



Landzonetilladelse

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til at opsætte en kryotank på ejendommen Årupvej 55, 9670 Løgstør– matr.nr. 1g Hornbæk Gde., Oudrup.

Redegørelse

Strandmøllen A/S har på vegne af Løjstrup Dambrug A/S ansøgt Vesthimmerlands Kommune om at opstille en 10.000 liters kryotank, som skal bruges i forbindelse med dambruget.

Opsætning af tanken er ikke omfattet af undtagelse i §36 stk. 1 nr. 4 da ejendommen ikke er noteret som en landbrugsejendom. Der gives derfor landzonetilladelse efter §35, da tanken ikke er omfattet af undtagelserne i §36 stk. 1.

Den nye tank er udført i stål og er malet i hvid RAL 9010, glans 70. Den nye tank har en højde på 6,2 meter og opsættes på et nyt støbt fundament på 5x7 meter som graves til frostfri dybde. Omkring tanken opsættes et 2 meter højt ubrændbart hegn med dør. Der opstilles påkørselssikring rundt om tankgården. Tanken opsættes med en afstand til skel på ca. 20 meter og en afstand til nærmeste bygning på ca. 18 meter. Sammen med tanken opføres to stk. luft fordamperer som også fremgår af tegningerne.

Der er på ejendommen et eksisterende dambrug med tilhørende anlæg og bygninger hvortil tanke skal anvendes. Ejendommen har en del skærmende beplantning i den sydvestlige del af ejendommen hvor tanken opsættes.

Området er i kommuneplanen udpeget som naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Formålet med udpegningerne er at fremme beskyttelsen af den eksisterende natur og skabe mere sammenhæng i og mellem naturområder, beskytte og forbedre spredningsmulighederne for dyr og planter samt sikre balancen mellem benyttelse og beskyttelse af naturen og landskabet.

Området er i kommuneplanen udpeget som område med økologisk forbindelse. Formålet med udpegningen er at beskytte og forbedre spredningsmulighederne for dyr og planter samt at undgå at der opstår barrierer for forbindelsen mellem Natura 2000-områderne, de særlige naturområder og naturområderne.

Området er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landskab. Ådalen fremstår, med sine ekstensivt anvendte arealer, stort set intakt i forhold til landskabskarakterens oprindelse. Vedligeholdelsestilstanden er middel på grund af opvækst i ådalens flade arealer, og da landskabet er væsentligt forstyrret af højspændingsledninger, vurderes landskabskarakterens tilstand som at være dårlig.

Der er d. 4. september 2026 givet brandtekniske tilladelse fra Nordjyllands Beredskab til opsætning af tanken.

Dato: 10. september 2026

Sagsnummer:
01.03.03-P19-35-26
Sagsbehandler:
Jeanett Kragbech Pedersen

Tlf.: 99 66 71 38
jeap@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 7

Begrundelse

Planlovens formål er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt varetage rekreative hensyn. Med den nye planlov ønsker man samtidigt, at landzoneadministrationen kan vægte hensynet til vækst og udvikling.

Det vurderes at opsætning af en kryotank på et eksisterende dambrug er en sædvanlig konstruktion ved et dambrug. Tanken placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen. Det vurderes at opsætning af tanken ikke ændrer væsentligt på landskabet. Højden overstiger ikke den højde man sædvanligt kan forvente for bebyggelse til et dambrug. Tanken er ca. 1,2 meter højere end det eksisterende klækkehus (bygningsnr. 7 i BBR) og vurderes ikke at blive væsentligt synlig i landskabet.

Det vurderes at opsætning af tanken indenfor naturområde og økologisk forbindelse ikke vil påvirke området væsentlig. Arealet anvendes i forvejen til dambrug og det vurderes ikke at tilføjelsen af tanken er en væsentlig ændring som vil påvirke naturen i området.

Det vurderes ikke at tanken har et omfang der påvirker det værdifulde landskab væsentligt på trods af det relativt flade landskab. Landskabet er i forvejen påvirket af højspændingsledninger og det vurderes at tanken ikke vil ændre landskabet væsentligt. Tanken opsættes skjult bag eksisterende beplantning og det vurderes ikke at den bliver et væsentligt element i oplevelsen af landskabet.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at:

- Det ansøgte opføres som vist og beskrevet i ansøgning modtaget af Vesthimmerlands Kommune d. 30.06.2026.
- Det opgravede jord må ikke placeres indenfor §3 natur.
- Tank inkl. fundament fjernes fra ejendommen uden udgift for kommunen, når anvendelsen ophører.
- Der skal til stadighed være sammenhængende afskærmende beplantning mellem tank og Årupvej som vist med grøn på bilag 7.

I henhold til planlovens § 35 stk. 4 kan en tilladelse først meddeles når naboer har modtaget en skriftlig orientering om ansøgningen. Dette kan dog i henhold til planlovens § 35 stk. 5 undlades, hvis kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Der er forud for landzonetilladelsen ikke foretaget naboorientering, fordi det er vurderet at være af underordnet betydning for de matrikulære naboer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Klageregler

Afgørelsen forventes offentliggjort på [Landzonetilladelser \(vesthimmerland.dk\)](https://www.vesthimmerland.dk) den 10.09.2026.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning.

Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag hvor klagefristen udløber, dvs. den 08.10.2026 kl. 23.59.

Vær opmærksom på, at der kan være forhold i landzonetilladelsen, som kan kræve en byggetilladelse. Byggetilladelsen behandles særskilt.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter¹

Det nærmeste beskyttede naturareal er et moseområde, som ligger ca. 5,2 m nordøst for den ønskede placering af kryotanken. Det vurderes, at afstanden til de nærliggende beskyttede naturtyper er tilstrækkelig til, at kryotanken kan etableres uden at påvirke de beskyttede arealer. Ligeledes vurderes det, at kryotanken efter etableringen ikke vil medføre påvirkninger af de beskyttede naturarealer.

Det nærmeste Natura 2000-område er Lundby Hede, Oudrup Østerhede og Vindblæs Hede (H19), som ligger ca. 530 m nordvest for den ønskede placering. På baggrund af afstanden til Natura 2000-området samt projektets begrænsede omfang vurderer Vesthimmerlands Kommune, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde.

Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for projektområdet (søgt via. Arter.dk, 07.07.2026). Den nærmeste registrering omfatter dværgflagermus, som er fundet ca. 535 m syd for projektområdet. På grund af afstanden til registreringen og projektets begrænsede omfang vurderes det, at etableringen af kryotanken ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus i området.

Kryotanken etableres desuden på en eksisterende grusplads med flere bygninger. Det vurderes derfor, at projektet heller ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for andre bilag IV-arter.

Vi vurderer, at landzonetilladelsen ikke vil påvirke natura 2000 områder væsentligt. Det vil ikke forringe levevilkårene for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse uden en konsekvensvurdering.

Med venlig hilsen

Jeanett Kragbech Pedersen

Byggesagsbehandler

Bilag:

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Skråfoto med placering og afstand til bygning

Bilag 3: Plan med afstand til skel

Bilag 4: Plantegning

Bilag 5: Facade/snit – nord/syd

Bilag 6: Facade/snit – øst/vest

Bilag 7: Beplantning

¹ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)

Kopi af tilladelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening – vesthimmerland@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening via midlertidig mailadresse - jkortegaard@gmail.com
- Vesthimmerlands Museum – byggesager@vmus.dk

Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven f.eks. landzonetilladelser.

Du kan finde mere grundig klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Din klage skal indeholde disse oplysninger:

- Hvilken afgørelse, du klager over.
- Hvilket resultat, du mener, at førsteinstansen burde være kommet frem til.
- Hvorfor du klager.

Planklagenævnet kan afvise en klage, som er uegnet til at danne grundlag for behandling.

Hvem kan klage?

Du kan klage hvis:

- Du er modtager af en afgørelse
- Du har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald
- Du har en retlig interesse i sagens udfald, herunder lokale foreninger
- Du repræsenterer en landsdækkende forening eller organisation, hvis primære formål er at beskytte natur og miljø eller at varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af
 - At foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - At foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt eller bekendtgjort, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen.

Klagefristen beregnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal derfor være tilgængelig for førsteinstansen i klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. En klage er tilgængelig for førsteinstans, når klagen har enten status udfyldt eller status indsendt, det vil sige på tidspunktet, hvor klager har godkendt klagen i klageportalen.

Vær opmærksom på, at du som klager selv er ansvarlig for, om klagen er korrekt indgivet, inden klagefristen udløber.

Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet

Den kommune, der har truffet den afgørelse, du klager over (førsteinstansen), får klagen i første omgang. Kommunen skal overveje, om den vil fastholde sin afgørelse, eller om den vil genoptage sagen på baggrund af klagen.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, videresender kommunen klagen til nævnet i klageportalen. Du får besked, når dette sker.

Hvis du har spørgsmål til klagesagen, inden du får besked om videresendelsen, bedes du kontakte førstestansen, ikke nævnet.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, kan du se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvilken betydning har det, at du klager?

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Du kan se nævnes gennemsnitlige sagsbehandlingstider på www.naevneneshus.dk/sagsbehandlingstider/gennemsnitlige-sagsebehandlingstider

Hvad koster det at klage?

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Kan du lægge sag an?

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan dog indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.03.03-P19-35-26

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.

Årupvej 55

Samlet fast ejendom
BFE-nr: 3373950

Jordstykke

Ejerlejligheder 0

Bygning på fremmed grund 0



Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 3373950

Status: Gældende

Om ejendommen

Sager

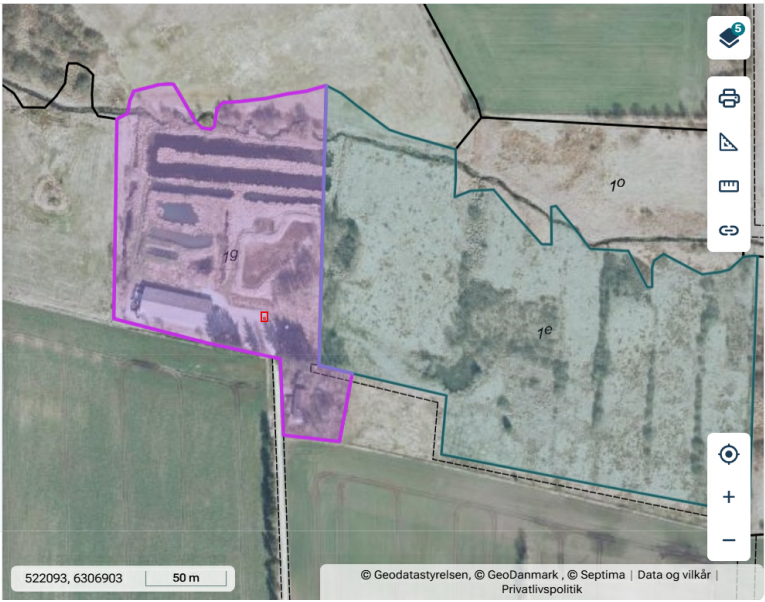
Eksterne links

Seneste GST Journalnummer
[U1968/07669](#)

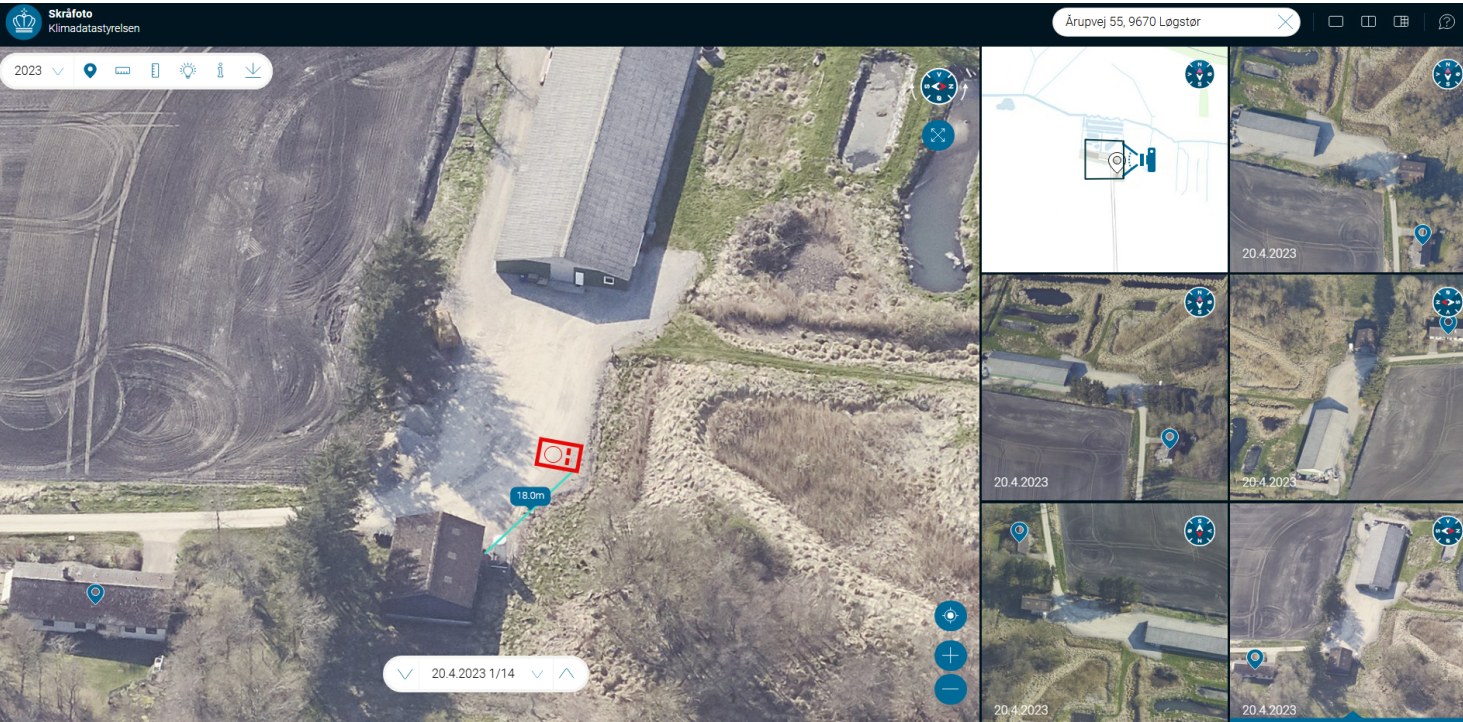
Seneste ændringsdato
22.04.1968

Hovednotering
Ingen registrering

Samlet areal
21.717 m² (ét jordstykke)



Bilag 2



Årupvej 55

Q

X

Samlet fast ejendom

BFE-nr: 3373950

Jordstykke

Ejerlejligheder

0

Bygning på fremmed grund

0



Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 3373950

Status: Gældende

- Om ejendommen
- Sager
- Eksterne links

Seneste GST Journalnummer	Seneste ændringsdato
U1968/07669	22.04.1968
Hovednotering	Samlet areal
Ingen registrering	21.717 m ² (ét jordstykke)

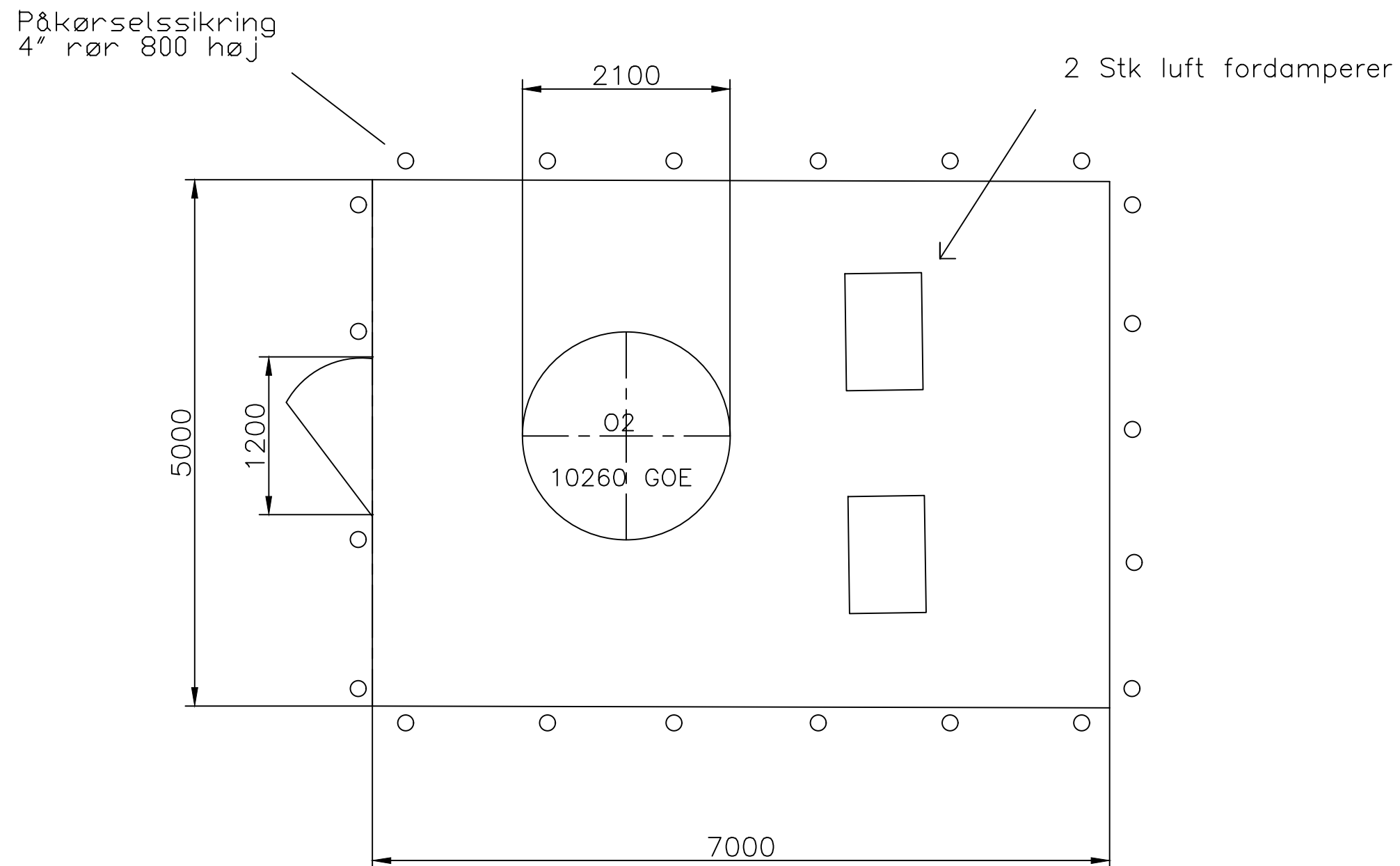
Udskriv ejendom



522019, 6306865

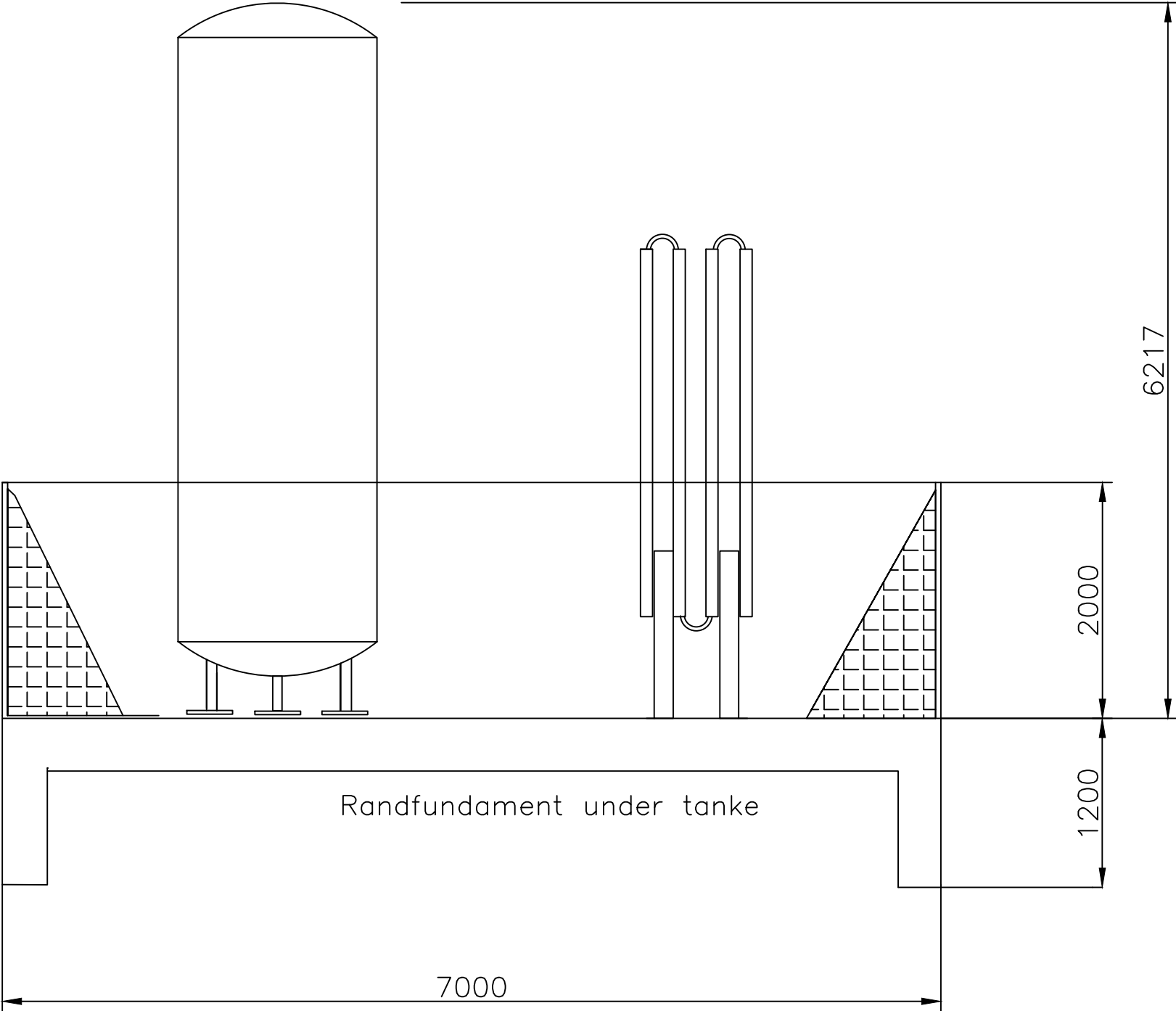
10 m

© Geodatastyrelsen, © GeoDanmark, © Septima | Data og vilkår | Privatlivspolitik



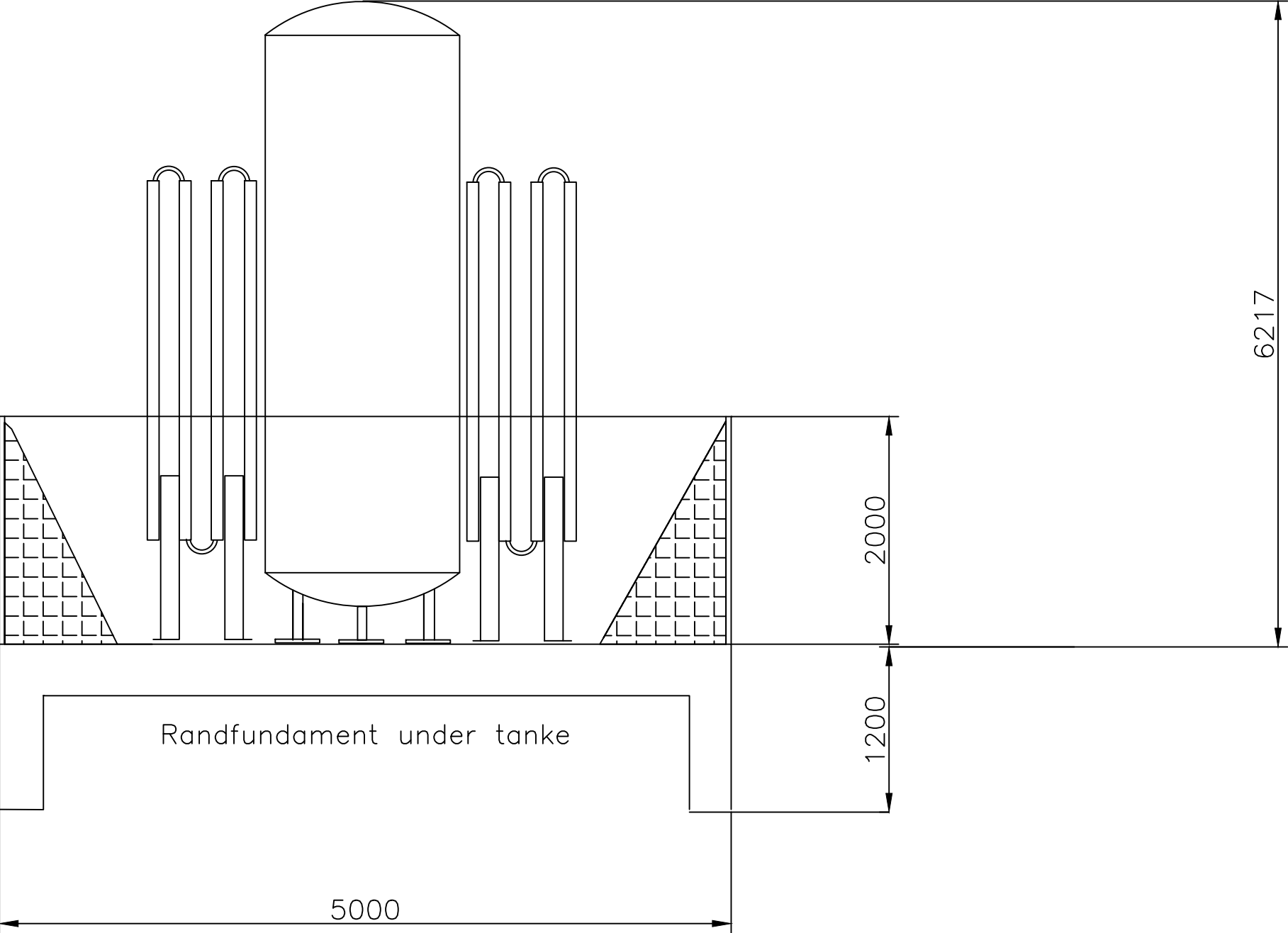
230V stik og lys på fundament.
Oxygen tank fyldt vægt 18212 kg.
tanken indhegnes med 2000 mm højt hegn.

			 STRANDMØLLEN Strandvejen 895 - DK-2930 Klampenborg Tlf. 701 02 107 - Fax 701 03 107		Dato	Sign.
				Tegn.	06.26	KFO
				Kontr.		
				Målestok 1:200 (A3)		
			Hornbæk dambrug 10.000 Liter	Tegnings nr Hornbæk Dambrug opg.7939		
Dato	Init.	Ændringer				
Filnavn						



230V stik og lys på fundament.
Oxygentank fyldt vægt 18212 kg
tanken indhegnes med 2000 mm højt hegn.

			STRANDMØLLEN  Strandvejen 895 - DK-2930 Klampenborg Tlf. 701 02 107 - Fax 701 03 107		Dato	Sign.
				Tegn.	2026,06	KFO
				Kontr.		
				Målestok		
			Hornbæk dambrug	1:200 (A3)		
				Tegnings nr		
				Hornbæk dambrug opg. 7939		
Dato	Init.	Ændringer	10.000 Liter			
Filnavn						



230V stik og lys på fundament.
Oxygentank fyldt vægt 18212 kg
tanken indhegnes med 2000 mm højt hegn.

			STRANDMØLLEN  Strandvejen 895 - DK-2930 Klampenborg Tlf. 701 02 107 - Fax 701 03 107		Dato	Sign.
				Tegn.	2026,06	KFO
				Kontr.		
			Hornbæk Dambrug	Målestok		
				1:200 (A3)		
			10.000 Liter	Tegnings nr		
				Hornbæk dambrug opg. 7939		
Dato	Init.	Ændringer				
Filnavn						

Bilag 7: Beplantning



■ Beplantning skal sikres