Vesthimmerlands Kommune

Natur og Arealomlægning
Vesthimmerlands Kommune

Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Tlf.: 99 66 70 00

post@vesthimmerland.dk
www.vesthimmerland.dk

Dispensation til ændring af garage til ambulancebase nær helligkilde - fredningsnr. 130816

Dato: 26. oktober 2026

Sagsnummer:
01.05.02-P25-18-26
Sagsbehandler:
Gerbrich Koudenburg

Tlf.: 99 66 71 55
Mob.: 21 35 44 80
gkou@vesthimmerland.dk

Vesthimmerlands Kommune giver dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til ændring af garage til ambulancebase på Viborgvej 134, 9670 Løgstør.

Afgørelsen er truffet efter naturbeskyttelseslovens[1] 18 stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinje) jævnfør § 65, stk. 2.
Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Det er muligt at klage over afgørelsen indtil 4 uger fra brevets dato**.** Du må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er slut. Se vedlagte klagevejledning (Bilag 2).

Det er din pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om dispensationens indhold.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for 100 m fra helligkilde nr. 130816 og kræver derfor kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (Bilag 3).

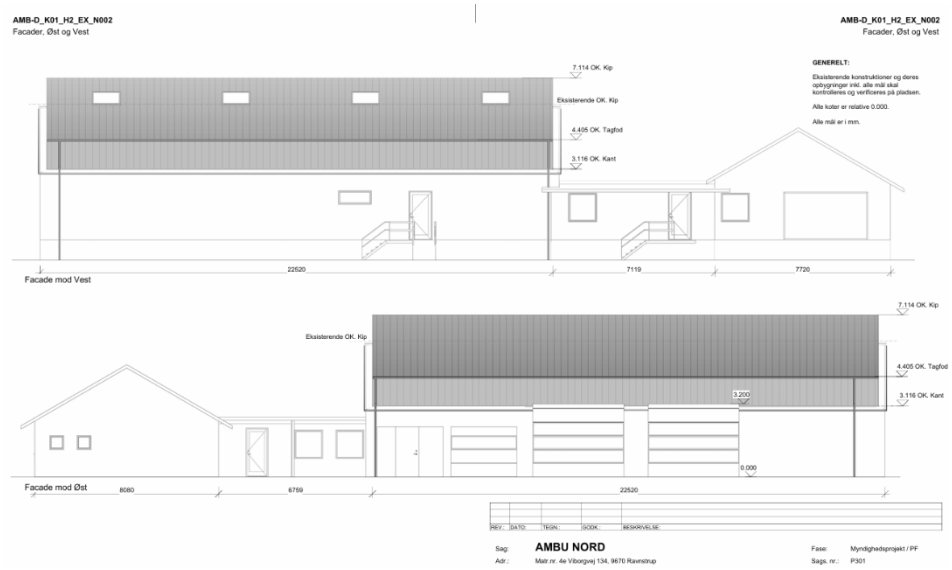
Indenfor beskyttelseslinjen må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet uden en forudgående dispensation fra kommunen. Der må som udgangspunkt ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Midlertidige terrænændringer såsom nedgravning af ledninger kræver også dispensation.

Sagsfremstilling

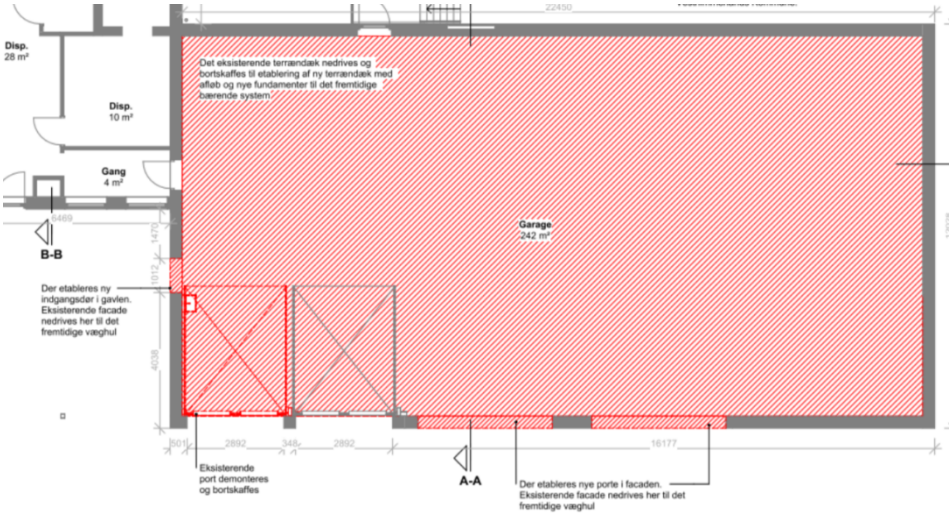
Vesthimmerlands Kommune modtog den 2. oktober 2026 ansøgning om dispensation til ændring af tanhøjde på ejendommen beliggende på matr.nr. 4e Ravnstrup By, Løgsted. Ejendommen ligger på Viborgvej 134, Løgstør. Se vedlagte kortbilag (Bilag 1).

Projektet omfatter ombygning af eksisterende bygninger på adressen. Formålet med projektet er etablering af en ambulancebase. Taghøjden på garagebygningen øges med ca. 1,5 meter på den eksisterende bygning. Der har ligget bygninger på adressen siden før 1954. Garagen fremgår af luftfotos med den nuværende placering i 1985. Bygningen ligger i første række til fortidsmindet cirka 42 meter fra fortidsmindet.

[1] Lovbekendtgørelse om naturbeskyttelse nr. 927 af 28. juni 2024



Figur 1 Plan for ombygning



Figur 2 Plan over garage

Fortidsmindet er en helligkilde i nærheden af Løgsted Kirke. Kilden består af en kampestenssat, rund brønd, ca. 2 m i diameter og ca. 2 m dyb. Fra nord fører en ca. 75 cm. bred trappe med 8 trin ned til vandspejlet. Kilden, der ligger på kirkegården vest for kirketårnet, lige ved det vestre kirkegårdsdige, er omgivet af en muret sokkel, 5 x 3,5 m med et smedejernsgitter. Fredningen omfatter kun selve kampestensbrønden.



Figur 3 Foto af fortidsminde (helligkilde) og bygning, der skal ombygges (i baggrunden). Foto taget den 12. oktober 2026.



Figur 4 Foto af helligkilden

Høring af Vesthimmerlands Museum

Vesthimmerlands Kommune har været i telefonisk kontakt med Vesthimmerlands Museum den 20. oktober 2026. Museet oplyser, hvis der findes spor af fortidslevn under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, telefon: 98 62 35 77, e-mail: mail@vmus.dk (jævnfør museumslovens § 27, stk. 2).

Kommunens vurdering

Helligkilden opleves primært fra kirkegården ved Løgsted Kirke eller den nærliggende p-plads på østsiden af Viborgvej. Udsynet fra helligkilden præges i forvejen af kirken, kirkegården samt bebyggelse på adresserne Viborgvej 134, 138, 140 og 120. Helligkilden har begrænset synlighed i landskabet på grund af fortidsmindets udformning.

Projektets formål er at etablere en ambulancebase, som vurderes at have almen samfundsmæssig interesse.

Der har ligget bygninger på adressen siden før 1954. Garagen fremgår af luftfotos med den nuværende placering fra 1985. Sandsynligvis har der været foretaget jordbearbejdning i forbindelse med opførelse af garagen, hvilket vil have påvirket de arkæologiske lag under bygningen.

Kommunen vurderer, at ændring af taghøjde på den eksisterende bygning ikke vil påvirke ind- eller udsynet til helligkilden væsentligt. Den særlige begrundelse for dispensationen er, at der har ligget bebyggelse på Viborgvej 134 siden før 1954 og området er i forvejen præget af eksisterende bygninger. Formålet med ændring af bygningshøjden vurderes at have almen samfundsmæssig interesse, fordi der skal etableres en ambulancebase. Eventuel arkæologi i jorden under garagen vil sandsynligvis være påvirket af tidligere jordbearbejdning.

Samlet set vurderer kommunen, at det er et særligt tilfælde, der kan dispenseres til.

Natura 2000

Ifølge habitatbekendtgørelsens §6[2] skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det ansøgte projekt sker ca. 1,7 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg.

Den overordnede bevaringsmålsætning for Natura 2000-områderne er at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, områderne er udpeget for. Projektet omfatter ændring af taghøjden på en eksisterende bygning og vil derfor have en meget lokal påvirkning indenfor matriklen.

Projektet vurderes ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget væsentligt på grund af projektets omfang og afstand til nærmeste Natura 2000-område.

Nærmeste fredning ligger umiddelbart øst for projektområdet og er kirkefredning af Løgsted Kirke. Fredningen regulerer kun byggeri indenfor det fredede område og har derfor ingen påvirkning på det aktuelle projekt.

Bilag IV

Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet. Ifølge habitatbekendtgørelsens § 10, kan der ikke gives dispensation hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr optaget på habitatdirektivets Bilag IV.

Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke voksesteder for planter omfattet af bilag IV på grund af projektets placering, omfang og afstand til nærmeste forekomster af planter omfattet af bilag IV.

Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke markfirben, padder eller insekter omfattet af bilag IV, fordi projektet primært påvirker taghøjden og ændrer de indvendige for-

[2] Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21. august 2023

hold i en eksisterende bygning. Kommunen vurderer, at der ikke er overlap mellem projektet og arternes yngle- og rasteområder.

Der er registreret forekomst af flere arter af flagermus i nærheden af projektområdet, herunder trold-, syd-, vand-, og brunflagermus (søgt 2 km fra projektområdet via Arter.dk den 6. oktober 2026). Kommunen har besigtiget bygningen udvendigt den 12. oktober 2026. Billederne i dette afsnit er taget den 12. oktober 2026 medmindre andet fremgår af billedteksten.

Bygningen anvendes som garage. Bygningens tag er velholdt og tæt og består af bølgeplader. Der mangler ingen tagplader på bygningen, der er dog en mindre skade på en enkelt tagplade i gavlen mod nord. Der er ved besigtigelsen ikke tegn på indflyvningshuller eller ekskrementer af flagermus på/langs husmuren.

Garagen er ikke opvarmet. Der ligger isolering på loftet, men der er ikke isoleret under tagpladerne (se figur 8).



Figur 5 Foto af garagebygning



Figur 6 Foto af udhæng



Figur 7 Foto af nordvendt gavl.



Figur 8 Foto af loftet under tag (fremsendt af ansøger).



Figur 9 Foto af garagebygning indvendigt (fremsendt af ansøger).

Kommunen vurderer, at bygningen ikke udgør et yngle- eller rasteområde for flagermus på grund af:

- at det er en uopvarmet bygning, at der ikke er isolering under tagpladerne, hvilket medfører store udsving i temperaturen i vinter og sommerhalvåret
- at taget er intakt uden manglende tagplader eller huller i taget
- at der ikke blev fundet tegn på forekomst af flagermus ved besigtigelsen

Samlet vurderes det, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af arter optaget på habitatdirektivets bilag IV samt deres yngle- eller rasteområder.

Kommuneplan
Området er omfattet af kommuneplanens retningslinje vedrørende Kulturhistoriske bevaringsværdier for Aggersborg, Kystområde B, negativt skovrejsningsområde og særligt værdifulde landskaber. Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Yderligere oplysninger
Du kan finde kort, luftfotos og oplysninger om din ejendom på Kommunens digitale kortværk. Find det via kommunens hjemmeside (søg efter kort i søgefeltet) eller følg linket: https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=Borgerkort&Site=vesthimmerland

Har du brug for hjælp til at navigere i kortet, er du velkommen til at kontakte mig.

Forholdet til museumsloven
Hvis der findes spor af fortidslevn under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, tlf.: 98 62 35 77, e-mail: mail@vmus.dk (jævnfør museumslovens § 27, stk. 2).

Tilladelse efter anden lovgivning
Det ansøgte skal også godkendes af kommunen som miljø- og byggemyndighed.
Denne dispensation må ikke udnyttes før klagefristen for de andre afgørelser er udløbet uden klage.

Jeg kan kontaktes på telefon 9966 7155 eller e-mail: natur@vesthimmerland.dk

Med venlig hilsen

Gerbrich Koudenburg
Natursagsbehandler

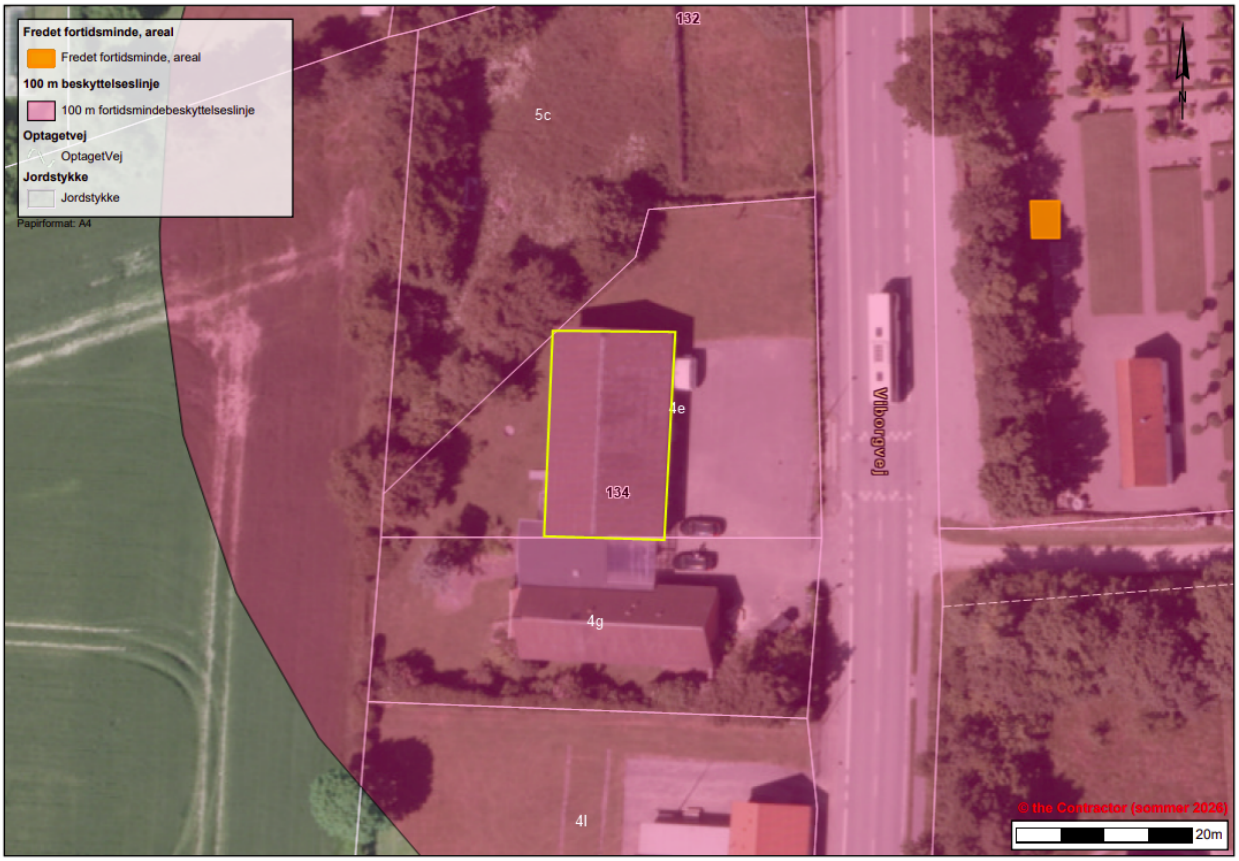
Bilag

1. Kortbilag
2. Klagevejledning
3. Lovtekst

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening: dnvesthimmerland-sager@dn.dk; vesthimmerland@dn.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV): mail@sgav.dk
- Vesthimmerlands Museum: byggesager@vmus.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen: cfk@slks.dk
- Friluftsrådet: lokalraad@friluftsraadet.dk; vesthimmerland@friluftsraadet.dk
- Danmarks Kulturarvs Forening: post@kulturarvsforening.dk
- Ejer via digital post
- Ansøger via mail

Bilag 1
Kortbilag
Kortet er ikke målfast.



Figur 10 Kort over bygning (markeret med gult), fortidsmindebeskyttelseslinje (markeret med lyserød) og fortidsmindet (markeret med orange).

Bilag 2
Klagevejledning
Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger fra offentliggørelsen. Ansøger, ejer, offentlige myndigheder samt en række foreninger og organisationer kan klage over kommunens afgørelse.

Hvis du ønsker at klage
Du skal klage skriftligt på klageportalen via www.borger.dk, www.virk.dk eller via direkte link på Miljø- og Fødevare-klagenævnets hjemmeside: www.naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/

Det kan være belagt med gebyr at klage. Reglerne fremgår af samme hjemmeside om klagevejledning Link til Klage-vejledning Nævnenes Hus

Hvis du er fritaget for digital post, kan du anmode om at blive fritaget for at benytte klageportalen. Du sender klagen og anmodningen om fritagelse til natur@vesthimmerland.dk eller på papirpost til Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars.

Hvis der kommer en klage
Hvis der kommer en klage fra en anden, vil du blive orienteret.

En rettidig klage gør, at dispensationen ikke må udnyttes, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Søgsmål
Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Bilag 3
Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder)

§ 18. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

1) mindre vedligeholdelsesarbejder på bygninger, idet bygningshøjden ved tagarbejder kun må forøges ubetydeligt,
2) landbrugsmæssig drift bortset fra tilplantning,
3) gentilplantning af skovarealer, der ligger uden for det areal, der er beskyttet efter museumsloven, og beplantning i eksisterende haver og
4) sædvanlig hegning på jordbrugsejendomme.

Stk. 3. Stk. 1 gælder ikke for fortidsminder, der ikke er synlige i terrænet, samt for fortidsminder, der er nævnt i bilag 1 til loven.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.05.02-P25-18-26

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?
Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.
I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.
Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?
Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.
Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?
Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?
Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.
Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?
Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?
Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:
Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?
Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.
På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene
- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): https://eur-lex.europa.eu; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.