladsen:

I stedet for en permanent overdækning etableres en midlertidig overdækning af pladsen, når den er i brug til sedimentoplag. Dette skal bevirke, at det regnvand der falder på sedimentpladsen ikke ledes til spildevandskloakken.

Når sediment er oplagt på sedimentpladsen, overdækkes den med én sammenhængende vandtæt presenning, som vil dække hele oplagspladsen. Presenning udføres som en specialproduceret presenning på mål tilpasset sedimentpladsens dimensioner og udformning. Presenning udføres som i pvc-belagt polyester 650 g/m^2 med svejsede sømme, som er 100 % vandtæt. Presenningen kontrolleres ved visuel inspektion inden det årlige oplæg af sediment foretages og vil blive opbevaret indendørs (på rulle) når pladsen ikke er i brug til sedimentoplag. Presenning føres op over betonvægge, hvor den fastgøres med øjer til anker-punkter i betonvæggene. Der udlægges desuden modvægt (betonkloder) på presenning for vindsikring inde på sedimentpladsen.

Regnvand vil dermed opsamles i et "badekar" ovenpå presenningen, og dermed både bevirke til hurtigere afdræning af sedimentet samt hjælpe til med vindsikring af presenningen. Indkørslen lukkes i én betonsiloklodshøjde (dvs. 90 cm), og regnvand vil dermed kunne afstrømme til øvrig

belægning på materialegården, hvis "badekarret" ovenpå presenningen bliver fyldt af regnvand. Dette forvendes dog ikke aktuelt, da det vil kræve meget kraftig nedbør i løbet af de ca. 2 måneder, hvor sedimentet ligger på pladsen. Når sediment er analyseret, afdrænet og klar til bortkørsel pumpes regnvandet væk fra oversiden af presenningen med en dykpumpe (op til 10 m3/h), hvor slange føres til nærmeste rendestensbrønd på pladsen. Presenning inspiceres visuelt, rulles sammen og opmagasineres indendørs til brug igen året efter.

Afvanding:

Der etableres tæt asfaltbelægning under pladsen med særskilt afvanding med afløb til en ø315 mm vejafvandingsbrønd med sandfang placeret i sedimentpladsens nordvestlige hjørne. Når sedimentpladsen er i brug til oplæg af sediment fra uddybning fra havne vil afløb blive ført til offentlig spildevandskloak via en ny intern pumpestation med en ydelse på 1-2 l/s. Pumpestationen forsynes med flowmåler, som Vesthimmerlands Forsyning kan basere forbrugsafregning på.

Da der ikke er forhåndskendskab til foreningskomponenterne i det afdrænede vand fra sedimentet vil der blive foretaget en hasteanalyse af det afdrænede vand. Pumpen vil først blive startet, når analyseresultater er modtaget og viser, at de i tilslutningstilladelsen fastsatte grænseværdier for afledning til spildevandskloakken er overholdt. Dermed vil der ikke være risiko for afledning af forureningskomponenter til kloaksystemet, som ikke kan håndteres forsvarligt på renseanlægget.

Hvis analyser viser overskridelser af grænseværdier i det afdrænede vand vil pumpen ikke blive startet, men vandet vil i stedet blive opsuget og transporteret til godkendt modtageranlæg i slamsuger eller lignende.

Pladsens indretning betyder, at det er muligt at opmagasinere afdrænet vand på sedimentpladsen under presenningen uden risiko for udsivning til det omkringliggende miljø. Ved fuld udnyttelse af pladsen vil der opmagasineres 1.000 m^3 med et afdræningsbehov på ca. 100 m^3, og det vil kun give anledning til en opstuvning på op til 25 cm på pladsen. Pga. betonsiloklodsernes tætning vil dette ikke give anledning til udsivning jf. følgende beskrivelse.

Tætning af betonsiloklodser:

For at forhindre udsivning af vand fra sedimentpladsen mellem samlingerne i betonsiloklodserne udføres en vandtætning. Denne udføres enten ved ilægning af ekspanderende fugebånd i samlinger eller ved montering af vandtæt membran på indersiden af betonstenen. Membran forventes udført ved enten at påsprøjte en bitumenmembran eller ved at brænde en UV-bestandig 2-lags tagpap på til ca. 20 cm over samlingen mellem den nederste og næstnederste sten, dvs. til ca. 2,0 m over terræn. Membranen eller fugebånd udføres iht. leverandørens beskrivelser.

Når sedimentpladsen er i brug og aflæsning er afsluttet vil indkørslen blive lukket med betonsten i minimum ét lags højde, dvs. 0,9 m højde. Der udføres en midlertidig tætning af samlingerne ved overkørslen med en midlertidig plastmembran eller lign. Alternativt ilægges et tætningsbånd eller lign. mellem betonsiloklodserne.

Transport til og fra oplagspladsen vil enten ske i dumpere eller containere, med direkte aflæsning heri fra uddybningsfartøj. Ved bortkørsel kan det ligeledes være aktuelt, at lastbil læses med egen grab. Dermed kan til og frakørsel til arealet ske uden risiko for spild på arealer uden for oplagspladsen.



Figur 2: Udformning af betonmur omkring sedimentoplagsplads

Der etableres en ø600 mm sandfangsbrønd inden tilløbet til pumpestationen.

Når sedimentoplagspladsen inkl. brønde er tømt og rengjort slukkes spildevandspumpen, og ved hjælp af en manuel afspærringsventil ændres afledningen, så overfladevand fra sedimentpladsen afledes til regnvandskloakken, når den ikke er i brug. Dette for at minimere den mængde regnvand, som skal afledes til spildevandskloak. Der opsættes skiltning med tydelig information om dette på pladsen.

7.3 Sedimenternes oprindelse

Oplagte sedimenter stammer fra indsejlingerne til henholdsvis Frederik VII´s kanalhavn og Vestrebådehavn. Dvs. mellem sejlrende og molehovederne og er således "jomfruelige" materialer der stammer fra sand i vandsøjlen, der transporteres fra Livø bedding og videre i en retning fra vest mod øst.



Figur 3: Eksempel på optaget sediment

Der er tidligere taget miljøprøver i forbindelse med de seneste udførte oprensninger. Analyseresultater som dokumentation herfor er vedlagt denne ansøgning som bilag. Prøverne giver en indikation af de forventede forureningsgrader i det optagne sediment og kan opsummeres med følgende:

- PAH: Der er overskridelser for jordkvalitetskriteriet i prøve 3, 9 og 10 dvs. fra Løgstør Havn og Hvalpsund.
- Benzo(a)pyren: Prøve 3 (Løgstør) ligger marginalt over jordkvalitetskriteriet (0,3 mg/kg), mens prøve 9 og 10 (Hvalpsund) ligger 10-12 gange over jordkvalitetskriteriet.
- Metaller: Kun en enkelt overskridelse for cadmium (prøve 9 - Hvalpsund) på 0,51 mg/kg (jordkvalitetskriteriet er 0,50 mg/kg)
- PCB: ikke påvist i niveau der overskrider jordkvalitetskravet.
- TBT: Er målt i alle prøver, med højeste værdier fra Hvalpsund. Værdier ligger væsentligt under jordkvalitetskriteriet.

Det er ikke muligt at omsætte/omregne de analyserede sedimentprøver til en forventet kvalitet af det afdrænede vand fra sedimentet, når det ligger på sedimentpladsen. Dette vil således både afhænge af mange faktorer, herunder det enkelte stofs vandopløselighed og mobilitet samt af hvor det specifikke sedimentparti er optaget.

7.4 Frekvens og mængde

Sediment vil som udgangspunkt blive optaget i marts, men det eksakte tidspunkt afhænger af belægningsgraden på uddybningsfartøjer mv. Sediment forventes i gennemsnit at ligge på pladsen i ca. 2 måneder før det bortkøres fra sedimentpladsen.

Sedimenternes volumen varierer meget i mængder, afhængig af antal storme og varighed heraf etc. Typisk optages en mængde på mellem 500-1000 m^3 om året og enkelte gange slet ikke.

Ved en maksimal udnyttelse af pladsen vil der altså kunne opmagasineres op til 1.000 m^3 sediment på pladsen. Hvis det i en worst case betragtning antages, at sedimentet indledningsvist ikke kan opstakkes (pga. vandindhold eller fysiske egenskaber) vil sedimentet altså nå en højde på ca. 1,5 meter i oplaget, hvilket er væsentligt under oversiden af membranen. I praksis vil denne situation forventeligt ikke forekomme, da sediment i så fald vil blive oplagt i etaper, så mere sediment først tilkøres når det første er afdrænet nok til at det kan stakkes op.

7.5 Metode og håndtering af vand fra uddybning

Afhængig af det pågældende uddybningsfartøj vil der skønnet blive optaget 5-10% fjordvand sammen med sandet, altså ca. 25-50m^3 vand v.500m^3 sand eller 50-100m^3 v.1000m^3 sand. Vandet opsamles og der tages miljøprøver til at fastlægge forureningsgraden af vandet. Hvis vandet overholder grænseværdierne for tilledning til kloaksystemet vil vandet blive ledt til spildevandssystemet jf. beskrivelse i afsnit 7.2. Hvis ikke det overholder grænseværdierne vil det blive opsuget med slamsuger eller lign. og transporteret til godkendt modtageranlæg.

7.6 Sedimentets videre forløb efter Havnevej 59

Efter optagning og prøvetagning søges nyttiggørelsestilladelse til sedimentet og hvorefter sedimentet bortkøres til et godkendt formål. Hvis analyser viser, at sedimentet ikke egner sig til nyttiggørelse bortkøres det til godkendt modtageranlæg.

7.7 Sikring mod tilstrømning af overfladevand fra anden belægning

Den omkringliggende belægning uden for sedimentoplagspladsen etableres med fald væk fra sedimentpladsen. Betonvæggene vil med den foreskrevne tætningsløsning sikre, at overfladevand fra omkringliggende befæstede arealer ikke kan strømme ind på sedimentoplagspladsen, selv ved meget kraftige regnhændelser. Der vil derfor ikke være risiko for at overfladevand fra tilstødende befæstede arealer kan strømme ind på sedimentoplagspladsen.

7.8 Håndtering af overfladevand når pladsen er i brug

Når sedimentpladsen er i brug og analyser viser, at afledning kan ske til kloaksystemet, vil afledningen til spildevandssystemet ske kontrolleret pga. pumpens ydelse på 1-2 l/s. Indkørslen lukkes i en højde på minimum én klods (0,9 m) inkl. montering af den midlertidige vandtætning i overkørslen. Ved fuld udnyttelse af pladsen lukkes indkørslen i 3 betonsiloklodsers højde inkl. tætning. Overfladevand opsamles ovenpå presenning med overløbsmulighed til belægningen uden for sedimentpladsen.

7.9 Håndtering af overfladevand når pladsen ikke er i brug

For at imødegå pladsens øgede befæstelsesgrad vil afledningen fra sedimentpladsen drosles ved at lade afspærringsventilen stå næsten helt lukket. Dermed kan der sikres et afløb fra pladsen i størrelsesordenen ca. 1 l/s. Indkørslen lukkes i en højde på én klods (0,9 m) inkl. montering af den midlertidige vandtætning i overkørslen. Dermed kan oplagspladsen opmagasinere ca. 900 mm regn, når den ikke er i brug.

7.10 Opsummering

Med den planlagte udformning af sedimentpladsen vil denne kunne etableres uden overdækning men hvor:

- Til og frakørsel til pladsen kan ske uden nævneværdig risiko for spild på arealer uden for oplagspladsen
- Ingen risiko for udsivning fra sedimentpladsen pga. tæt belægning
- Ingen risiko for overbelastning af spildevandskloakken pga. kontrolleret afløb fra pumpen
- Mængderegistrering med flowmåler af den afledte vandmængde fra oplagspladsen

- Afledning sker kun til spildevandskloakken, når sedimentpladsen er i brug (forventeligt 2 måneder årligt), og kun når forudgående analyser viser at vandet overholder grænseværdierne i tilslutningstilladelsen.
- Stor sikkerhed overfor store regnskyl, da oplagspladsens "bassinkapacitet" er meget stor.

8. Saltlade

8.1 Formål

Der etableres en saltlagerplads i det sydøstlige hjørne af materialegården.

Saltlageret får følgende mål: B x D x H: 6,4 m x 5,6 m x 3,2 m. Der er igangsat arbejde med byggetilladelse for denne.

Saltlageret skal opmagasinere vejsalt, op til 10 tons, som anvendes til glatførebekæmpelse på kommunale veje i Vesthimmerlands Kommune.

Saltlageret udføres overdækket og med fast belægning, således der ikke skal håndteres overfladevand. Saltlagerpladsen overholder derfor relevante standardvilkår for oplagspladser K 212.

8.2 Materialer og udformning

Bygningen bliver tilpasset havnemiljøet og vil blive opført i materialer der er brugt på stedet på de nuværende byggerier. Bygningen vil blive designet således den tager mest muligt hensyn til miljø men samtidig kan fungere som saltlade. Saltlade udføres i følgende materialer mv.:

- Fundament til frostfri dybde iht. ingeniørberegning
- Afvanding kobles på regnvandssystem
- Vægge udføres i præfabrikerede betonsiloklodser på 800 x 800 x 1600 mm (som eks. betonvæg.)
- Betonsiloklodser vil blive sat i ½ forbandt.
- Spær i galvaniseret stål dimensioneret af fabrik efter henvisning fra ingeniør.
- Tag som sorte stålplader.

9. Øvrige aktiviteter

9.1 Vaskeplads

Der etableres en udendørs vaskeplads til vask af maskinel mv. Vaskepladsen udføres i dimension 4 x 5 meter med tæt belægning med fald mod en ø315 mm vejbrønd.

Afløbet fra vaskepladsen ledes til spildevandskloakken, når den er i brug. Inden afledningen til spildevandskloakken ledes vandet fra vaskepladsen via en klasse 2 olieudskiller med indbygget sandfang og dertilhørende prøvetagningsbrønd inden afledning til spildevandskloakken. Olieudskiller forsynes med flydelukke og med en kapacitet på 3,0 l/sek.

Når vaskepladsen ikke er i brug og den er rengjort, ledes vandet i stedet til regnvandssystemet. Reguleringen af afløbet til hhv. regn- og spildevandskloakken sker ved hjælp af manuelt betjente afspærringsventiler. Der udarbejdes en tydelig driftsinstruks inkl. skiltning herfor.

<u>Mængderegistrering og overdækning:</u>

Vaskepladsen udføres uden flowmåler for mængderegistrering og uden overdækning, da pladsen kun vil bidrage med afstrømning til spildevandssystemet når vaskepladsen er i brug. Dette

forventes kun aktuelt i kortere perioder (op til 60 min om dagen), og ikke hver eneste dag, og betydningen af nedbør vil derfor være negligerbar.

Det er tidligere blevet oplyst, at vaskepladser på op til 20 m^2 går under en bagatelgrænse, og derfor ikke kræver flowmåling på afledningen til spildevandssystemet, idet afregning så sker på baggrund af en beregnet afledning. Det er praksis i mange kommuner. Afledningen fra vaskepladsen er påtænkt uden pumpning, og flowmåling vil derfor skulle ske som en "åben-kanal måling", og det vil typisk koste +100.000 kr. at installere.

En fast overdækning af vaskepladsen vil skulle udføres med tilstrækkelig frihøjde til de aktuelle maskiner (græsslåmaskiner, traktorer mv.) og vil forventeligt skulle specialdesignes med indspændte søjler, så maskinerne kan køre uforstyret ind på pladsen. En sådan overdækning forventes at koste ca. 200.000 kr.

Ved en kraftig 1-års regn (110 l/s/ha) vil vaskepladsen aflede 0,22 l/s. I praksis vil vaskepladsen ikke blive brugt under meget kraftig regn, og så kraftige hændelser vil derfor blive ledt til regnvandssystemet. Investeringen i flowmåling og overdækning er derfor uforholdsmæssig stor set i forhold til pladsens afledning til spildevandssystemet.

10. Kloakforhold

På vedlagte kloakplan fremgår de fremtidige kloakforhold for matriklen.

10.1 Spildevand

Spildevand ledes til eksisterende skelbrønd mod Havnevej, og der sker fornyelse af kloakledninger uden for bygningen. Eksisterende kloakker under gulv er spulet og TV-inspiceret og generelt vurderet at have en acceptabel kvalitet til fortsat anvendelse. Der ændres dermed ikke på spildevandsforholdene inden for bygningen.

Der afledes vand fra sedimentoplagspladsen (når den er i brug, og analyser har dokumenteret at vandet overholder grænseværdierne for afledning til kloaksystemet) jf. afsnit 7 samt vaskepladsen jf. afsnit 9.1

10.2 Overfladevand

Alt overfladevandskloak fornyes iht. vedlagte kloakplan. Eksisterende afvanding opgraves eller afproppes afhængigt af dybden. Der etableres et nyt stik til forsyningens regnvandsledning i Havnevej mod vest. Der etableres en større sandfangsbrønd (ø1250 mm) som skelbrønd for ekstra kapacitet for opsamling af sand mv. på pladsen. Brønden etableres i rabatareal ved Havnevej, da den skal kunne tilgås for drift og vedligehold og dermed ikke kan være placeret inde på sedimentpladsen. En placering længere mod nord ved havnebassinet er ikke ønsket, da det vil betyde risiko for karambolage med de nyetablerede ankre på kajspunsen.

Projektområdet har et samlet areal (matr.nr. 110d og 110er) på 9.003,57 m^2.

Historisk har området haft en befæstelsesgrad på ca. 95-100 %, og denne befæstelsesgrad forventes fremtidigt at være ca. 100 %. Iht. Vesthimmerlands Kommune skal industriområder ved nyetablering etableres med en maks. befæstelsesgrad på 60 %, og såfremt dette ikke kan imødegås, skal der etableres forsinkelse som kompensation herfor.

I den forbindelse skal det bemærkes, at sedimentoplagspladsen vil blive brugt som et bassin til forsinkelse af overfladevandet på sedimentoplagspladsen, når den ikke er i brug – og at den ikke vil bidrage med overfladevand til regnvandskloakken når den er i brug. Denne er derfor udtaget af magasinberegningen.

Iht. Vesthimmerlands Kommunes praksis skal der (se regneark vedlagt som bilag) skal etableres et forsinkelsesvolumen på ca. 34,0 m^3 og at afløbet fra matriklen ikke må overstige 104,3 l/s.

Der ønskes ikke etablering af vandbremse, da det i denne størrelse afløb vil kræve meget store investeringer i brønde og da en vandbremse i denne dimension vil introducere et ønsket hydraulisk enkelttab. I stedet etableres en ø315 mm drosselledning som stikledning, da denne vil have en maksimal afledning på det krævede – uden de uønskede effekter ift. enkelttab og brøndstørrelser.

Magasinvolumen etableres som en kombination af underjordiske rørvoluminer (delstrækninger etableres i en større handelsdimension end nødvendigt) samt i brønde:

Type	**Mængde**	**Volumen m^3**
Volumen i ø600 mm brønde	6 stk. af gennemsnitligt 2 meters dybde	3,39
Opdimensionering fra ø160 mm til ø250 mm	105 m	3,15
Volumen i vejbrønde ø315	13 stk. af gennemsnitligt 0,8 meters dybde	0,81
Lavninger på 10 cm omkring hver vejbrønd	-	36,0
I alt		43,35

Dermed er der etableret et magasinvolumen på pladsen som overstiger det krævede. Bygherre er bevidst om at der kan komme kortvarige opstuvninger af denne størrelsesorden på belægningsarealerne og accepterer dette ift. den fremtidige brug af pladsen.

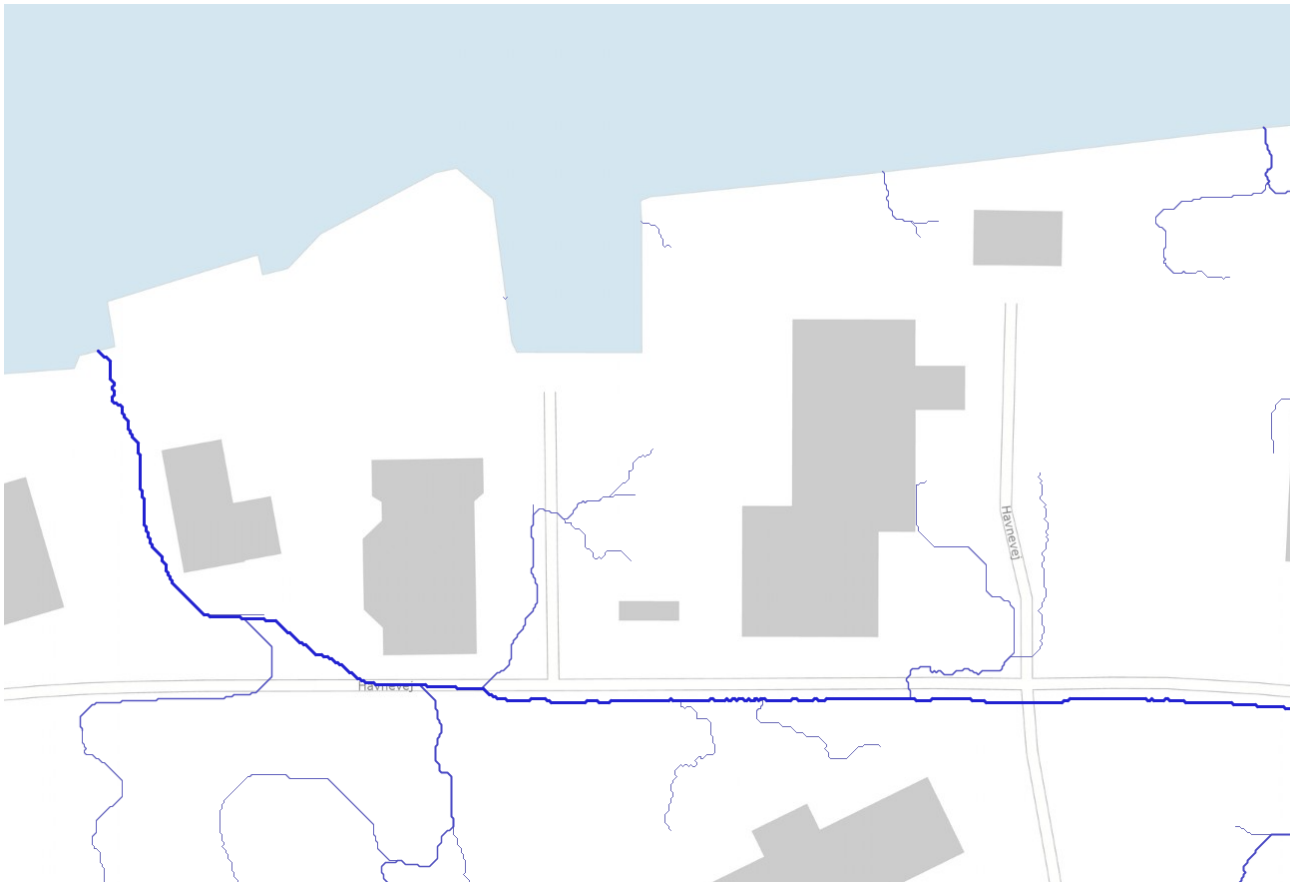
11. Klimasikring

For klimasikring af projektområdet indtænkes kystsikring, dels i form af permanente betonsiloklodser mod fjorden, som kan suppleres med mobile klodser ved indkørslen og kajen ved havnebassinet. Der monteres desuden kontraklap på regnvandsafløbet.

Da befæstelsesgraden forbliver tilnærmelsesvist uændret vil der ikke ske ændringer af de vandmængder, som skal afstrømme eller magasineres ved en kraftig klimaregn sammenlignet med statussituationen.

En analyse af strømningsvejene viser, at afstrømningen ved en klimaregn i statussituationen fortrinsvist vil være via Havnevej til fjorden længere mod vest. Der er ingen strømninger ind i området og ingen nævneværdige lavninger med opmagasinering i statussituationen. I projektet tilpasses koterne på projektområdet, så strømningsvejen fremadrettet overvejende vil være mod havnebassinet.

I forhold til klimasikring af området vil projektet dermed medføre en mindre forbedring, da vandet fra matriklen dermed i mindre grad vil påvirke nabomatrikler – og der indtænkes højvandssikring.



Figur 4: Strømningsveje i status ved Havnevej 59

12. Tidsplan

Kloakeringen forventes udført i efteråret/vinteren 2026, og forinden skal miljøgodkendelse være meddelt inkl. udløb af klagefrist. Der anmodes om at sagsbehandling tager udgangspunkt i dette.

13. VVM-screening

Udfyldt VVM-ansøgningsskema dateret 04-09-2026 er vedlagt ansøgningen som bilag.

UCON UTILITY CONSULTING

Niels Jernes Vej 14
9220 Aalborg Ø

Sag:
Vesthimmerlands Kommune
Havnevej 59, Løgstør

FORELØBIGT TRYK
17-09-2026

Emne	Sagsnr.	Koordinatsystem
Ny materialegård Kloakplan	2026056	UTM ZONE 32N
	Målforhold: 1:200	Kotesystem: DVR90

Dato	Projektleder	Projekteret	Tegnet	Kontrol	Godkendt	Tegn. nr.	Rev.
17.09.2026	SHA					101	

C:\Users\sha\OneDrive - Dokumenter\3 - Projekter\3 - Aalborg\Vesthimmerlands Kommune\2026056 - Havnevej 59, Løgstør - kloakforhold\Tegninger\MicroStation\DGN\Tegningsgrundlag.dgn
17-09-2026 08:24:11
sha

Skema til aflednign af regnvand til kloak

Udfyldes af bruger

Adresse: Havnevej 59, Løgstør - Ny materialegård

Anvendelse:	(sæt kun kryds 1 sted)*
Parcelhus, rækkehus og lign.	
Boligblok og lign.	
Centerbebyggelse	
Industri	x
Station, havn, institution, service og lign.	
Park, grønt område og lign.	

Samlet grundareal:* 9006 m²

Arealer, der afleder til kloak:*

			Reduktionsfaktor
Tagareal	1134,2	m²	1
Terrase, indkørsel mm.	7207,8	m²	1
Græs, have mm.	0	m²	0,3

Oplagsplads 664

Udfyldes automatisk

Maksimal befæstelsesgrad uden forsinkelse: 0,60

Aktuel befæstelsesgrad: 0,93

Er der behov for forsinkelse eller tilbageholdelse? JA

Hvis ja, hvor stor kapacitet: 34,0 m³

Dimensionsgivende regnskyl: 193 l/s/ha

Der regnes med 10 minutters regn af denne intensitet

(der anvendes 193 l/s/ha for tilslutning til regnvands-kloak og 258 l/s/ha for tilslutning til fælleskloak)

Kapaciteten kan være i form af bassiner, eller bare rør og brønde med store dimensioner

Version 2 - 31. marts 2017

Samlet grundareal:	9000		≈	173,8 l/s
Tilladt udledning:	0,60		≈	104,3 l/s
Aktuel udledning:	0,93		≈	161,0 l/s
Regnvandsstrøm som skal tilbageholdes:				56,7 l/s
Svarende til en befæstet overflade på:	2938,4	m²		
Nødvendig volumen i forsinkelse for 10 min. Regn:				34.027 l