



Aars Fjernvarme a.m.b.a.
Dybvad Møllevej 1
9600 Aars

UDKAST- Screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven for etablering af varmepumpeanlæg med tilhørende akkumuleringstank på Industrivej i Aars

Vesthimmerlands Kommune har den 27. maj 2026 modtaget ansøgning fra Aars Fjernvarme om screening efter miljøvurderingsloven¹ for etablering af et varmepumpeanlæg med tilhørende akkumuleringstank på Industrivej i Aars.

Projektet omhandler etablering af en ca. 3 MW luft/vand-varmepumpe med et nyt udpumpningsanlæg, samt en tilhørende varmeakkumuleringstank på ca. 3.000 m³ med en højde på ca. 22 meter. Varmepumpeanlægget og akkumuleringstank vil blive placeret på matrikel 3so Aars by, Aars på Industrivej.

Screening efter miljøvurderingsloven

Ifølge miljøvurderingslovens § 15 skal der udarbejdes en miljøvurdering af projektets indvirkning på miljøet, hvis projektet på grund af dets art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Projektet er omfattet af pkt. 3a på bilag 2 i miljøvurderingsloven;

- Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

Vesthimmerlands Kommune har derfor udført en screening efter miljøvurderingslovens § 21 for at vurdere, om projektet på grund af art, dimensioner eller placering er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.

Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at det ansøgte projekt hverken på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne give anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet.

Vesthimmerlands Kommune træffer derfor hermed afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

Dato: 7. september 2026

Sagsnummer:
13.03.01-P19-2-26
Sagsbehandler:
Heidi Højriis Poulsen

Tlf.: 99 66 72 55
hpou@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 5

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Vurderingen er baseret på det foreliggende ansøgningsmateriale og screeningen². Screening er vedlagt som bilag. Afgørelsen er truffet på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Begrundelse

Det er Vesthimmerlands Kommunes vurdering, at projektet ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er i vurderingen bl.a. lagt vægt på følgende:

- Hvorvarp Bæk er nærmeste målsatte vandløb og løber ca. 1,3 km nord for projektområdet. Projektet er ikke i uoverensstemmelse med vandområdeplanernes målsætning om minimum god økologisk tilstand og vil ikke forringe den nuværende tilstand i Hvorvarp Bæk. Derudover ligger projektområdet ikke i lavbundsområde, er ikke en del af omlægningsplanen og området er ikke okkerklassificeret. Overfladevand nedsives lokalt, og området er separatkloakeret.
- Det vurderes, at projektet kan overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.
- Der er d. 19/6/2026 ikke registreret beskyttede arter indenfor projektet via søgning på arter.dk. Ifølge situationsplanen placeres anlæggets delelementer på græs-området, og der skal ikke fældes træer. Projektets realisering forudsætter derved ikke fjernelse af store træer, diger, områder med lav bevoksning og bar jord, søer eller bygninger som kan udgøre potentielle levesteder. Arealet er fladt med langt græs og høje stauder som reinfan og almsyre. Kommunen vurderer derfor, at projektet ikke påvirker Bilag IV-arter eller potentielle yngle- eller rasteområder.
- Projektet ligger ikke i tilknytning til beskyttet natur og forventes ikke at påvirke den natur som ligger ca. 740 m væk.
- Nærmeste Natura 2000-områder findes 2,9 km mod øst - Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal. Grundet afstanden til områderne og projektets art og deraf begrænsede potentielle påvirkninger, kan det udelukkes at projektet vil medføre væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder. Overordnet set vurderes det, at projektet hverken selvstændigt eller i kombination med andre planer og projekter kan have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder og deres udpegningsgrundlag.
- Der skal, jf. ovenstående punkt, ikke laves en nærmere konsekvensvurdering af projektets indvirkninger på Natura 2000-områder, jf. habitatbekendtgørelsen³
- Akkumuleringsstankens højde forudsætter, at der udarbejdes nyt plangrundlag for området. Planprocessen er igangsat. Projektet ønskes placeret i et eksisterende erhvervsområde, og der er ca. 150 meter til den nærmeste beboelse. Akkumuleringsstanken placeres nord/nordvest for de nærmeste beboelser, og der forventes derfor begrænset skyggekast.

Samlet set vurderes det, at projektet hverken på baggrund af placering eller karakter vil give anledning til væsentlige påvirkninger af miljøet.

Høring

Et udkast til afgørelse efter miljøvurderingsloven har sammen med ansøgningsmaterialet været i høring i perioden 7. september 2026 – 21. september 2025.

Vesthimmerlands Kommune har modtaget høringssvar fra...

² Screening tager udgangspunkt i kriterierne fra miljøvurderingslovens bilag 6 'Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udnyttelse

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der til projektet ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før kommunen kan meddele tilladelse til det ansøgte.

Hvis projektet ændres, er I forpligtede til at informere kommunen om den påtænkte ændring for at få afgjort, om ændringen udløser miljøvurderingspligt.

Hvis der går længere tid, inden I udnytter en meddelt afgørelse, bør I foretage en fornyet ansøgning for at sikre, at grundlaget for afgørelsen fortsat er til stede.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på Vesthimmerlands Kommunes hjemmeside:

<https://vesthimmerland.dk/politik-og-faellesskab/hoeringer-og-afgoerelser/vvm>

Klagevejledning

Afgørelse efter miljøvurderingsloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

Klagefristen er den **DATO**

Klagen stiles til Miljø- og Fødevareklagenævnet, men indsendes til Vesthimmerlands Kommune via klageportalen, som videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet med de bemærkninger, som klagen giver anledning til og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning for afgørelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. miljøvurderingslovens § 53.

Klageberettigede jf. miljøvurderingslovens § 50 er:

- Miljø- og Fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer

En klage skal oprettes på Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af klagenævnets hjemmeside (nmkn.dk). Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Vesthimmerlands Kommune, som er den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vesthimmerlands Kommune i Klageportalen. For behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet betaler klager et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende (2016-niveau). En klage afvises, hvis gebyret ikke betales indenfor en frist fastsat af klagenævnet. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive

fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være modtaget på klagefristens sidste dag. Hvis fristen udløber på en lørdag eller søn- og helligdag, forlænges fristen til efterfølgende hverdag.

Hvis en afgørelse ønskes behandlet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 mdr. fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Heidi Højriis Poulsen
Lokalplanlægger

Bilag

VVM-screeningsskema
Ansøgning

Sendt i kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk
DOF Vesthimmerland vesthimmerland@dof.dk
Friluftsrådet Vesthimmerland@friluftsradet.dk
Vesthimmerlands Museum byggesag@vmus.dk
Berørte lodsejere

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 13.03.01-P19-2-26

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig.

Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på <https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

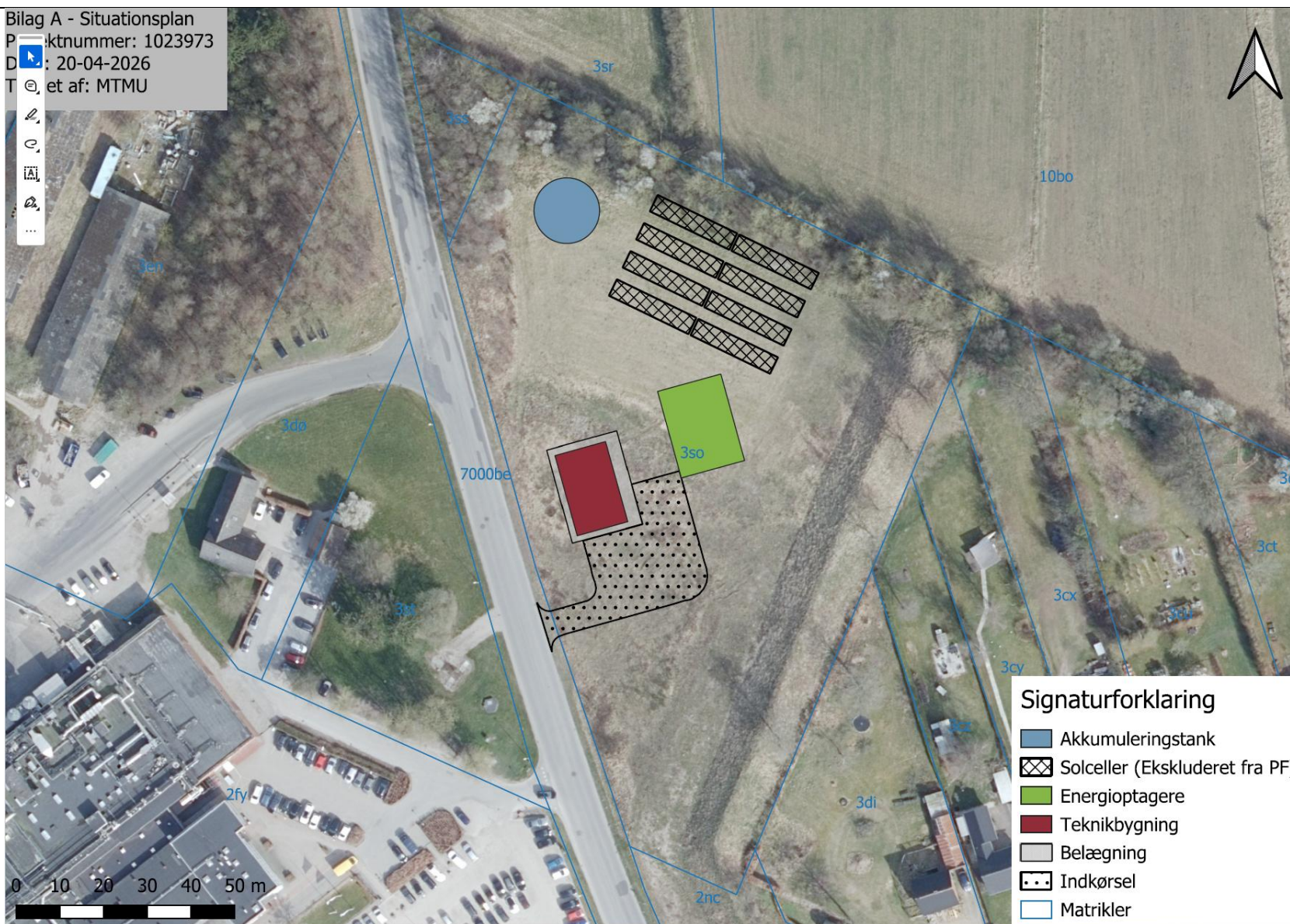
- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.



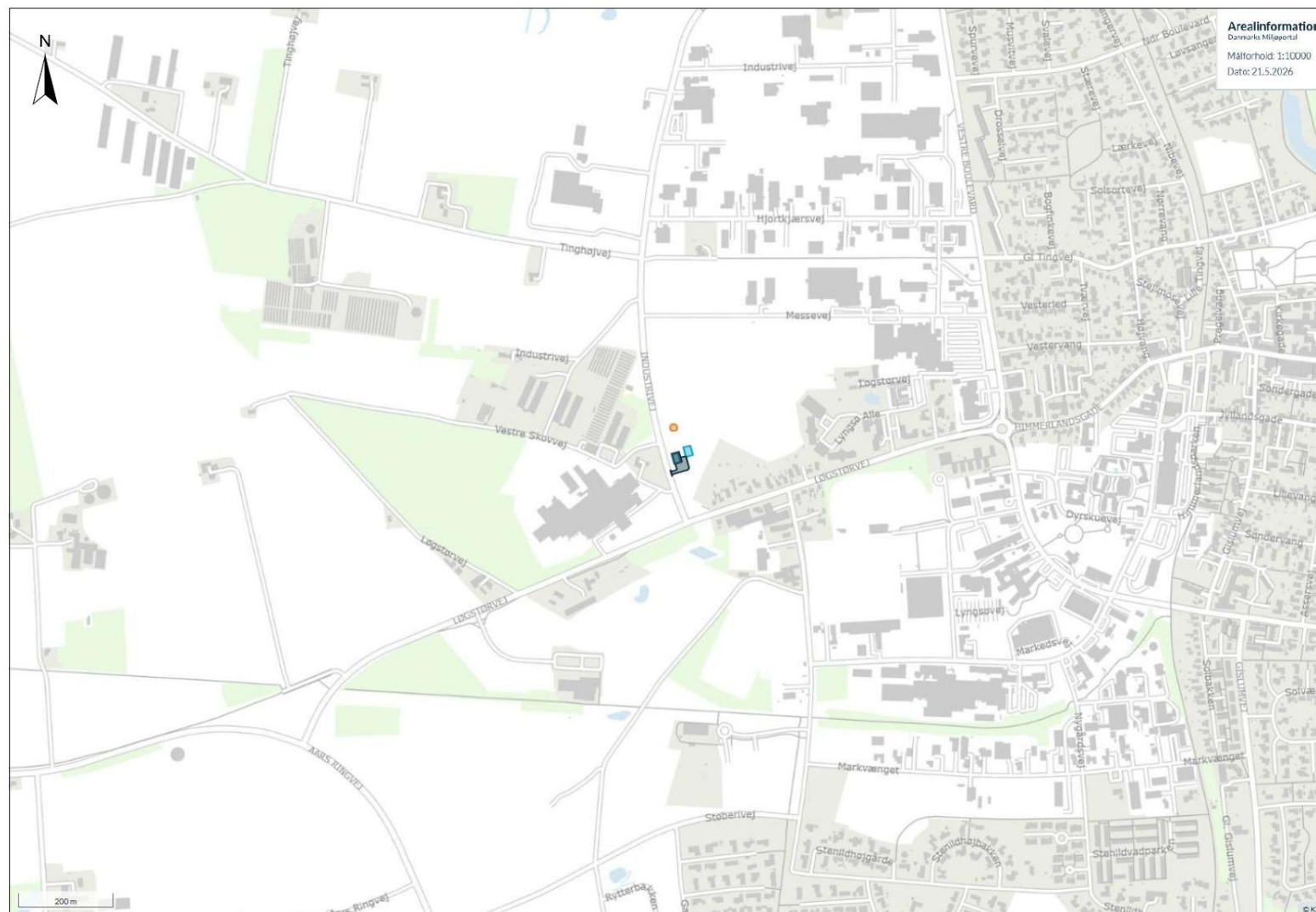
UDKAST - Screening for miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter (VVM) på Miljøvurderingslovens bilag 2

Projektbeskrivelse	Denne VVM-ansøgning omhandler etableringen af en ca. 3 MW luft/vand-varmepumpe med et nyt udpumpningsanlæg, samt en tilhørende varmeakkumuleringstank på ca. 3.000 m³. Varmepumpeanlægget vil blive placeret på matrikel 3so Aars by, Aars på Industrivej. Projektets situationsplan fremgår af Bilag A. På matrikel 3so Aars by, Aars er der i sammenhæng med varmepumpeanlægget plads til at etablere et solcelleanlæg med batterikapacitet, der vil fungere som ekstra elforsyning til fjernvarmepumper og varmepumpen, evt. sælge overskydende el til nettet og sidst men ikke mindst fungere som forsyningssikkerhed. Solcellerne er dog ikke inkluderet i nærværende projektforslag, men på sigt kan det blive aktuelt at afsøge muligheden nærmere. I løbet af de seneste 5 år er fjernvarmebehovet i den vestlige del af Aars steget markant, og særligt denne vinter har det været en udfordring at opfylde varmebehovet, hvilket har medført afbrydelse af forsyning af Danpo, samt et øget behov for naturgas og overbelastning af forsyningsnettet i den vestlige del af Aars. Etablering af ny produktionskapacitet er derfor nødvendig og presserende, hvis det skal være muligt at opretholde forsyningssikkerheden og tilslutte yderligere forbrugere i den vestlige del af Aars. Der er lige nu kun tilstrækkelig ledig kapacitet i elnettet til at få tilsluttet en ca. 3 MW varmepumpe. Akkumuleringstanken etableres med henblik på produktionsoptag og forbrugsudjævning, og er dermed afgørende for forsyningssikkerheden i området. På længere sigt vil varmepumpen og akkumuleringstanken kunne tilpasses og bruges til udnyttelse af overskudsvarme, hvis det viser sig aktuelt. Projektet opføres faseopdelt, så udpumpnings- og varmepumpeanlægget opføres så snart den varmeplanmæssige godkendelse er givet, medens akkumuleringstanken og solceller med batteri opføres efterfølgende. Faseopdelingen foretages, så der er tid til at opnå de nødvendige godkendelser/dispensationer til anlæg og opsætning af hegn, samt dispensation fra højden i den gældende lokalplan. Etableringen af varmepumpe- og udpumpningsanlægget vil blive igangsat så snart projektforslaget er
--------------------	---

	varmeplanmæssigt godkendt. Akkumuleringstanken vil blive opført, når de fornødne dispensationer er indhentet.
Kontaktoplysninger på bygherre, herunder kontaktperson	Bygherre: Jan Clement Aars Fjernvarme a.m.b.a. Dybvad Møllevej 1 9600 Aars Telefon: 21 25 80 71 e-mail: jcl@aaarsfjv.dk Kontaktperson: Mathias Terp Munck Artelia A/S Mariane Thomsens Gade 1C 8000 Aarhus Telefon: 91 89 27 29 e-mail: mtmu@arteliagroup.dk
Projektets placering - Adresse, matr. nr. og ejerlav	Matrikel 3so Aars by, Aars ejes af Aars Fjernvarme Amba
Projektet berører følgende kommuner	Vesthimmerlands Kommune
Omfattet af punkt på bilag 2	3. ENERGIINDUSTRIEN a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).



Bilag B - Kort i målestok 1:10.000



Projektets karakteristika (Udvidet beskrivelse)

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Matrikel 3so (Aars by, Aars) ejes af Aars Fjernvarme Amba
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	Der er ingen eksisterende bebyggelse på matriklen.

• Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² • Det fremtidige samlede befæstede areal i m² • Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Arealanvendelse efter projektets realisering: - Akkumuleringstank = ca. 180 m² - Teknikbygning = ca. 230 m² - Energioptagere = ca. 310 m² - Belægning = ca. 820 m² Bebygget areal = ca. 720 m² Befæstet areal = ca. 820 m² Samlet bebygget og befæstet areal = ca. 1.540 m²
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning • Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m • Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² • Projektets bebyggede areal i m² • Projektets nye befæstede areal i m² • Projektets samlede bygningsmasse i m³ • Projektets maksimale bygningshøjde i m • Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der forventes ikke behov for grundvandssænkning. Hvis der alligevel opstår behov for at fjerne vand fra udgravningen, vil dette håndteres ved hjælp af almindelig vandlænsning. Matrikel 3so har et samlet grundareal på ca. 7.950 m². Bebygget areal = ca. 720 m² Befæstet areal = ca. 820 m² Samlet bebygget og befæstet areal = ca. 1.540 m² Projektets samlede bygningsmasse: - Akkumuleringstank = ca. 3.000 m³ - Teknikbygning = ca. 920-1.150 m³ ved bygningshøjde på 4-5 m - Energioptagere = ca. 1.240-1.860 m³ ved bygningshøjde på 4-6 m Projektets maksimale bygningshøjde afhænger af højden på akkumulerings-tanken. Akkumuleringstanken forventes at blive opført med en totalhøjde på 22 meter.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden • Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: • Vandmængde i anlægsperioden • Affaldstype og mængder i anlægsperioden • Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden • Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden • Håndtering af regnvand i anlægsperioden • Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år	I anlægsperioden anvendes stabilgrus og sand. I anlægsperioden forventes kun anvendelse af en begrænset vandmængde – Evt. til brug i skurvogn og for en kort periode. I anlægsperioden forventes kun en mindre mængde spildevand – Evt. fra skurvogn og for en kort periode. Anlægsarbejdet forventes at medføre affald af typen plast, metal, isoleringsmateriale samt overskudsjord og evt. asfalt til bortskaffelse. Affald, overskudsjord samt evt. asfalt bortskaffes til godkendt modtager efter kommunens anvisninger.

	Projektet medfører ingen spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden. Ved vand i udgravninger vil dette håndteres ved almindelig vandlænsning til regnvandskloak. Etableringen af varmepumpe- og udpumpningsanlægget vil blive igangsat så snart projektforslaget er varmeplanmæssigt godkendt. Akkumuleringsstanken vil blive opført, når de fornødne dispensationer er indhentet.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: • Råstoffer – type og mængde i driftsfasen • Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen • Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen • Vandmængde i driftsfasen	I driftsfasen anvender varmepumpen elektricitet (brændsel), et kølemiddel (CO₂, NH₃ eller propan/isobutan) og smøreolie. Elforbruget forventes ved fuldlast at være ca. 1 MW. Til afrimning af energioptagere forventes det, at der etableres et system med et pumpemodul og en afrimningskreds. I afrimningskredsen cirkuleres brine (en blanding af vand og ethylenglykol) mellem teknikbygning og energioptagere. Den præcise anlægsvolumen i afrimningskredsen kendes ikke, da det eksakte layout af energioptagere ikke er fastlagt, men der forventes at være ca. 2 m³ brine i kredsen. Glykol er ikke klassificeret som miljøfarligt og nedbrydes hurtigt. Afrimningskredsen kan udstyres med trykovervågning, så cirkulationen kan stoppes ved et trykfald som følge af en lækage. Det forventes, at anlæggets energioptagere, som følge af nedkølingen af udeluften, vil danne en kondensatmængde under drift på op mod ca. 2,5 m³/h afhængig af årstid. Kondensatet, som blot er kondensvand fra luften, er sammenligneligt med regnvand og opsamles under energioptagerne og nedsives derfra. Varmepumpeanlægget afsætter som færdigt produkt varme til fjernvarmenettet og varmeakkumuleringsstanken. Fjernvarmevand er særligt behandlet ilt-frit vand. Der er tilsat NaOH (også kaldet kaustisk soda), som er med til at give fjernvarmevandet en pH-værdi på ca. 9,5. Varmeakkumuleringsstanken forsynes med nitrogen grundet vandets varierende temperatur og massefylde. Varmeakkumuleringsstanken vil indeholde varmt vand til fjernvarmenettet. Fordelingsledningerne transporterer det varme vand. På varmeakkumuleringsstanken etableres et overløb med overløbsalarm. Et evt. overløb håndteres ved lokal nedsivning.

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: • Farligt affald: • Andet affald: • Spildevand til renseanlæg: • Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: • Håndtering af regnvand:				Ikke relevant, da der ikke genereres affald i driftsfasen.		
1. Projektets karakteristika Fra ansøgningsskema						
		Ja	Nej	Ikke relevant	Vurdering/begrundelse	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?			X		Ligger i Aars Vandværks forsyningsområde, uden egen boring. Ingen bemærkninger.	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?			x		Projektet er ikke omfattet af standardvilkår eller branchebekendtgørelse.	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?				x		
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?			x		Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				x		
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?			x		Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner.	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				x		
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x			Omfattet af Miljøstyrelsens vejledning Ekstern Støj.	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		x			Ja, det vurderes at kunne overholde Kommunens forskrift for midlertidigt bygge- og anlægsarbejde.	
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		x			Det vurderes, at projektet kan overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.	

1. Projektets karakteristika					
Fra ansøgningsskema					
	Ja	Nej	Ikke relevant	Vurdering/begrundelse	

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x			Omfattet af Luftvejledningen.	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x				
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x			Kun relevant ved driftsuheld, som det forventes, at produktionen tilrettelægges for at undgå.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?	x		x	Hvis der opstår støvgener i anlægsperioden, kan der sprinkles. Der er ingen støvgener i driftsperioden.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?			X x	I driftsfasen - kun relevant ved driftsuheld, som det forventes, at produktionen tilrettelægges for at undgå.	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne - I anlægsperioden? - I driftsfasen?			X x	Anlægsarbejdet påtænkes udført i dagtimerne. Arbejdet skal overholde Kommunens forskrift for midlertidigt bygge- og anlægsarbejde.	
23 Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?			x		

2. Projektets Placering Fra ansøgningsskema					
	Ja	Nej	Ikke relevant	Vurdering/begrundelse	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x			Se 2 "Projektets placering" punkt 1	
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X			Projektet forudsætter dispensation fra skovbyggelinje. Der er væsentlig eksisterende bebyggelse mellem projektarealet og den skov, som afkaster skovbyggelinje, hvilket betyder, at der ikke er visuel kontakt. Ydermere ligger projektet 240 meter fra skovbrynet, hvorfor det vurderes, at byggeriet ikke påvirker skovbrynets funktion som levested og ledelinje.	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x			
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Projektet ligger ikke i råstofområde	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		Projektet ligger udenfor kystnærhedszone	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		Projektarealet indeholder ikke skov	
30 Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x			
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.				Ca. 740 m nord til beskyttet eng Ca. 220 meter til beskyttet sø mod syd Ca. 340 meter til beskyttet sø mod øst	
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x		Der er d. 19/6/2026 ikke registreret beskyttede arter indenfor projektet via søgning på arter.dk	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.				4,9 km sydøst til Borremose	
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)				2,9 km øst til Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal	

2. Projektets Placering Fra ansøgningsskema					
	Ja	Nej	Ikke relevant	Vurdering/begrundelse	
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster? Okker?		x		Overfladevand/Vandløb Hvorvarp Bæk er nærmeste målsatte vandløb og løber ca. 1,3 km nord for projektområdet. Projektet er ikke i uoverensstemmelse med vandområdeplanernes målsætning om minimum god økologisk tilstand og vil ikke forringe den nuværende tilstand i Hvorvarp Bæk. Derudover ligger projektområdet ikke i lavbundsområde, er ikke en del af omlægningsplanen og området er ikke okkerklassificeret. Overfladevand nedsives lokalt, og området er separatkloakeret.	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X		Ingen bemærkninger	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		Er beliggende indenfor områdeklassificering. Ved jordflytning fra matriklen, skal jorden anmeldes.	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X		Ingen bemærkninger	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		Ingen bemærkninger	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)? - Er der andre kumulative forhold?		x			
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:		x			
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?					

2. Projektets Placering Kommuneplanrammer					
	Ja	Nej	Ikke relevant	Vurdering/begrundelse	
Kan projektet gennemføres i henhold til gældende kommuneplanrammer?					
1.1 Bymønstre og udvikling	X				
1.2 Byvækst i OSD-områder	X				
1.3 Detailhandel	x				
1.4 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	x				
1.5 Særlige virksomheder og aktiviteter	x				
2.1 Varmeforsyning	x				
2.2 Vindmøller	x				
2.3 Højspænding	x				
2.4 Trafik og transport	x			Transport af råstoffer til/fra projektet i anlægsfasen forventes at kunne håndteres via det omkringliggende kommunale vejnet. Der forventes ikke øget trafik til lokaliteten i forbindelse med driftsfasen.	
2.5 Havne	x				
2.6 Affald	x			Der forventes ingen affald i driftsfasen.	
3.1 Sommerhusområder	x				
3.2 Overnatning	x				
3.3 Golfbaner	x				
3.4 Motor- og Skydebaner	x				
3.5 Anvendelse af vandløb, søer og kystvande	x			Projektområdet er ikke i berøring med vandløb.	
3.6 Kolonihaver	x				
4.1 Jordbrug og de særlig værdifulde landbrugsområder			x	Projektarealet er ikke beliggende inden for udpegede jordbrug eller særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). Projektet vurderes derfor ikke at være i konflikt med de landbrugsmæssige interesser, der knytter sig til disse udpegninger. Arealet er ikke pålagt landbrugspligt og har ifølge de seneste års luftfotos ikke været anvendt som intensivt dyrket landbrugsjord. Projektet vurderes desuden ikke at påvirke	

				driften af omkringliggende landbrugsarealer eller nærliggende husdyrbrug.	
4.2 Skovrejsning	x			Projektet ligger i neutralt skovrejsningsområde.	
5.1 Landskab	x				
5.2 Grøn Danmarkskort	x			Projektet ligger ikke indenfor Grøn Danmarkskort.	
5.3 Geologi	x			Projektet ligger ikke indenfor geologisk værdifuldt område.	
5.4 Kulturarv	x				
5.5 Kystnærhedszonen	x				
5.6 Lavbundsarealer	x			Projektområdet ligger ikke i lavbundsområde eller i kulstofholdigt område og er ikke en del af omlægningsplanen.	
5.7 Oversvømmelse	X				

2. Projektets Placering Yderligere punkter fra Bilag 6				Vurdering/begrundelse	
	Ja	Nej	Ikke relevant		
Vil projektet berøre den eksisterende og godkendte arealanvendelse? Forudsætter projektet ændring af en eksisterende kommuneplan eller lokalplan?	X			Ifølge kommuneplanramme 1.E1.4 – Erhvervsområde ved Messevej og Løgstørvej, må bygningshøjden maksimalt være 12,5 m. Byrådet kan dog tillade, at en bygning eller en bygningsdel opføres i en højere højde, når specielle hensyn til virksomhedens indretning og drift taler herfor. Det samme er ligeledes gældende i lokalplan nr. 1-66, hvor må intet punkt af en bygning gives en højde, der overstiger 12,5 m over terræn. Byrådet kan dog tillade, at en bygning eller en bygningsdel opføres i større højde end 12,5 m, når specielle hensyn til virksomhedens indretning og drift taler herfor. Akkumuleringstankens højde forudsætter derfor, at der udarbejdes nyt plangrundlag for området. Planprocessen er igangsat. Projektet ønskes placeret i et eksisterende erhvervsområde, og der er ca. 150 meter til den nærmeste beboelse.	

				Akkumuleringstanken placeres nord/nordvest for de nærmeste beboelser, og der forventes derfor begrænset skyggekast.	
Vil projektet påvirke naturressourcernes relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet?		x		Projektet rummer ikke særlige naturressourcer.	
Vil projektet påvirke det naturlige miljøes bæreevne i forhold til • Vådområder? • Kystområder og havmiljø? • Bjerg- og skovområder? • Naturreservater- og parker? • Tætbefolkede områder?		x		Projektet ligger ikke i tilknytning til særlige naturlige miljøer.	
Vil projektet påvirke områder registreret med • National beskyttelse (NBL §3)? • International beskyttelse (Natura2000)? • Fredning eller anden beskyttelse?		x		Projektet ligger ikke i tilknytning til beskyttet natur og forventes ikke at påvirke den natur som ligger ca. 740 m væk. Nærmeste Natura 2000-områder findes 2,9 km mod øst - Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal. Grundet afstanden til områderne og projektets art og deraf begrænsede potentielle påvirkninger, kan det udelukkes at projektet vil medføre væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder. Overordnet set vurderes det, at projektet hverken selvstændigt eller i kombination med andre planer og projekter kan have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder og deres udpegningsgrundlag.	
Kan projektet påvirke områder, hvor der er registreret • Bilag IV arter? • Rødliste arter? • Fredede arter?		x		Der er d. 19/6/2026 ikke registreret bilag IV arter, rødlistede arter eller fredede arter indenfor projektet via søgning på arter.dk Ifølge situationsplanen placeres anlæggets delelementer på græs-området, og der skal ikke fældes træer. Projektets realisering forudsætter derved ikke fjernelse af store træer, diger, områder med lav bevoksning og bar jord, søer eller bygninger som kan udgøre potentielle levesteder. Arealet er fladt med langt græs og høje stauder som rejnfan	

				og alm. syre. Vi vurderer derfor at projektet ikke påvirker Bilag IV-arter eller potentielle Yngle- eller rasteområder.	
Kan projektet påvirke områder, hvor miljøkvalitetsnormerne ikke er opfyldt i forhold til • Overfladevand? • Grundvand? • Naturområder? • Boligområder (støj og lys)?		x		Overfladevand/Vandløb Hvorvarp Bæk er nærmeste målsatte vandløb og løber ca. 1,3 km nord for projektområdet. Projektet er ikke i uoverensstemmelse med vandområdeplanernes målsætning om minimum god økologisk tilstand og vil ikke forringe den nuværende tilstand i Hvorvarp Bæk. Derudover ligger projektområdet ikke i lavbundsområde, er ikke en del af omlægningsplanen og området er ikke okkerklassificeret. Området er separatkloakeret, og overfladevand nedsives lokalt.	
Vil projektet påvirke landskaber og lokaliteter med • Historisk betydning? • Kulturel betydning? • Arkæologisk betydning?		x		Dele af matriklen er arkæologisk interesseområde. Det er tidligere blevet undersøgt af museet i 2023. Kontakt Vesthimmerlands museum.	

3. Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljø Sammenfatning					Vurderes af
	Ja	Nej	Ikke relevant	Vurdering/begrundelse	
Er der en væsentlig påvirkning i forhold til størrelsen og udstrækningen af projektet? - Geografisk område? - Antallet af personer?		X		Projektet er geografisk afgrænset og ønskes placeret i et eksisterende erhvervsområde.	
Er området sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?		X		Projektet ønskes placeret i et eksisterende erhvervsområde.	
Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige? - Enkeltvis? - Samlet?		X			
Vil den forventede miljøpåvirkning række udover kommunegrænsen?		X		Der er ikke forhold, som medfører miljøpåvirkninger af væsentlig karakter udover kommunegrænsen.	
Har miljøpåvirkningen en høj kompleksitet?		X			
Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?		X			
Har projektet en væsentlig påvirkning i forhold til - Varighed - Hyppighed - Reversibilitet		X			
Kan projektet have en væsentlig påvirkning kumulativt med andre projekter?		X			
Er det muligt reelt at begrænse indvirkningerne fra projektet?					

Konklusion			
	Ja	Nej	Vurdering/begrundelse
Giver screening af anledning til at antage, at det anmelde projekt vil kunne påvirke miljøet væsentlig, således at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport		X	Det er Vesthimmerlands Kommunes vurdering, at projektet ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er i vurderingen bl.a. lagt vægt på følgende: - Hvorvarp Bæk er nærmeste målsatte vandløb og løber ca. 1,3 km nord for projektområdet. Projektet er ikke i uoverensstemmelse med vandområdeplanernes målsætning om minimum god økologisk tilstand og vil ikke forringe den nuværende tilstand i Hvorvarp Bæk. Derudover ligger projektområdet ikke i lavbundsområde, er ikke en del af omlægningsplanen og området er ikke okkerklassificeret. - Overfladevand nedsives lokalt, og området er separatkloakeret. - Det vurderes, at projektet kan overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. - Der er d. 19/6/2026 ikke registreret beskyttede arter indenfor projektet via søgning på arter.dk - Projektet ligger ikke i tilknytning til beskyttet natur og forventes ikke at påvirke den natur som ligger ca. 740 m væk. - Nærmeste Natura 2000-områder findes 2,9 km mod øst - Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal. Grundet afstanden til områderne og projektets art og deraf begrænsede potentielle påvirkninger, kan det udelukkes at projektet vil medføre væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder. Overordnet set vurderes det, at projektet hverken selvstændigt eller i kombination med andre planer og projekter kan have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder og deres udpegningsgrundlag. - Akkumuleringstankens højde forudsætter, at der udarbejdes nyt plangrundlag for området. Planprocessen er igangsat. Projektet ønskes placeret i et eksisterende erhvervsområde, og der er ca. 150 meter til den nærmeste beboelse. Akkumuleringstanken placeres nord/nordvest for de nærmeste beboelser, og der forventes derfor begrænset skyggekast. Samlet set vurderes det, at projektet hverken på baggrund af placering eller karakter vil give anledning til væsentlige påvirkninger af miljøet.

Dato: _____

Sagsbehandler: _____

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Denne VVM-ansøgning omhandler etableringen af en ca. 3 MW luft/vand-varmepumpe med et nyt udpumpningsanlæg, samt en tilhørende varmeakkumuleringskøle tank på ca. 3.000 m³. Varmepumpeanlægget vil blive placeret på matrikel 3so (Aars by, Aars) på Industrivej. Projektets situationsplan fremgår af Bilag A. På matrikel 3so (Aars by, Aars) er der i sammenhæng med varmepumpeanlægget plads til at etablere et solcelleanlæg med batterikapacitet, der vil fungere som ekstra elforsyning til fjernvarmepumper og varmepumpen, evt. sælge overskydende el til nettet og sidst men ikke mindst fungere som forsyningssikkerhed. Solcellerne er dog ikke inkluderet i nærværende projektforslag, men på sigt kan det blive aktuelt at afsøge muligheden nærmere. I løbet af de seneste 5 år er fjernvarmebehovet i den vestlige del af Aars steget markant, og særligt denne vinter har det været en udfordring at opfylde varmebehovet, hvilket har medført afbrydelse af forsyning af Danpo, samt et øget behov for naturgas og overbelastning af forsyningsnettet i den vestlige del af Aars. Etablering af ny produktionskapacitet er derfor nødvendig og presserende, hvis det skal være muligt at opretholde forsyningssikkerheden og tilslutte yderligere forbrugere i den vestlige del af Aars. Der er lige nu kun tilstrækkelig ledig kapacitet i elnettet til at få tilsluttet en ca. 3 MW varmepumpe. Akkumuleringskøle tanken etableres med henblik på produktionsoptag og forbrugsudjævning, og er dermed afgørende for forsyningssikkerheden i området. På længere sigt vil varmepumpen og akkumuleringskøle tanken kunne tilpasses og bruges til udnyttelse af overskudsvarme, hvis det viser sig aktuelt. Projektet opføres faseopdelt, så udpumpnings- og varmepumpeanlægget opføres så snart den varmeplanmæssige godkendelse er givet, medens akkumuleringskøle tanken og solceller med batteri opføres efterfølgende. Faseopdelingen foretages, så der er tid til at opnå de nødvendige godkendelser/dispensationer til anlæg og opsætning af hegn, samt dispensation fra højen i den gældende lokalplan. Etableringen af varmepumpe- og udpumpningsanlægget vil blive igangsat så snart projektforslaget er varmeplanmæssigt godkendt. Akkumuleringskøle tanken vil blive opført, når de fornødne dispensationer er indhentet.

	Til denne ansøgning er følgende bilag vedhæftet: - Bilag A – Situationsplan - Bilag B – Kort i målestok 1:10.000 - Bilag C – Kort i målestok 1:5.000		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Jan Clement Aars Fjernvarme a.m.b.a. Dybvad Møllevej 1 9600 Aars Telefon: 21 25 80 71 e-mail: jcl@aarsfjv.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Mathias Terp Munck Artelia A/S Mariane Thomsens Gade 1C 8000 Aarhus Telefon: 91 89 27 29 e-mail: mtmu@arteliagroup.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matrikel 3so (Aars by, Aars) ejes af Aars Fjernvarme Amba		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Vesthimmerlands Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Bilag B – Kort i målestok 1:10.000		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Bilag C – Kort i målestok 1:5.000		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3. ENERGIINDUSTRIEN a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matrikel 3so (Aars by, Aars) ejes af Aars Fjernvarme Amba
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Der er ingen eksisterende bebyggelse på matriklen. Arealanvendelse efter projektets realisering: - Akkumuleringstank = ca. 180 m² - Teknikbygning = ca. 230 m² - Energioptagere = ca. 310 m² - Belægning = ca. 820 m² Bebygget areal = ca. 720 m ² Befæstet areal = ca. 820 m ² Samlet bebygget og befæstet areal = ca. 1.540 m ²
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der forventes ikke behov for grundvandssænkning. Hvis der alligevel opstår behov for at fjerne vand fra udgravningen, vil dette håndteres ved hjælp af almindelig vandlænsning. Matrikel 3so har et samlet grundareal på ca. 7.950 m ² . Bebygget areal = ca. 720 m ² Befæstet areal = ca. 820 m ² Samlet bebygget og befæstet areal = ca. 1.540 m ² Projektets samlede bygningsmasse: - Akkumuleringstank = ca. 3.000 m³ - Teknikbygning = ca. 920-1.150 m³ ved bygningshøjde på 4-5 m - Energioptagere = ca. 1.240-1.860 m³ ved bygningshøjde på 4-6 m Projektets maksimale bygningshøjde afhænger af højden på akkumuleringstanken. Akkumuleringstanken forventes at blive opført med en totalhøjde i omegnen af 20 m.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til rensesanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	I anlægsperioden anvendes stabilgrus og sand. I anlægsperioden forventes kun anvendelse af en begrænset vandmængde – Evt. til brug i skurvogn og for en kort periode. I anlægsperioden forventes kun en mindre mængde spildevand – Evt. fra skurvogn og for en kort periode. Anlægsarbejdet forventes at medføre affald af typen plast, metal, isoleringsmateriale samt overskudsjord og evt. asfalt til bortskaffelse. Affald, overskudsjord samt evt. asfalt bortskaffes til godkendt modtager efter kommunens anvisninger. Projektet medfører ingen spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden. Ved vand i udgravninger vil dette håndteres ved almindelig vandlænsning til regnvandskloak. Etableringen af varmepumpe- og udpumpningsanlægget vil blive igangsat så snart projektforslaget er varmeplanmæssigt godkendt. Akkumuleringstanken vil blive opført, når de fornødne dispensationer er indhentet.

Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	I driftsfasen anvender varmepumpen elektricitet (brændsel), et kølemiddel (CO₂, NH₃ eller propan/isobutan) og smøreolie. Elforbruget forventes ved fuldlast at være ca. 1 MW. Til afrimning af energioptagere forventes det, at der etableres et system med et pumpemodul og en afrimningskreds. I afrimningskredsen cirkuleres brine (en blanding af vand og ethylenglykol) mellem teknikbygning og energioptagere. Den præcise anlægsvolumen i afrimningskredsen kendes ikke, da det eksakte layout af energioptagere ikke er fastlagt, men der forventes at være ca. 2 m³ brine i kredsen. Glykol er ikke klassificeret som miljøfarligt og nedbrydes hurtigt. Afrimningskredsen kan udstyres med trykovervågning, så cirkulationen kan stoppes ved et trykfald som følge af en lækage. Det forventes, at anlæggets energioptagere, som følge af nedkølingen af udeluften, vil danne en kondensatmængde under drift på op mod ca. 2,5 m³/h afhængig af årstid. Kondensatet, som blot er kondensvand fra luften, er sammenligneligt med regnvand og opsamles under energioptagerne og nedsives derfra. Varmepumpeanlægget afsætter som færdigt produkt varme til fjernvarmenettet og varmeakkumuleringsstanken. Fjernvarmevand er særligt behandlet ilt-frit vand. Der er tilsat NaOH (også kaldet kaustisk soda), som er med til at give fjernvarmevandet en pH-værdi på ca. 9,5. Varmeakkumuleringsstanken forsynes med nitrogen grundet vandets varierende temperatur og massefylde. Varmeakkumuleringsstanken vil indeholde varmt vand til fjernvarmenettet. Fordelingsledningerne transporterer det varme vand. På varmeakkumuleringsstanken etableres et overløb med overløbsalarm. Et evt. overløb håndteres ved lokal nedsivning.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til rensesanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant, da der ikke genereres affald i driftsfasen.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Projektet er omfattet af Vesthimmerlands Kommunes regler for støj. Ekstern støj fra virksomheder, Vejledning nr. 5/1984. Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø, Vejledning nr. 9/1997. Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23/06/2017.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Anlægsaktiviteterne relateret til støj og vibrationer vil være af midlertidig karakter og forekommer inden for almindelig arbejdstid.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Der forekommer støj i driften af varmepumpeanlægget fra ventilatorer på energioptagere og varmepumpens kompressorer. Teknikbygningen og energioptagerne etableres med de nødvendige støjdæmpende foranstaltninger, hvorfor de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer forventes at kunne overholdes.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der kan forekomme mindre støvgener i tørre perioder i anlægsperioden, som følge af transport og gravearbejde. Der vil dog blive tale om en kort periode, og det kan forebygges evt. med vanding/overrisling. Der er ingen støvgener i driftsperioden.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil - afhængig af årstid - kunne opstå behov for belysning i ydertimerne i anlægsperioden. I så tilfælde vil belysningen ikke oplyse naboarealer og omgivelser, og vil blive etableret efter gældende regler på området. Det er ikke nødvendigt med belysning i driftsperioden.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Jævnfør § 8 i Lokalplan nr. 1-66 må intet punkt af en bygning gives en højde, der overstiger 12,5 m over terræn. Byrådet kan dog tillade, at en bygning eller en bygningsdel opføres i større højde end 12,5 m, når specielle hensyn til virksomhedens indretning og drift taler herfor. Da akkumuleringsstanken på nuværende tidspunkt forventes at blive opført med en totalhøjde i omegnen af 20 m, vil der om nødvendigt blive søgt om dispensation fra lokalplanens maksimale byggehøjde.

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke: Projektområdet er placeret inden for en gældende skovbyggelinje. Om nødvendigt ansøges der om dispensation hos kommunen separat fra denne VMM-screening. 
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet kan forudsætte rydning af træer/beplantning i mindre omfang, men rydningen, der foretages ifm. projektet, vil ikke nærme sig ½ ha. eller være mere end 20 m bredt.

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

X

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

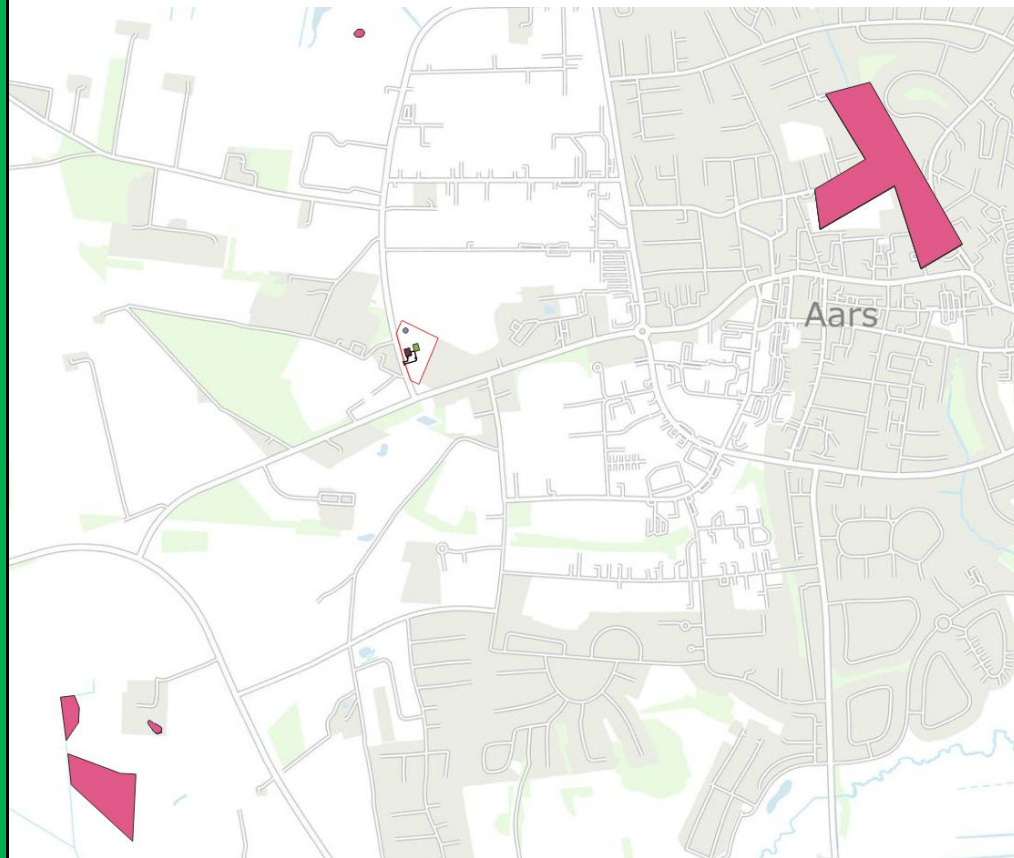
Der er ca. 200 m fra projektområdet til nærmeste beskyttede naturtype, som i dette tilfælde er en beskyttet sø.



32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

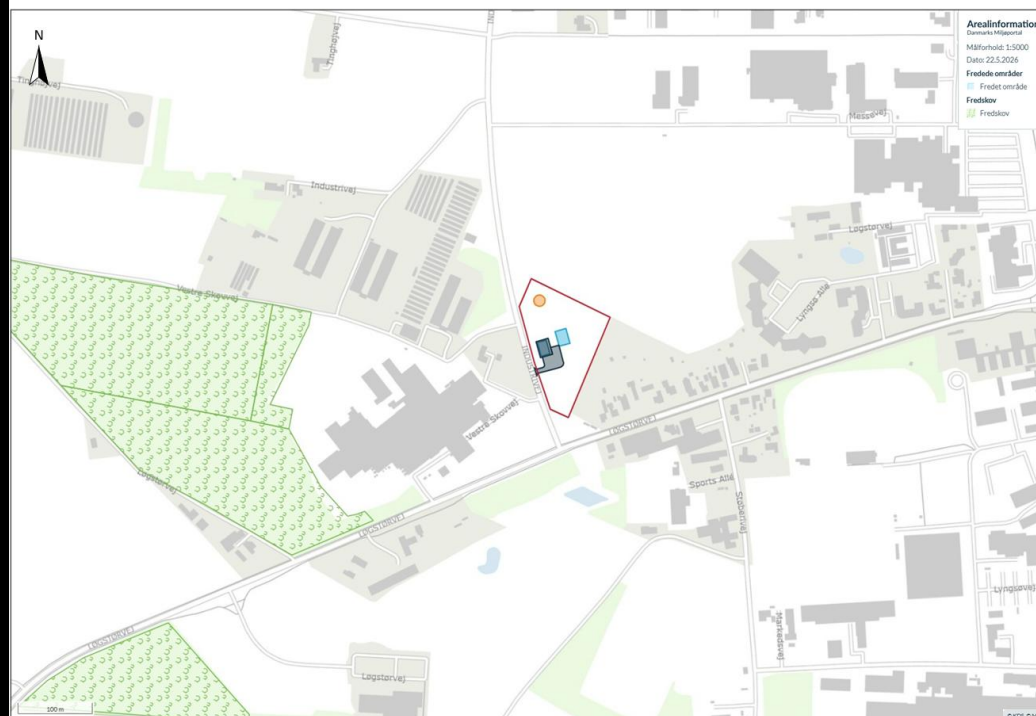
X

Nedenstående kort viser de områder, hvor der jf. Danmarks Miljøportal er registreret fund af beskyttede arter.



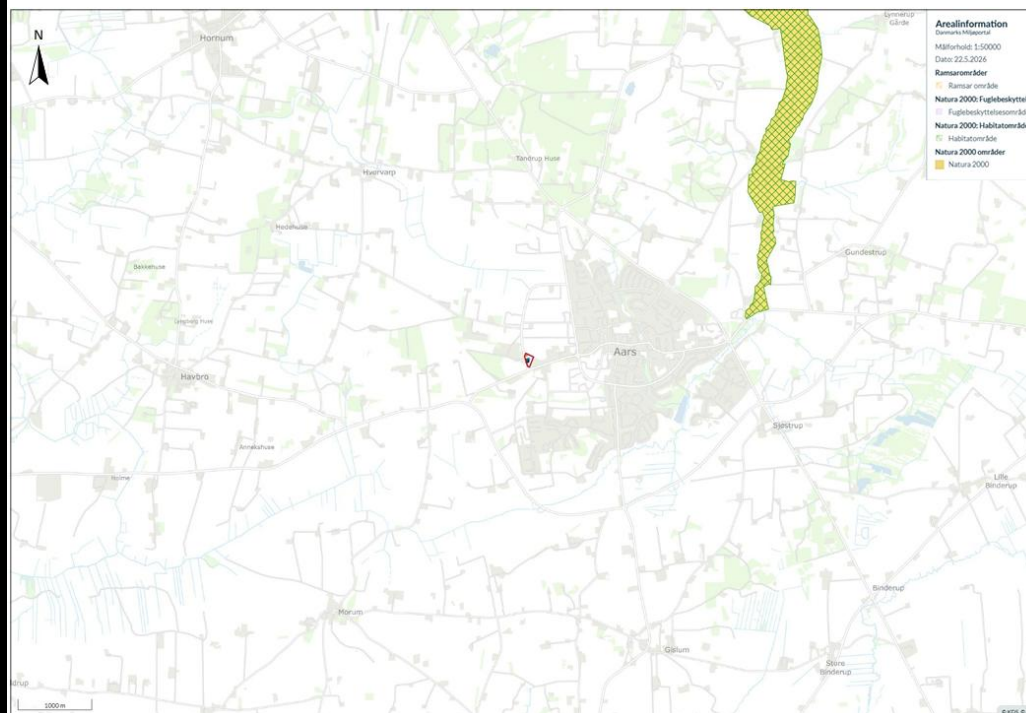
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Der er ca. 275 m fra projektområdet til nærmeste fredede område, som i dette tilfælde er fredskov.



34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

Der er ca. 2,85 km fra projektområdet til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde. Det internationale naturbeskyttelsesområde er Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal, der er klassificeret som et Natura 2000: Habitatområde.



35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?

X

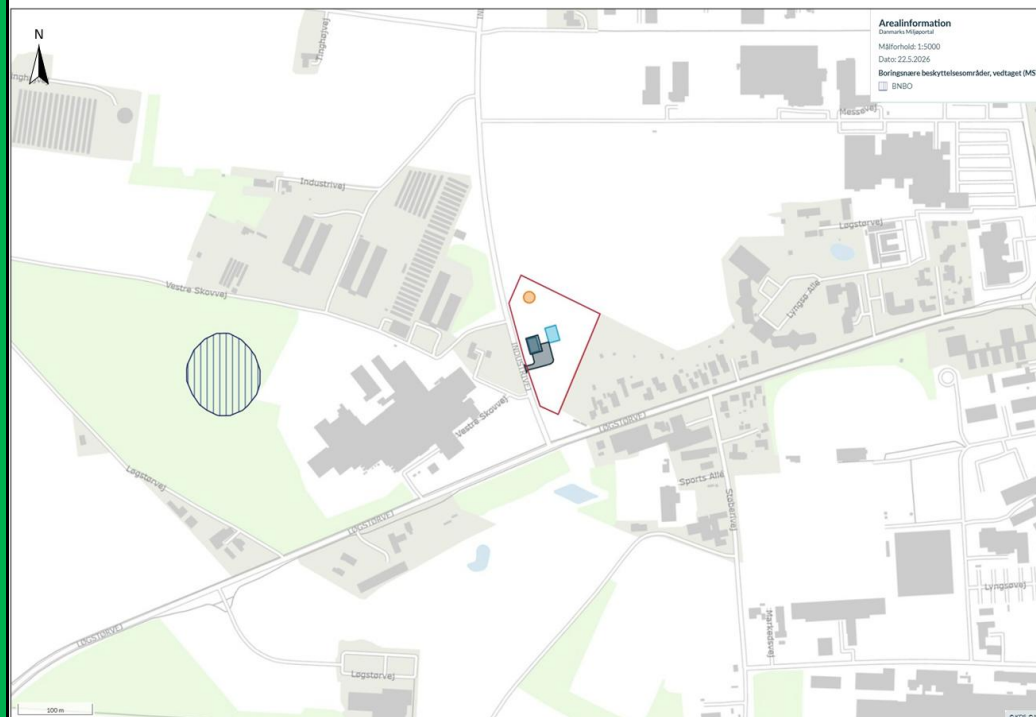
Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

X

Projektområdet befinder sig **ikke** i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)
Projektområdet befinder sig i et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD).

Der er ca. 340 m fra projektområdet til et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).

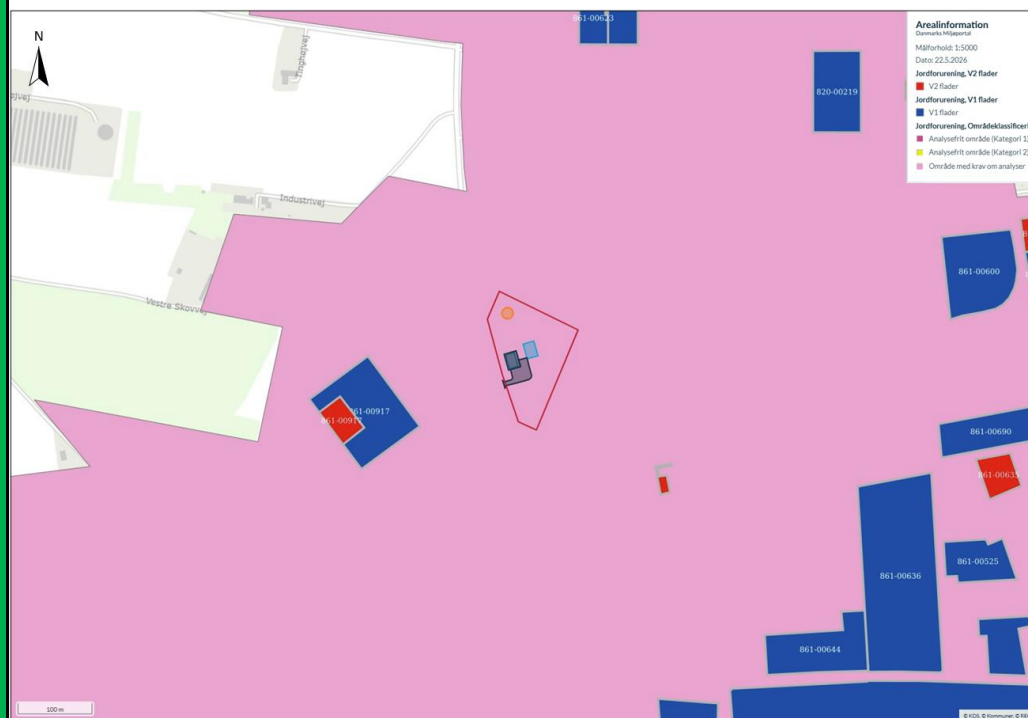


37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

X

Inden for projektområdet er der hverken registreret jordforurening på vidensniveau 1 (V1) eller vidensniveau 2 (V2).

Projektområdet er dog i et område, der er udpeget til områdeklassificering. Områdeklassificeret jord betyder, at jordflytninger skal anmeldes til kommunen, og som udgangspunkt skal der prøvetages med en prøvefrekvens på 120 tons. Jordhåndtering og evt. bortkørsel af jord vil ske iht. gældende love og regler samt efter kommunens anvisninger.



38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Projektområdet indeholder arealer, der i kommuneplanen er udpeget som områder med risiko for oversvømmelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

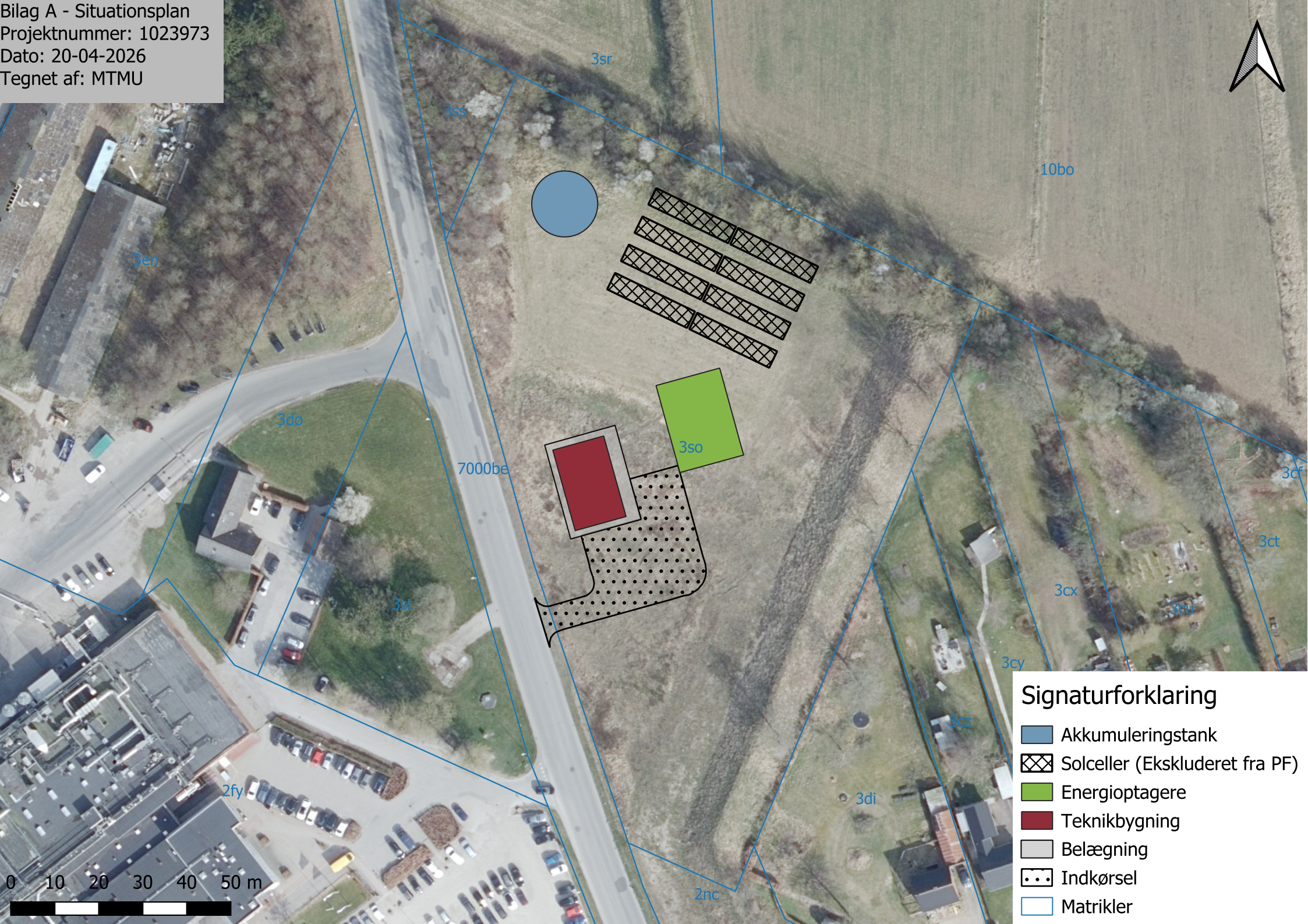
Dato: 27-05-2026 Bygherre/anmelder: Mathias Terp Munck

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



Signaturforklaring

-  Akkumuleringskøle
-  Solceller (Ekskluderet fra PF)
-  Energioplagere
-  Teknikbygning
-  Belægning
-  Indkørsel
-  Matrikler

