



Termodan A/S
Ågårdsvej 15
9640 Farsø

Dato: 29. september 2026

Sagsnummer:
09.08.26-P19-22-26
Sagsbehandler:
Bettina Dahl Pedersen

Tlf.: 99 66 71 06
Mob.: 20 56 18 30
bdp@vesthimmerland.dk

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til etablering af varmeslanger i jord Markvænget 51, 9600 Aars

Termodan A/S har ved indsendelse af ansøgningsskema, dateret 11. august 2026 søgt om etablering af jordvarmeanlæg på Markvænget 51, 9600 Aars – matr.: 7d Aars By, Aars.

Ejendommen, og dermed også jordvarmeanlægget, er beliggende indenfor et område med almindelige drikkevandsinteresser. Anlægget etableres som et industrielt anlæg, idet det skal forsyne erhvervsmæssige bygninger. Det er derfor, ifølge jordvarmebekendtgørelsens § 3, et krav, at tilladelsen til jordvarme gives efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

VVM screening

Etablering af et industrielt jordvarmeanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens¹ bilag 2 punkt 3.a og skal derfor indledningsvis screenes, for at vurdere om det påvirker miljøet. I det tilfælde udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Vesthimmerlands Kommune har gennemført screening og vurderet, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering. Afgørelsen og screeningsskemaet er vedlagt som bilag.

Områdeklassificering

Størstedelen af matriklen er beliggende indenfor områdeklassificering efter jordforureningsloven. Det betyder, at:

- ☐ Jorden i området som udgangspunkt anses for lettere forurenet
- ☐ Der gælder særlige regler for flytning af jord
- ☐ Jordflytning fra matriklen skal anmeldes til kommunen efter jordflytningsreglerne og kan være omfattet af krav om analyser.

Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på Markvænget 51, 9600 Aars. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 1742 af 22. december 2025 og Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 1219 af 9. oktober 2025².

¹ [Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\), LBK nr. 4 af 3. januar 2023](#)

² Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, BEK nr. 1219 af 9. oktober 2025

Tilladelsen er sendt i udkast til ansøger, som ikke havde bemærkninger.

Vilkår

1. Generelt

- 1.1. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
- 1.2. De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig på adressen.
- 1.3. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 1 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.
- 1.4. Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Vesthimmerlands Kommunes miljøafdeling, hvorefter anlægget registreres i BBR-register. Dette skal ske via vedlagte skema til færdigmelding.
- 1.5. Sammen med færdigmeldingsskemaet skal fremsendes
 - ☐ **målfast tegning over slangernes placering med tydelige angivelser af afstande til skel, bygninger m.v. samt**
 - ☐ **dokumentation for tæthedsprøvning** jf. § 19 og bilag 3 i bekendtgørelsen. Dette skal ske inden 14 dage efter at anlægget er tæthedsprøvet.
- 1.6. Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, Søndergade 44, 9600 Aars, tlf. nr. 98 62 35 77, jf. museumslovens § 27, stk. 2.

2. Indretning og drift

- 2.1. Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit. Mængden af frostsikringsvæske i anlægget er i alt 300 liter fordelt på 31,25 liter per streng. Den samlede væskemængde af vand og frostsikringsmiddel er i alt 1150 liter, og det procentvise indhold af frostsikringsmiddel er herved 25 %.
- 2.2. Varmeslangen er af typen PE40 med en diameter på 40 mm. Der udlægges i alt 1200 meter slange fordelt på 8 strenge.
- 2.3. Jordslangerne lægges ca. 1 meter under terræn.
- 2.4. Ikke relevant (ingen vandforsyningsboring indenfor 50 meter).
- 2.5. Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1,0 meter fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
- 2.6. Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
- 2.7. Varmeslangerne skal ligge mindst 0,6 meter fra skel, med mindre der ligger en skriftlig tilladelse fra naboejendommens ejer.
- 2.8. Ikke relevant (ingen fortidsminder i nærhed).

- 2.9. I forbindelse med etableringen skal slangerne tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen. Der skal tæthedsprøves med rent vand. Under prøvningen må ingen dele af slangerne være udsat for direkte sol. Prøvetrykket skal være 1,5 gange driftstrykket. Rørene pumpes op til prøvetrykket og efter 15 min. kontrolleres, om trykket er faldet. Er dette tilfældet, pumpes igen op til prøvetrykket. Dette gentages indtil trykket ikke er faldet efter 15 min. fra sidste oppumpning. Prøvetrykket skal nu kunne opretholdes i 1 time uden at trykket falder. Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Vesthimmerlands Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet, jf. vilkår 1.4.
- 2.10. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem (pressostat eller niveauvagt), samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
- 2.11. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
- 2.12. Eventuelle samlinger af slangerne skal etableres i samlebrønde og kunne inspiceres.
- 2.13. Varmeslanger med brine skal føres gennem fundamenter i bøsningrør.
- 2.14. Hvis anlægget opdeles i flere strenge, skal samlingspunktet i samlebrønden ligge mindst ½ meter over jordslangernes højeste punkt.

3. Egenkontrol

- 3.1. Ejere og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må f.eks. ikke være synlige tæring af rørsystemet.
- 3.2. Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
- 3.3. Vesthimmerlands Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen/jordslangerne er utæt, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
- 3.4. Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug før det er dokumenteret at jordslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen som skal foretages som beskrevet i vilkår 2.9.

4. Sløjfning af anlæg

- 4.1. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Vesthimmerlands Kommune.
- 4.2. Ved sløjfningen skal anlægget tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes som farligt affald efter kommunens anvisninger.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mindst 50 meter til private og almene vandindvindingsanlæg og 5 meter til andre vandindvindingsanlæg. Jordvarmeanlægget placeres i et område med almindelige drikkevandsinteresser. Der anvendes IPA-sprit som frostsikringsmiddel, og det vurderes, at et eventuelt udslip af brine vil være begrænset og nedbrydes så hurtigt, at det ikke vil påvirke drikkevandsressourcen.

Anlægget opfylder bekendtgørelsens krav om, at mængden af frostvæske i brinen højst er 35 %.

Da anlægget er industrielt, er det omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2 punkt 3.a og skal dermed screenes for at vurdere, om projektet udløser en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen efter miljøvurderingsloven er vedlagt som bilag til denne afgørelse.

Generelle oplysninger

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Vesthimmerlands Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen. Skema til sløjfning kan rekvireres hos kommunen.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til forebyggelse eller fjernelse af forureningen nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest den 27. oktober 2026. Du vil blive orienteret, hvis der er klaget. Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Færdigmelding af jordvarmeanlægget

Når det etablerede anlæg tages i brug, skal det anmeldes til Vesthimmerlands Kommune, hvorefter anlægget registreres i BBR-registeret.

Færdigmeldingen skal ske ved indsendelse af:

- ☐ Vedlagte skema til færdigmelding. Skemaet skal underskrives af både grundejer og installatør. Her bekræfter I, at anlægget er etableret som beskrevet i ansøgningen.
- ☐ Målsat tegning over slangernes placering.
- ☐ Dokumentation for tæthedsprøvning.
Tæthedsprøvningen skal udføres i henhold til bilag 3 i jordvarmebekendtgørelsen.

Dette skal ske inden 14 dage, efter at anlægget er etableret.

Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 1 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I meget velkommen til at kontakte mig på tlf. 99 66 71 06 eller bdp@vesthimmerland.dk

Med venlig hilsen

Bettina Dahl Pedersen

Miljøsagsbehandler

Bilag:

Kort med angivelse af jordvarmeslangernes placering

Færdigmeldingsskema

VVM screeningsafgørelse jordvarmeanlæg Markvænget 51, 9600 Aars

VVM screeningsskema

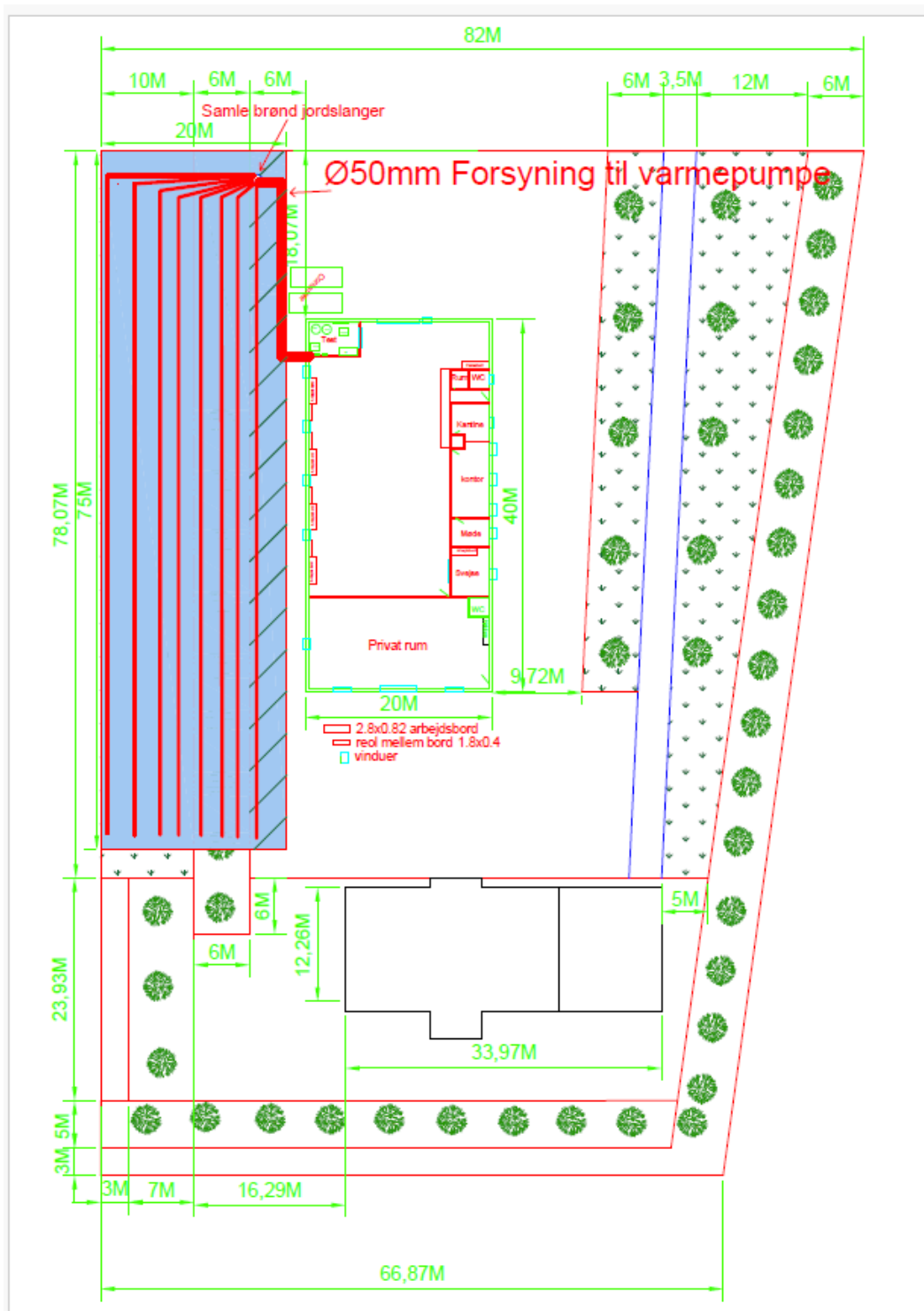
Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed, trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk

Vesthimmerlands Museum, byggesager@vmus.dk

Kort med angivelse af jordvarmeslangernes placering



Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 09.08.26-P19-22-26

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- ☐ EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- ☐ Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.



Termodan A/S
Ågårdsvej 15
9640 Farsø

Dato: 29. september 2026

Sagsnummer:
09.08.26-P19-22-26
Sagsbehandler:
Bettina Dahl Pedersen

Tlf.: 99 66 71 06
Mob.: 20 56 18 30
bdp@vesthimmerland.dk

VVM-screeningsafgørelse jordvarmeanlæg Markvænget 51, 9600 Aars

Vesthimmerlands Kommune har den 11. august 2026 modtaget jeres anmeldelse om etablering af et industrielt jordvarmeanlæg på Markvænget 51, 9600 Aars. Anlægget skal opvarme bygningen på Markvænget 51, 9600 Aars.

Projektet gennemføres sammen med byggeri af en erhvervshal i industriområde i byzone. Screeningen forholder sig alene til etableringen af jordvarmeanlægget.

Projektet betragtes som hørende under *Energiindustrien - Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand*, som er punkt 3a på bilag 2 i Miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune træffer hermed afgørelse om, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensrapport og derfor ikke kræver udarbejdelse af en særlig vurdering af projektets virkninger på miljøet (der ikke er krav om miljøvurdering og tilladelse) jf. VVM-loven § 21.

Vurderingen er foretaget på baggrund af en screening i henhold til kriterierne i bilag 6 i loven.

Konklusionen er, at projektet ved dets art, dimension og placering vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningsskemaet vedlægges som bilag.

Der er lagt særlig vægt på følgende:

- ☐ Projektet er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer og vurderes ikke at være i strid med kommuneplanens retningslinjer om varmeforsyning.
- ☐ Projektområdet er ikke udlagt som råstofområde og er ikke i kystnærhedszonen.
- ☐ Projektet vurderes ikke at påvirke omkringliggende vådområder, havmiljø, skovområder, naturreservater eller tætbefolkede områder på grund af projektets begrænsede omfang (nedlægning af jordvarmeslanger).
- ☐ Projektet vurderes ikke at påvirke §3 natur, Natura 2000-områder eller fredede områder på grund af projektets begrænsede påvirkning og afstanden mellem projektet og nærmeste §3 natur, Natura 2000 og fredede områder.

¹ [Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) nr. 4 af 3. januar 2023](#)

- ☐ Projektområdet indeholder ikke søer eller vådområder og vurderes ikke som et yngle- eller rasteområde for padder.
- ☐ Projektområdet indeholder ikke egnede yngle- eller rasteområder for markfirben, da det fremstår med langt græs og ligger ikke i forbindelse med egnede naturtyper (overdrev, hede) eller strukturerer (diger).
- ☐ Størstedelen af matriklen er omfattet af områdeklassificering, og der stilles derfor vilkår i § 19 tilladelsen til jordvarmeanlægget om analyser ved bortkørsel af jord.

Anlægget forventes at kunne driftes uden væsentlig forurening af grundvand og recipient, hvorved anlægget ikke vil skabe øget forurening for det omkringliggende miljø.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 19 i VVM-loven.

Afgørelsen er truffet med udgangspunkt i jeres VVM-ansøgning og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Der skal ikke laves en nærmere konsekvensvurdering af projektets indvirkninger på Natura 2000-områder, jf. habitatbekendtgørelsen². Det skyldes, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vurderes at kunne påvirke bilag IV-arter eller Natura 2000 områder væsentligt.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at informere om den påtænkte ændring for at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Hvis der går længere tid, inden I udnytter en meddelt godkendelse til at påbegynde det anmeldte projekt, bør I foretage fornyet ansøgning for at sikre, at grundlaget for afgørelsen fortsat er til stede.

En screeningsafgørelse efter § 21 bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. VVM-lovens § 39.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der til projektet ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før kommunen kan meddele tilladelse til det ansøgte.

Habitat

Vesthimmerlands Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal væsentligt, hvorfor det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for det ansøgte anlægs påvirkning af ovennævnte Natura 2000 område. Området ligger ca. 2,8 km øst for det ansøgte projekt.

Projektet vurderes ikke at påvirke §3 natur, Natura 2000-områder eller fredede områder på grund af projektets begrænsede påvirkning og afstanden mellem projektet og nærmeste §3 natur, Natura 2000 og fredede områder.

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre nogen påvirkning af arter og naturtyper, der er udpegningsgrundlag for habitatområdet.

² [Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter](#)

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på www.vesthimmerland.dk den 29. september 2026.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger efter annonceringen af afgørelsen. Se vedlagte klagevejledning for nærmere oplysninger om klagefrist m.v.

Med venlig hilsen

Bettina Dahl Pedersen

Miljøsagsbehandler

Bilag

Klagevejledning

VVM-screeningsskema

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk

Friluftsrådet himmerland-aalborg@friluftsradet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed – trvest@stps.dk

Vejledning om klage og søgsmål

Der kan klages over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter offentliggørelsen.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer kan klage over kommunens afgørelse.

Se nærmere om klageregler på Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside www.nmkn.dk.

Du skal sende klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk – søg efter 'Klageportal'.

Klagen skal være indsendt via klageportalen senest 4 uger efter afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Det er belagt med gebyr at klage. Reglerne om dette fremgår af Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 09.08.26-P19-22-26

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- ☐ EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- ☐ Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.

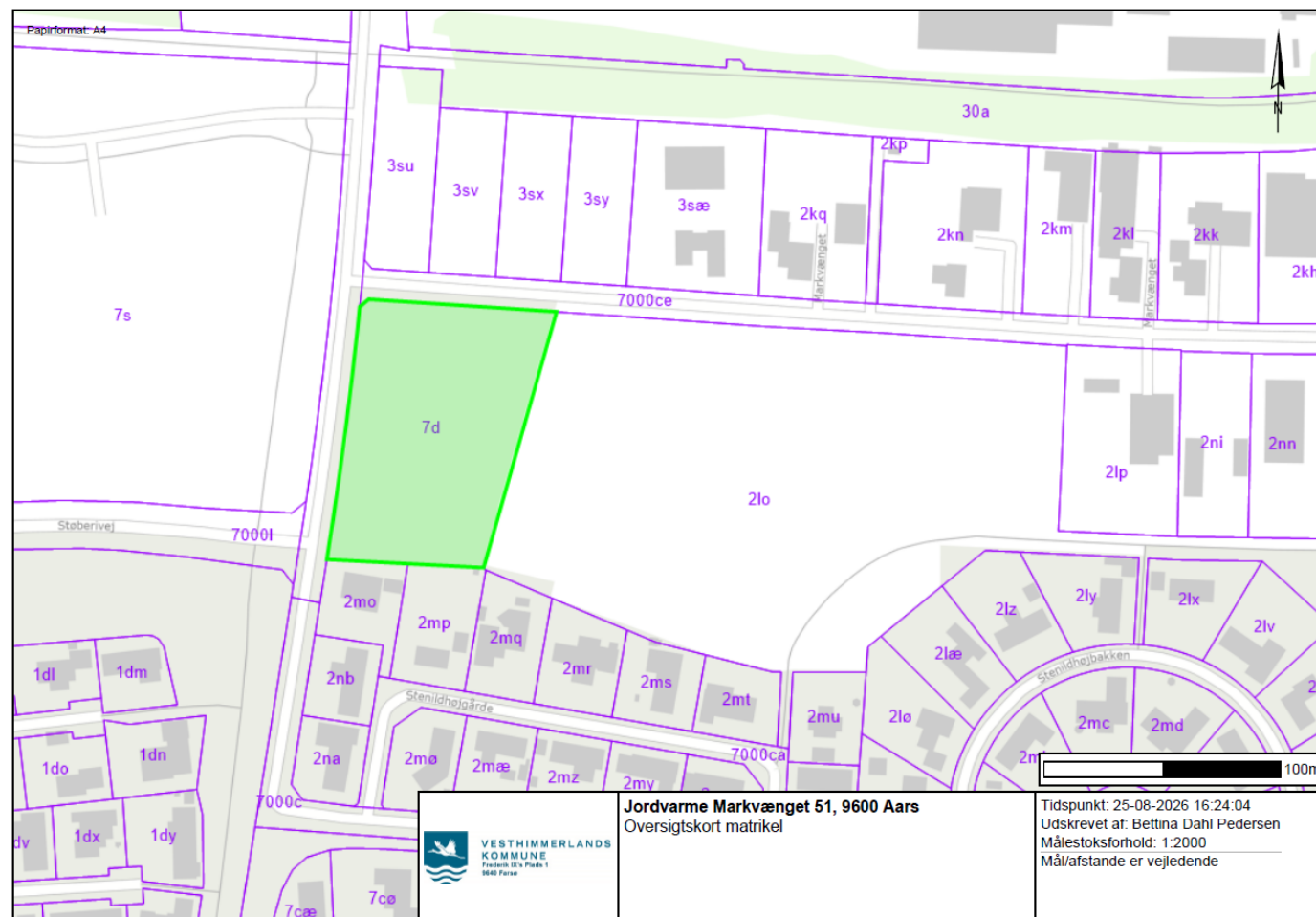


Screening for miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter (VVM) på Miljøvurderingslovens bilag 2

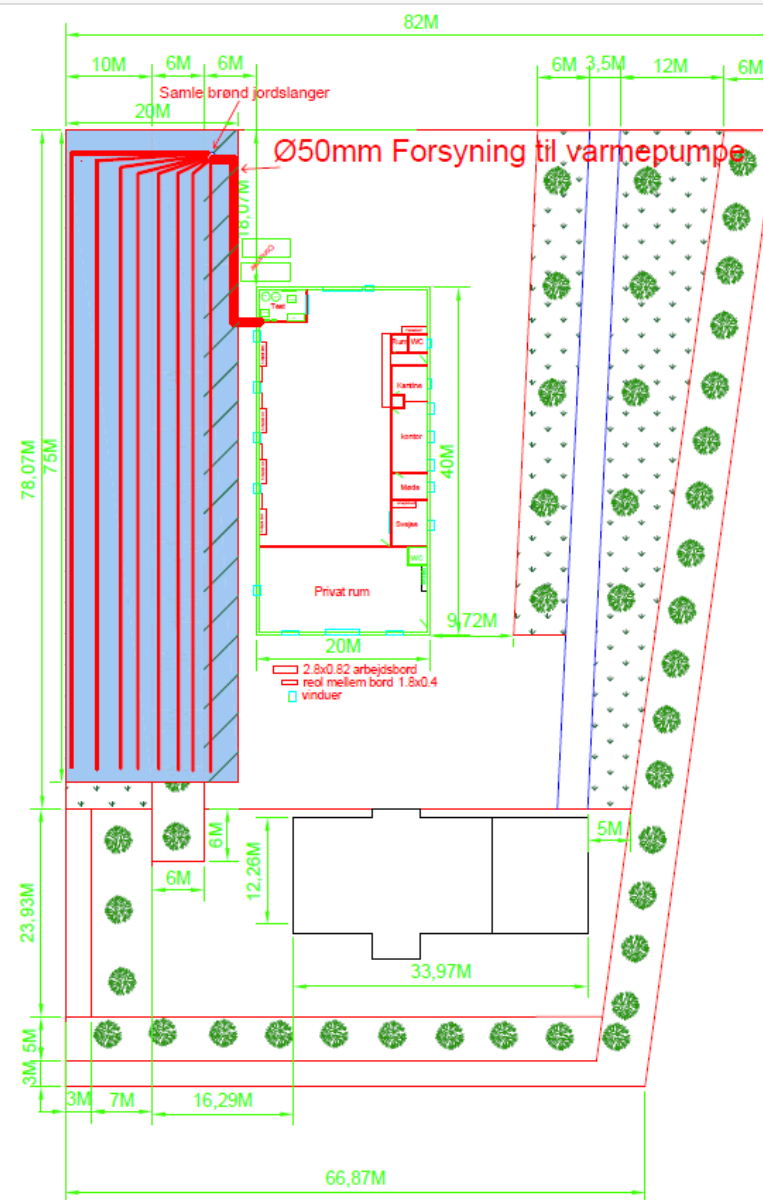
Projektbeskrivelse	Etablering af terrænnært, industrielt jordvarmeanlæg. Jordvarmeslangerne etableres i jord i byzone, og kredsløbet fører til varmepumpe. Her udveksles varmen gennem varmepumpe, der fungerer som varmforsyningsanlæg til bygningerne på Markvænget 51, 9600 Aars.
Kontaktoplysninger på bygherre, - herunder kontaktperson	Torben Simonsen Ågårdsvej 15, 9640 Farsø Tlf. 21 81 06 76 ts@termodan.dk
Projektets placering - Adresse, matr.nr. og ejerlav	Markvænget 51, 9600 Aars. Matr.nr. 7s Aars By, Aars.
Projektet berører følgende kommuner	Vesthimmerlands Kommune
Omfattet af punkt på bilag 2	3.a

Kortbilag

Oversigtskort matrikel jordvarme Markvænget 51, 9600 Aars målestok 1:2000 (bilag på sag - 25.08.2026):



Oversigtskort med angivelse af ønsket nedgravningsareal:



Projektets karakteristika (Udvidet beskrivelse)	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre er ejer
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. ☐ Det fremtidige samlede bebyggede areal i m2 ☐ Det fremtidige samlede befæstede areal i m2 ☐ Nye arealer, som befæstes ved projektet i m2	Der bygges 800 m ² erhvervshal Det samlede befæstede areal efter opførelse af hal udgør ca. 600 m ² asfalt.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning ☐ Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m ☐ Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m2 ☐ Projektets bebyggede areal i m2 ☐ Projektets nye befæstede areal i m2 ☐ Projektets samlede bygningsmasse i m3 ☐ Projektets maksimale bygningshøjde i m ☐ Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen grundvandssænkning. Det samlede grundareal er ca. 6.280 m ² . Bebygget areal 800 m ² . Bygningshøjde 7,5 m. Ingen nedrivningsarbejde.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden ☐ Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: ☐ Vandmængde i anlægsperioden ☐ Affaldstype og mængder i anlægsperioden ☐ Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden ☐ Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden ☐ Håndtering af regnvand i anlægsperioden ☐ Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Der skal bruges sand til sandpude til byggeri af hal, stabilgrus til befæstede arealer og asfalt foran bygningen og op langs den ene side. Ingen affald. Ingen spildevand. Regnvand siver ned i jorden i anlægsperioden (byggeri af hal og etablering af jordvarmeanlæg). Anlægsperiode 10-2026 til 12-2027 (gælder både byggeri og jordvarmeanlæg).
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: ☐ Råstoffer – type og mængde i driftsfasen ☐ Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen ☐ Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen ☐ Vandmængde i driftsfasen	Jordvarmeslanger, frostsikringsvæske, varmepumpe.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: ☐ Farligt affald: ☐ Andet affald:	Jordvarmeanlægget genererer ikke affald. Grunden er separatkloakeret.

☐ Spildevand til renseanlæg: ☐ Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: ☐ Håndtering af regnvand:	
--	--

1. Projektets karakteristika Fra ansøgningsskema				Vurdering/begrundelse	Vurderes af
	Ja	Nej	Ikke relevant		
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x			GV & SPV
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x			Virk
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			x		Virk
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x			Virk
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			x		Virk
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x			Virk
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			x		Virk
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x				Virk
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x			Det forventes, at arbejdet udføres inden for de rammer, der er fastsat i Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.	Virk
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x			Ja, det vurderes, at anlægget vil kunne overholde de vejledende støjgrænser.	Virk

1. Projektets karakteristika Fra ansøgningsskema				Vurdering/begrundelse	Vurderes af
	Ja	Nej	Ikke relevant		

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x			Virk
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x			Der forventes ingen luftforurening i anlægsfasen.	Virk
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x			Der forventes ingen luftforurening fra jordvarmeanlægget.	Virk
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener ☐ I anlægsperioden? ☐ I driftsfasen?			X X	Jordvarmeanlægget etableres i forbindelse med opførelsen af en ny hal. Det forventes ikke at give anledning til støvgener hverken i anlægsfasen eller driftsfasen.	Virk
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener ☐ I anlægsperioden? ☐ I driftsfasen?			x x	Der forventes ikke lugtgener hverken i anlægsfasen eller driftsfasen.	Virk
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne ☐ I anlægsperioden? ☐ I driftsfasen?			X x	Der vil ikke være behov for belysning, som kan være til gene for naboarealer.	Virk
23 Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?			x	Ikke omfattet.	Virk

2. Projektets Placering Fra ansøgningsskema					Vurderes af
	Ja	Nej	Ikke relevant	Vurdering/begrundelse	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x				Plan
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x		Projektområdet er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer.	Plan/ Natur
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x			Plan/ Virk
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Projektområdet er ikke udlagt som råstofområde.	Natur

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		Projektet ligger ikke i kystnærhedszonen.	Natur
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		Der er ikke registreret skov på grunden	Natur
30 Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Projektet er ikke i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag	Natur
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.				Nærmeste §3 natur er en sø (regnvandsbassin) ca. 390 m sydvest for projektområdet.	Natur
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x		Der er ikke registreret forekomst af Bilag IV arter indenfor 1 km af projektområdet.	Natur
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.				Nærmeste fredede område er Borremosen ca. 4,3 km mod sydøst.	Natur
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)				Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 2,8 km øst for projektområdet.	Natur

2. Projektets Placering Fra ansøgningsskema				Vurdering/begrundelse	Vurderes af
	Ja	Nej	Ikke relevant		
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster? Okker?		x		Området er separatkloakeret, og der afledes kun normalt spildevand/regnvand	GV & SPV/ Natur
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x			GV & SPV
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		Der er ikke registreret jordforurening på matriklen, men størstedelen af matriklen er omfattet af områdeklassificeringen.	Virk
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x			GV & SPV
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x			GV & SPV

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)? - Er der andre kumulative forhold?					Alle
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:		x			Virk
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?					Alle

2. Projektets Placering Kommuneplanrammer					Vurderes af
	Ja	Nej	Ikke relevant	Vurdering/begrundelse	
Kan projektet gennemføres i henhold til gældende kommuneplanrammer?					
1.1 Bymønstre og udvikling	x			Projektet er nedgravet og vil ikke være en hindring for kommuneplanens retningslinjer for bymønstre og byudvikling.	Plan
1.2 Byvækst i OSD-områder	x				GV & SPV
1.3 Detailhandel			x		Plan
1.4 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	x				Virk
1.5 Særlige virksomheder og aktiviteter	x				Virk
2.1 Varmeforsyning	x			Projektet omhandler jordvarmeanlæg som skal forsyne egen grund, Markvænget 51. Projektet vurderes ikke at være i strid med kommuneplanens retningslinjer om varmforsyning.	Plan
2.2 Vindmøller			x		Plan
2.3 Højspænding			x		Plan
2.4 Trafik og transport	x			Trafik til/fra jordvarmeanlægget i anlægs- og driftsperioden forventes at kunne håndteres af det omkringliggende kommunale vejnet.	Vej
2.5 Havne			x		Plan

2.6 Affald	x				Virk
3.1 Sommerhusområder			x		Plan
3.2 Overnatning			x		Plan
3.3 Golfbaner			x		Plan
3.4 Motor- og Skydebaner	x				Virk
3.5 Anvendelse af vandløb, søer og kystvande	x			Projektet vil ikke være til hinder for anvendelse af vandløb, søer og kystvande til henholdsvis sejlads og badestrande.	Vandløb/ Natur
3.6 Kolonihaver			x		Plan
4.1 Jordbrug og de særlig værdifulde landbrugsområder			x	Projektområdet er ikke udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Det vurderes derfor ikke relevant at forholde projektet til særlige værdifulde landbrugsområder. Projektområdet er desuden ikke noteret med landbrugspligt og fremstår ikke som dyrket på luftfotos. Projektet vurderes derfor ikke at berøre væsentlige landbrugsinteresser.	Landbrug
4.2 Skovrejsning			X	Projektet omfatter ikke skovrejsning	Natur
5.1 Landskab			x	Projektet er beliggende i byen.	Plan
5.2 Grøn Danmarkskort			x	Projektområdet er ikke omfattet af grønt danmarkskort.	Natur
5.3 Geologi			x	Projektet ligger ikke indenfor et geologisk værdifuldt område eller geosite.	Natur
5.4 Kulturarv			x		Plan
5.5 Kystnærhedszonen			x		Plan
5.6 Lavbundsarealer	x			Projektet ligger ikke indenfor arealer udpeget til lavbundsprojekter	Natur/ Vandløb
5.7 Oversvømmelse			x		GV & SPV

2. Projektets Placering Yderligere punkter fra Bilag 6					Vurderes af
	Ja	Nej	Ikke relevant	Vurdering/begrundelse	
Vil projektet berøre den eksisterende og godkendte arealanvendelse? ☐ Forudsætter projektet ændring af en eksisterende kommuneplan eller lokalplan?		x			Plan

Vil projektet påvirke naturressourcernes relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet?		x		Projektet udføres på en byggegrund indenfor byzonen. Der har tidligere ligget en ejendom, som blev nedrevet omkring 2014.	Natur
Vil projektet påvirke det naturlige miljøes bæreevne i forhold til ☐ Vådområder? ☐ Kystområder og havmiljø? ☐ Bjerg- og skovområder? ☐ Naturreservater- og parker? ☐ Tætbefolkede områder?		x		Projektet vurderes ikke at påvirke omkringliggende vådområder, havmiljø, skovområder, naturreservater eller tætbefolkede områder på grund af projektets begrænsede omfang (nedlægning af jordvarmeslanger)	Natur
Vil projektet påvirke områder registreret med ☐ National beskyttelse (NBL §3)? ☐ International beskyttelse (Natura2000)? ☐ Fredning eller anden beskyttelse?		x		Projektet vurderes ikke at påvirke §3 natur, Natura 2000-områder eller fredede områder på grund af projektets begrænsede påvirkning og afstanden mellem projektet og nærmeste §3 natur, Natura 2000 og fredede områder.	Natur
Kan projektet påvirke områder, hvor der er registreret ☐ Bilag IV arter? ☐ Rødliste arter? ☐ Fredede arter?		x		Projektet udføres på en byggegrund indenfor byzonen. Der har tidligere ligget en ejendom, som blev nedrevet omkring 2014. Der er enkelte træer, hvor jordvarmeanlægget skal placeres. Disse fremgår ikke af luftfotos fra 2014 og er derfor af begrænset alder samt uden hulheder og løs bark. Kommunen vurderer, at yngle- og rasteområder for flagermus ikke påvirkes. Projektområdet indeholder ikke søer eller vådområder og vurderes ikke som et yngle- eller rasteområde for padder. Projektområdet indeholder ikke egnede yngle- eller rasteområder for markfirben, da det fremstår med langt græs og ligger ikke i forbindelse med egnede naturtyper (overdrev, hede) eller strukturerer (diger).	Natur
Kan projektet påvirke områder, hvor miljøkvalitetsnormerne ikke er opfyldt i forhold til ☐ Overfladevand? ☐ Grundvand? ☐ Naturområder? ☐ Boligområder (støj og lys)?		X X X X			Alle

Vil projektet påvirke landskaber og lokaliteter med ☐ Historisk betydning? ☐ Kulturel betydning? ☐ Arkæologisk betydning?		X		Plan: En del af projektområdet er beliggende indenfor et større areal, som er udpeget som arkæologisk interesseområde. Vesthimmerlands Museum bør derfor kontaktes med henblik på at få en vurdering af hvorvidt projektet vil kunne påvirke arkæologiske interesser. Det fremgår af gis-laget "undersøgt af museum", at <i>bygherre beder om forundersøgelsesbudget forud for byggeri</i>. Se evt. link https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/260156/	Plan / Natur
---	--	---	--	--	--------------

3. Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljø					Vurderes af
	Ja	Nej	Ikke relevant	Vurdering/begrundelse	
Sammenfatning Er der en væsentlig påvirkning i forhold til størrelsen og udstrækningen af projektet? ☐ Geografisk område? ☐ Antallet af personer?		X			Alle
Er området sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?		X			Alle
Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige? ☐ Enkeltvis? ☐ Samlet?		X			Alle
Vil den forventede miljøpåvirkning række udover kommunegrænsen?		X			Alle
Har miljøpåvirkningen en høj kompleksitet?		X			Alle
Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?		X			Alle
Har projektet en væsentlig påvirkning i forhold til ☐ Varighed ☐ Hyppighed ☐ Reversibilitet		X			Alle

Kan projektet have en væsentlig påvirkning kumulativt med andre projekter?		x			Alle
Er det muligt reelt at begrænse indvirkningerne fra projektet?	x				Alle

Konklusion			
	Ja	Nej	Vurdering/begrundelse
Giver screening af anledning til at antage, at det anmelde projekt vil kunne påvirke miljøet væsentlig, således at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport		x	Projektet vurderes ved dets art, dimension og placering ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet

Dato: 29. september
2026

Sagsbehandler: Bettina Dahl Pedersen