



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

G. Jørgensen ApS
Gammel Gugvej 17B, 2. sal
9000 Aalborg

Att.: Mathias Holch Hansen

Dato: 7. september 2021

Teknik- og Økonomiforvaltning

Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:
01.05.02-P25-23-21

Susan Hangstrup
Telefon: 99 66 71 51
Mobil: 40 24 27 64
Mail: suha@vesthimmerland.dk

Dispensation til opførelse af stuehus (efter nedrivning) nær gravhøj nr. 14117

Vi giver hermed dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af nyt stuehus på Møllehøjvej 7, 9240 Nibe -matr.nr. 19i Skivum By, Skivum. Dispensationen er givet efter naturbeskyttelseslovens § 65, idet der dispenseres fra lovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinje). Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Det er muligt at klage over afgørelsen indtil 4 uger fra brevets dato. Du må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er slut. Se vedlagte klagevejledning (figur 2).

Vilkår

1. Vesthimmerlands Museum skal kontaktes mindst 2 uger før gravearbejdet sættes i gang.
2. Det nye hus opføres i overensstemmelse med beskrivelser og situationstegning fra ansøgningsmaterialet modtaget d. 16. marts 2026 (Bilag 1)

Det er din pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om dispensationens indhold.

Sagsfremstilling og begrundelse for afgørelsen

Bygherrerådgiver Mathias Holch Hansen har på vegne af ejer Ilona Kathrina Strange søgt dispensation til at opføre et nyt enfamilieshus med tilhørende overdækninger og carport indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Fra ansøgning:

BRUTTOAREALER:

Stueplan 162,8 m²
Overdækket 1 8 m²
Overdækket 2 14 m²
Garage 58,3 m²
I alt **243,1 m²**

Huset ønskes opført inden for 100 m af gravhøj nr. 14117 (stednr. 120811-16), og kræver derfor kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (Bilag 3). Vilkårene er stillet for bedst muligt at beskytte landskabet omkring gravhøjen samt de arkæologiske lag.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at bevare ind- og udsigt til fortidsmindet, og at bevare de arkæologiske lag omkring fortidsmindet. Indenfor beskyttelseslinjen, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsmindet. Der må ikke etableres hegn, placeres

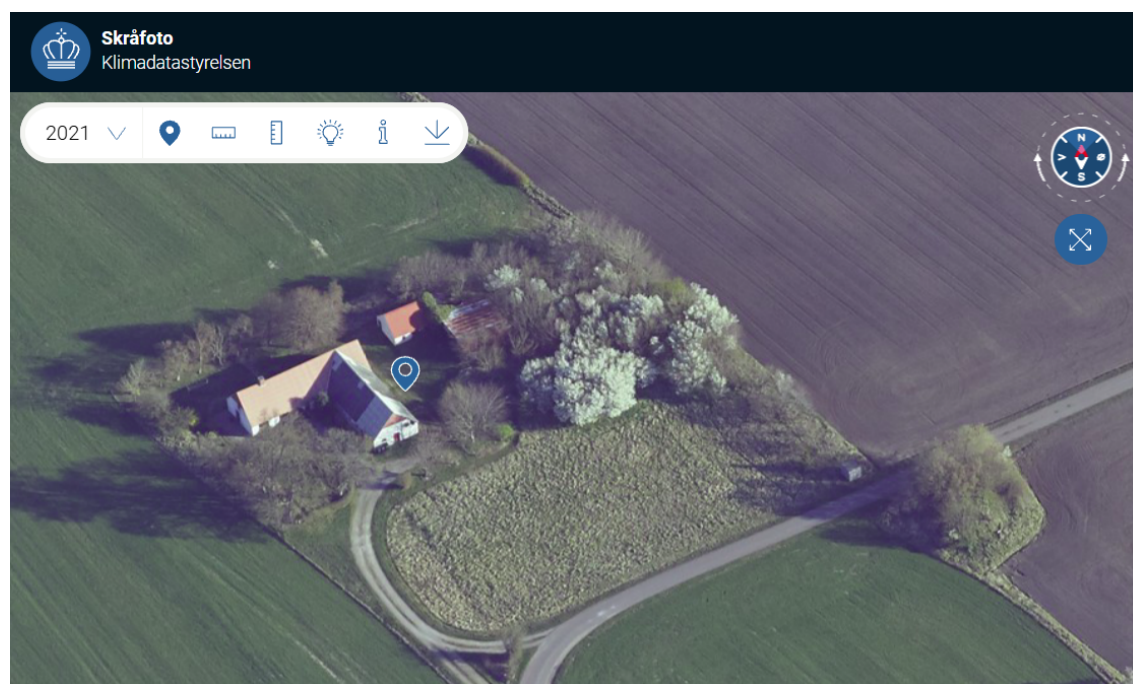
campingvogne og lignende. Midlertidige terrænændringer såsom nedgravning af ledninger kræver også dispensation.

Det nye stuehus ønskes ca. 84 m nordvest for fortidsmindet, som er en rundhøj fra oldtiden. "Møllehøj" beskrives som 2,2 x 14 m, græsgroet i ager. Det SV-lige hjørne tilpløjet. I Ø falder siden terrasseformet. Toppen har en ca. 2 x 3 m stor, 0,5 m dyb hulning, der fortsætter over i V-siden i 1 m bredde. Matr.nr. 10g: Høj, Møllehøj i skel til matr.nr. 19i af Skivum (kilde: www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/29184/).

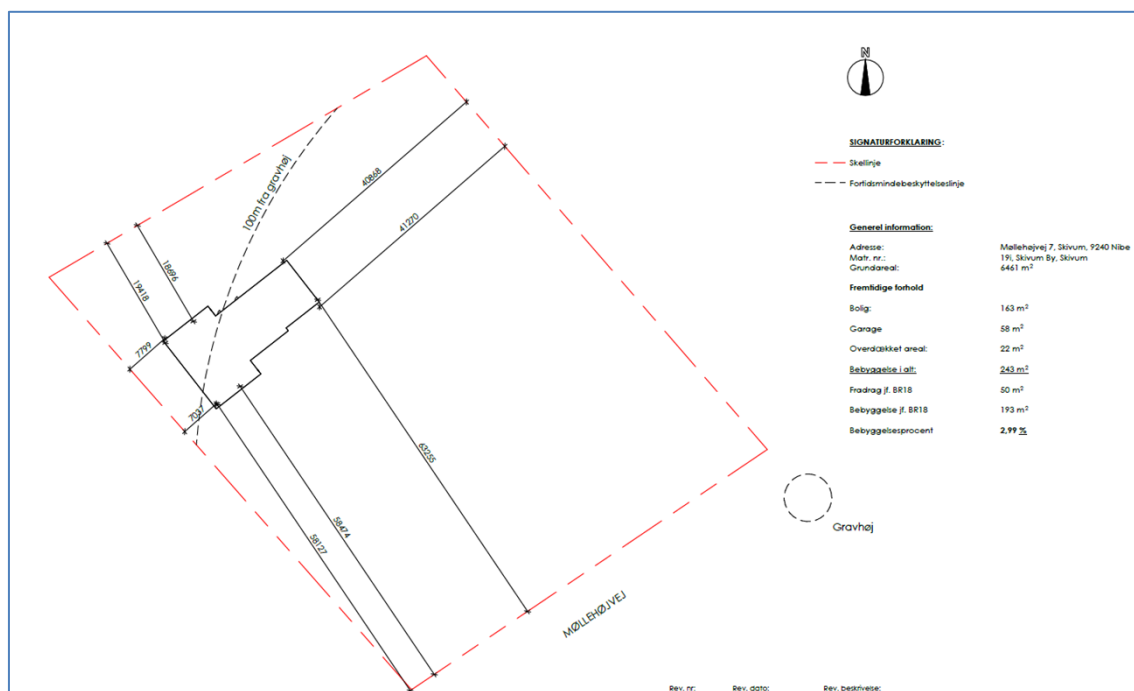
Landskabet omkring gravhøjen er meget åbent. Syd for Møllehøjvej står der få spredte træer i skellinjerne indenfor beskyttelseszonen. Nord for Møllehøjvej, ved den omhandlende ejendom, er der en del opvækst af træer indenfor beskyttelseszonen og der står en transformatorstation ude ved vejen. Derudover er zonen fri.

Ifølge nævnspraksis gives der normalt tilladelse til at erstatte et beboelseshus i det åbne land med et nyt, hvis det nye hus har nogenlunde samme placering og størrelse som det gamle hus (genopførelse).

Det nye hus placeres ca. 17 meter længere væk fra gravhøjen end den forrige buningsmasse (figur 1 og 2). Det nye hus opføres i ét plan med fladt tag, og højden fra terræn bliver således 3,8 m. Vi vurderer derfor at det nye byggeri bliver mindre synligt fra gravhøjen end det oprindelige.



Figur 1 Bebyggelse før nedrivning i 2023. Gravhøjen findes under træet i billedets højre side.



Figur 2 Situationsplan fra ansøgning

På baggrund af ovenstående vurderes det nye hus at være et særligt tilfælde, der kan dispenseres til.

Natura 2000 og bilag IV

Ifølge habitatbekendtgørelsen (Bek. nr. 1595 af 6. december 2018) skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Ejendommen ligger 700 m fra Sønderup Ådal, der er omfattet af Natura 2000 område 15, Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal. På baggrund af projektets karakter og afstand til habitatområdet, vurderes det ikke at kunne medføre en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV

Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet. Jf. habitatdirektivets § 10 kan der ikke gives tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 18, hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastepladser for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Der er tale om en grund, som fremstår forstyrret efter en nylig nedrivning og sanering og med en uglejagtig have. I forbindelse med opførelsen af bygningen bliver der ikke fjernet egnede levesteder såsom store træer, søer eller diger. De nærmeste registreringer af Bilag IV-arter, er Bæver og Markfirben ved Sønderup Å, som ligger 1 km øst for ejendommen (søgt på Arter.dk d. 4. september 2026).

Vi vurderer samlet set, at projektet ikke har en væsentlig påvirkning på Bilag IV-arter eller potentielle yngle- eller rasteområder.

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinjer vedrørende:

4.1 Særligt værdifulde landbrugsområder

5.1 Særligt værdifulde landskaber og større sammenhængende landskaber

5.3 Geologisk værdifulde områder

Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Yderligere oplysninger

Du kan finde kort, luftfotos og oplysninger om din ejendom på Kommunens digitale kortværk. Find det via kommunens hjemmeside (søg efter kort i søgefeltet) eller følg linket:

<https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=Borgerkort&Site=vesthimmerland>

Har du brug for hjælp til at navigere i kortet, er du velkommen til at kontakte mig.

Forholdet til museumsloven

Hvis der findes spor af fortidslevn under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, tlf.: 98 62 35 77, e-mail: byggesager@vmus.dk (jf. museumslovens § 27, stk. 2).

Tilladelse efter anden lovgivning

Det ansøgte skal også godkendes af kommunen som miljø- og byggemyndighed.

Denne dispensation må ikke udnyttes før klagefristen for de andre afgørelser er udløbet uden klage.

Jeg kan kontaktes på tlf.: 9966 7151 eller e-mail: suha@vesthimmerland.dk

Med venlig hilsen

Susan Hangstrup
Biolog

Bilag

1. Kortbilag
2. Klagevejledning
3. Lovtekst

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening: dnvesthimmerland-sager@dn.dk; vesthimmerland@dn.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV): mail@sgav.dk
- Vesthimmerlands Museum: byggesager@vmus.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen: cfk@slks.dk
- Friluftsrådet: lokalraad@friluftsradet.dk; vesthimmerland@friluftsradet.dk
- Danmarks Kulturarvs Forening: post@kulturarvsforening.dk
- ejer via mail

Bilag 1 Oversigtskort



Oversigtskort med gravhøjens beskyttelseslinje og omrids af det nye hus.

Bilag 2

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger fra offentliggørelsen. Ansøger, ejer, offentlige myndigheder samt en række foreninger og organisationer kan klage over kommunens afgørelse.

Hvis du ønsker at klage

Du skal klage skriftligt på klageportalen via [borger.dk](#), [virk.dk](#) [eller direkte gennem link til Nævnenes Hus klageportal](#).

Der er direkte link via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

Det kan være belagt med gebyr at klage. Reglerne fremgår af samme hjemmeside om klagevejledning
Link til [Klagevejledning Nævnenes Hus](#)

Hvis du er fritaget for digital post, kan du anmode om at blive fritaget for at benytte klageportalen. Du sender klagen og anmodningen om fritagelse til natur@vesthimmerland.dk eller på papirpost til Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars.

Hvis der kommer en klage

Hvis der kommer en klage fra en anden, vil du blive orienteret.

En rettidig klage gør, at dispensationen ikke må udnyttes, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Søgsmål

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Bilag 3

Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder)

§ 18. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

- 1) mindre vedligeholdelsesarbejder på bygninger, idet bygningshøjden ved tagarbejder kun må forøges ubetydeligt,
- 2) landbrugsmæssig drift bortset fra tilplantning,
- 3) gentilplantning af skovarealer, der ligger uden for det areal, der er beskyttet efter museumsloven, og beplantning i eksisterende haver og
- 4) sædvanlig hegning på jordbrugsejendomme.

Stk. 3. Stk. 1 gælder ikke for fortidsminder, der ikke er synlige i terrænet, samt for fortidsminder, der er nævnt i bilag 1 til loven.