



Landzonetilladelse

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til at opføre en overdækning på 320m² på ejendommen Svingelbjergvej 106, Lerkenfeld, 9640 Farsø, 9640 Farsø – matr.nr. 1a Lerkenfeld Hgd., Svingelbjerg.

Redegørelse

Ejer af Lerkenfeldt har i forbindelse med byggeansøgning ansøgt om landzonetilladelse til at opføre en overdækning på 320m² til brug for opbevaring af tømmer til Lerkenfeldt Savværk.

Overdækningen skal anvendes til opbevaring af træ og tømmer fra egne skovarealer, som oplagres indtil de skal forarbejdes på eget savværk. Ejer vurderer at der bliver kørsel til og fra overdækning maksimalt 2 gang om ugen.

Overdækningen vurderes som en udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed, det eksisterende Lerkenfeldt Savværk, som er indrettet i en overflødiggjort landbrugsbygning (BBR bygning nr. 20). Da udvidelsen af savværket ikke placeres som en direkte tilbygning til savværket, kan det ikke undtages efter planlovens §36 stk. 15, og kræver derfor en landzonetilladelse efter planlovens §35.

Overdækningen består af 4 mindre overdækninger på hver 80m² som sammenbygges til én samlet overdækning på 320m². Overdækningen har en højde på ca. 4,5 meter på midten hvor de fire bygninger sammenbygges og en højde på ca. 3,6 meter i siderne mod øst og vest. På taget af overdækningen lægges solceller.

Lerkenfeldt Savværk ligger på Lerkenfeldtvej 52, ca. 500 meter øst for overdækningen. Overdækningen opføres i tilknytning til anden bygning på ejendommen Svingelbjergvej 106, bygning nr. 21 i BBR, med en afstand til denne på ca. 17,5 meter.

Beskyttet diger

Øst for overdækningen, i en afstand af ca. 24 meter, ligger 2 beskyttede diger som efter naturbeskyttelsesloven ikke må ændre tilstand. Digerne ligger i et 25-30 meter bredt læbælte bevokset med høje træer.

Særligt værdifuldt landskab

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens udpegningen af særligt værdifulde landskaber "Gedstedbro hævet havbund". Overdækningen opføres i den nordlige yderkant af udpegningen af særlig værdifulde landskaber.

Det særligt værdifulde landskab "Gedstedbro hævet havbund" er karakteriseret ved kystnær, fladt hævet havbund i mellem til stor skala. Åbent til transparent landskab afgrænset af læhegn. Et visuelt roligt landskab, som stort set er friholdt for bebyggelse og tekniske anlæg. Den flade hævede havbund og ådalene strækker sig fra Lovns Sø i

Dato: 2. september 2026

Sagsnummer:
01.03.03-P19-44-26
Sagsbehandler:
Jeanett Kragbech Pedersen

Tlf.: 99 66 71 38
jeap@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 7

vest, langs Limfjorden til Bystrup Enge samt området nord for Gedsted ved Lerkenfeld Å og Lilleå mod øst.

Værdifuldt kulturmiljø

Ejendommen ligger også indenfor kommuneplanens udpegning af værdifuldt kulturmiljø omkring Lerkenfeld.

Det værdifulde kulturmiljø omkring Lerkenfeld omfatter hovedgården Lerkenfeld med voldsted samt næromgivelser bestående af de omgivende lavtliggende områder mod vest og nord samt mod øst med et parti af vejpassagen til Rødebro over Lerkenfeld Å, der danner grænse mod syd. Kulturmiljøet har primært fokus på selve den velbevarede hovedgård – bygninger, borggård og voldsted.

Lerkenfeld Hovedgård med voldsted og næromgivelser er et velbevaret eksempel på herregårdsbyggeri i 1500-tallet, og bygningerne er i en bemærkelsesværdig autentisk tilstand, da ingen større bygninger er tilføjet efter ca. år 1600.

Begrundelse

Planlovens formål er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt varetage rekreative hensyn. Med den nye planlov ønsker man samtidigt, at landzoneadministrationen kan vægte hensynet til vækst og udvikling.

Bygning vurderes at blive placeret i tilknytning til bygning nr. 21 (BBR) som er en markant større bygning end overdækning. Bygning nr. 21 har et areal på 1928m² og er derfor markant mere synlig i landskabet end overdækning, som placeres bag denne set fra Svingelbjergvej.

Det vurderes at der ikke skabes væsentligt øget trafikal belastning i området, da der kun vil være op til 2 ekstra kørsler om ugen fra skov til overdækning og overdækning til savværk.

Det vurderes at overdækning ikke bliver væsentlig synlig i landskabet på grund af placeringen og den eksisterende beplantning langs Svingelbjergvej og langs de beskyttede diger. Det vurderes derfor at overdækningen ikke påvirker det særlige værdifulde landskab i væsentligt omfang. Generelt for det udpegede landskab er, at de bygninger og tekniske anlæg der er i området, kun er visuelt lokalt.

Det vurderes at placeringen af overdækningen ikke forringer det værdifulde kulturmiljø i væsentligt omfang, da overdækningen ikke vurderes at forstyrre indsigt til Lerkenfeld hovedgård i væsentligt omfang, da overdækningen er placeret over 280 meter nordvest for hovedgården på et sted, hvor man i forvejen ikke har sigt til hovedgården fra Svingelbjergvej. Overdækningen vurderes heller ikke at blive synlig set fra hovedgården.

Det vurderes at placeringen af overdækningen ikke får betydning for de beskyttede diger, da de ikke berøres af byggeriet og der er stor afstand mellem byggeri og diger.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at:

- Det ansøgte opføres som vist og beskrevet i ansøgning modtaget af Vesthimmerlands Kommune d. 09.05.2026 og skal desuden i overensstemmelse med supplerende oplysninger modtaget d. 15.08.2026.
- Beplantningen øst for overdækningen langs digerne skal bevares som skærmende beplantning så længe overdækningen står der.

I henhold til planlovens § 35 stk. 4 kan en tilladelse først meddeles når naboer har modtaget en skriftlig orientering om ansøgningen. Dette kan dog i henhold til planlovens § 35 stk. 5 undlades, hvis kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Der er forud for landzonetilladelsen ikke foretaget naboorientering, fordi det er vurderet at være af underordnet betydning for nabomatriklerne.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Klageregler

Afgørelsen forventes offentliggjort på [Landzonetilladelser \(vesthimmerland.dk\)](https://www.vesthimmerland.dk) den 2. september 2026.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning.

Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag hvor klagefristen udløber, dvs. den 30. september 2026 kl. 23.59.

Vær opmærksom på, at der kan være forhold i landzonetilladelsen, som kan kræve en byggetilladelse. Byggetilladelsen behandles særskilt.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter¹

Vi vurderer, at landzonetilladelsen ikke vil påvirke natura 2000 områder væsentligt. Det vil ikke forringe levevilkårene for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke nærmere kendskab til de enkelte arters forekomst i området. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse uden en konsekvensvurdering.

Med venlig hilsen

Jeanett Kragbech Pedersen

Byggesagsbehandler

¹ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)

Kopi af tilladelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening – vesthimmerland@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening via midlertidig mailadresse - jkortegaard@gmail.com
- Vesthimmerlands Museum – byggesager@vmus.dk

Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven f.eks. landzonetilladelser.

Du kan finde mere grundig klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Din klage skal indeholde disse oplysninger:

- Hvilken afgørelse, du klager over.
- Hvilket resultat, du mener, at førsteinstansen burde være kommet frem til.
- Hvorfor du klager.

Planklagenævnet kan afvise en klage, som er uegnet til at danne grundlag for behandling.

Hvem kan klage?

Du kan klage hvis:

- Du er modtager af en afgørelse
- Du har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald
- Du har en retlig interesse i sagens udfald, herunder lokale foreninger
- Du repræsenterer en landsdækkende forening eller organisation, hvis primære formål er at beskytte natur og miljø eller at varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af
 - At foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - At foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt eller bekendtgjort, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen.

Klagefristen beregnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal derfor være tilgængelig for førsteinstansen i klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. En klage er tilgængelig for førsteinstans, når klagen har enten status udfyldt eller status indsendt, det vil sige på tidspunktet, hvor klager har godkendt klagen i klageportalen.

Vær opmærksom på, at du som klager selv er ansvarlig for, om klagen er korrekt indgivet, inden klagefristen udløber.

Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet

Den kommune, der har truffet den afgørelse, du klager over (førsteinstansen), får klagen i første omgang. Kommunen skal overveje, om den vil fastholde sin afgørelse, eller om den vil genoptage sagen på baggrund af klagen.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, videresender kommunen klagen til nævnet i klageportalen. Du får besked, når dette sker.

Hvis du har spørgsmål til klagesagen, inden du får besked om videresendelsen, bedes du kontakte førstestansen, ikke nævnet.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, kan du se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvilken betydning har det, at du klager?

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Du kan se nævnes gennemsnitlige sagsbehandlingstider på www.naevneneshus.dk/sagsbehandlingstider/gennemsnitlige-sagsebehandlingstider

Hvad koster det at klage?

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Kan du lægge sag an?

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan dog indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.03.03-P19-44-26

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

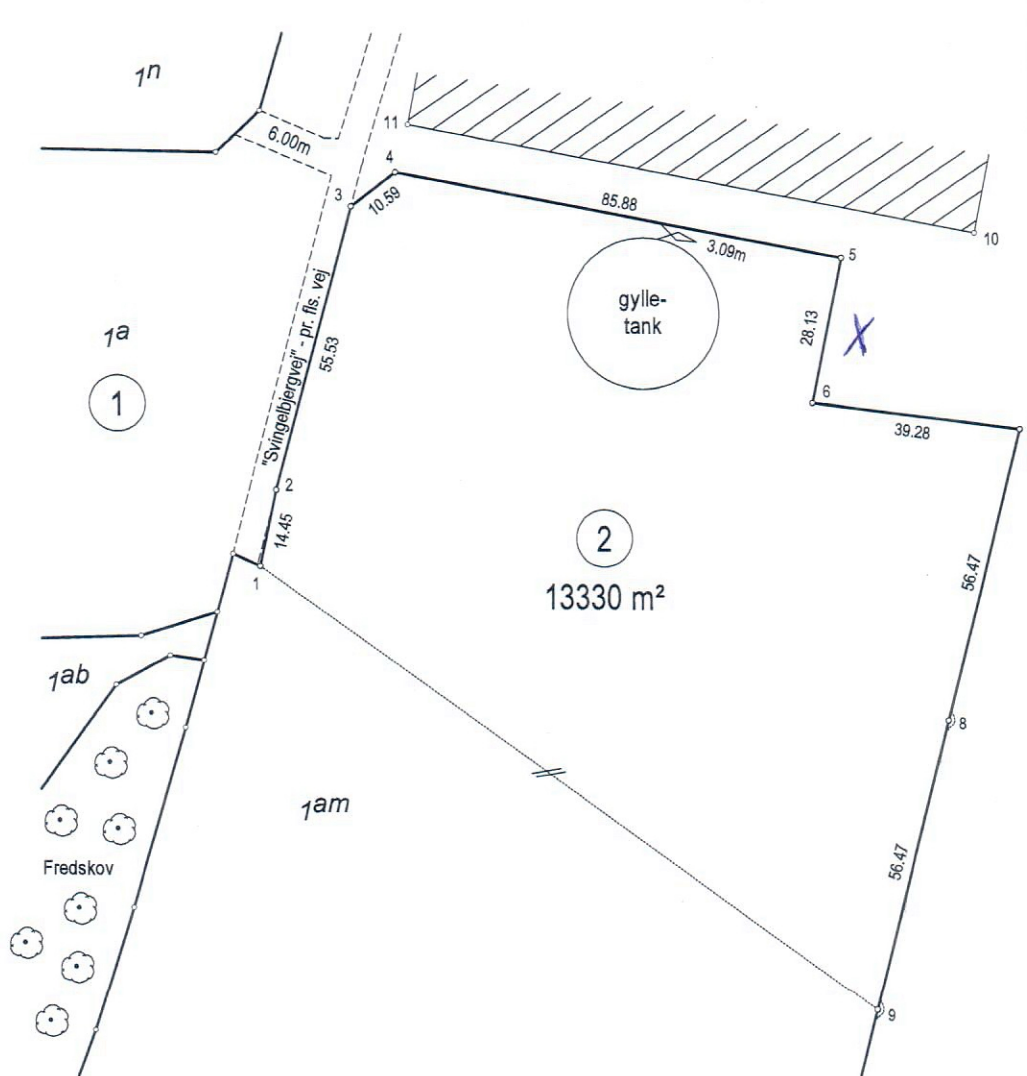
Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.



KOORDINATLISTE - system DKTM2

Nr	E	N	BEMERKNING
1	361877,05	1290653,55	Gl. Jernrør m. skeltegn
2	361880,01	1290667,70	Jernrør med skeltegn
3	361894,17	1290721,39	Jernrør med skeltegn
4	361902,57	1290727,82	Jernrør med skeltegn
5	361987,00	1290712,04	Jernrør med skeltegn
6	361981,58	1290684,44	Jernrør med skeltegn

Nr	E	N	BEMERKNING
7	362020,57	1290679,63	Jernrør med skeltegn
8	362007,27	1290624,75	Jernrør med skeltegn
9	361993,98	1290569,86	Gl. Jernrør m. skeltegn
10	362012,09	1290716,76	Bygningshjørne
11	361904,92	1290736,79	Bygningshjørne

Arealoverførsel af delnr. 2 af matr.nr. 1a

Ejerlav: Lerkenfeld Hgd., Svingelbjerg

Kommune: Vesthimmerlands Kommune

Opmålt i: Oktober 2025

Lars Hoberg

Målforshold: 1: 1000

Landinspektør

Landinspektør j.nr.: 25-1076-001

Dato: 28. oktober 2025

LANDINSPEKTØRFIRMA

Land&Skel
Erik Støvring
 Aalborg · Støvring · Hadsund

Signaturforklaring

- - - - - : Blindt skel, der ikke bortfalder

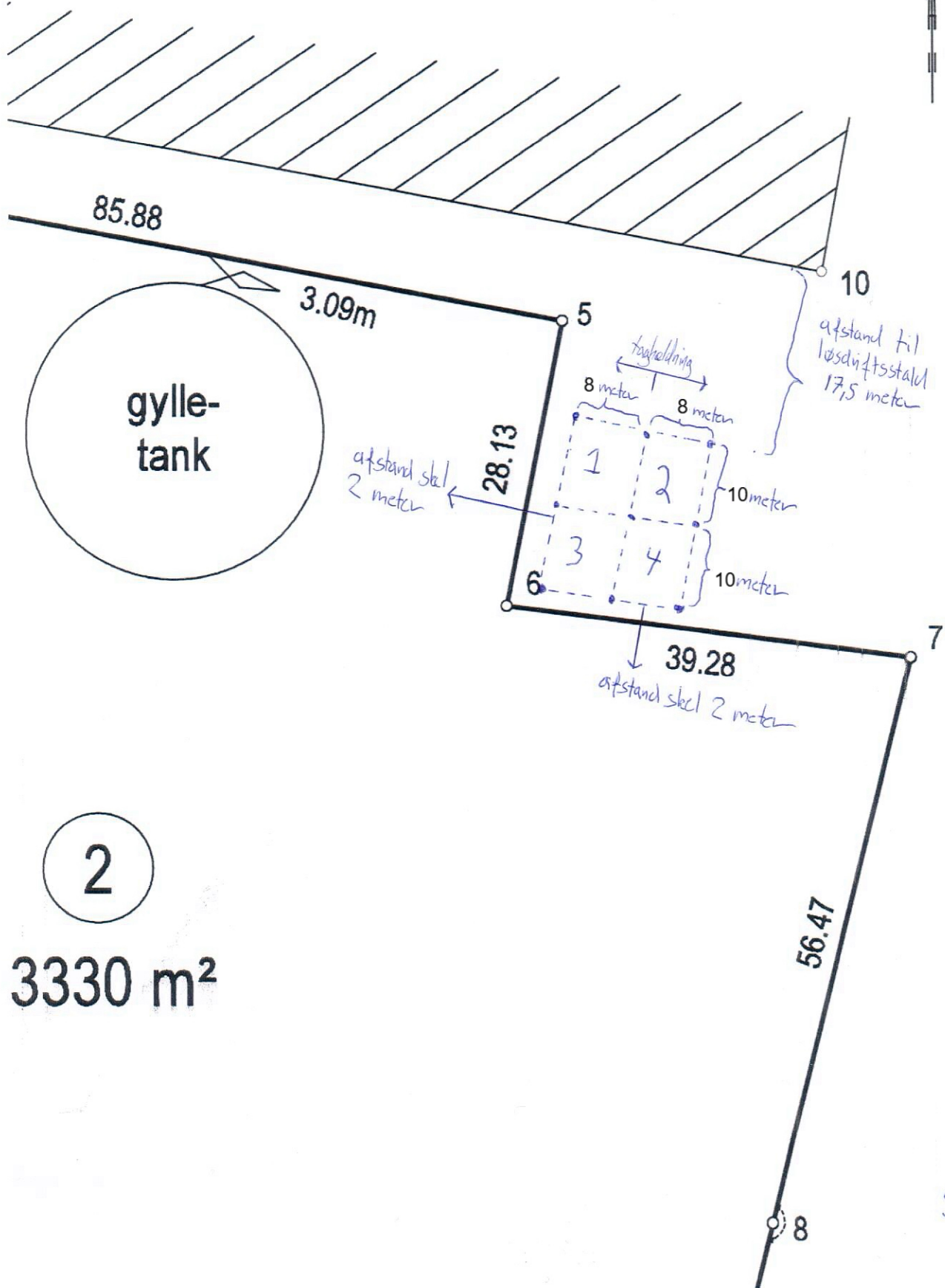
Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægnen på matrikelkortet, er angivet med klamme.

Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med GL.

Andre signaturer:

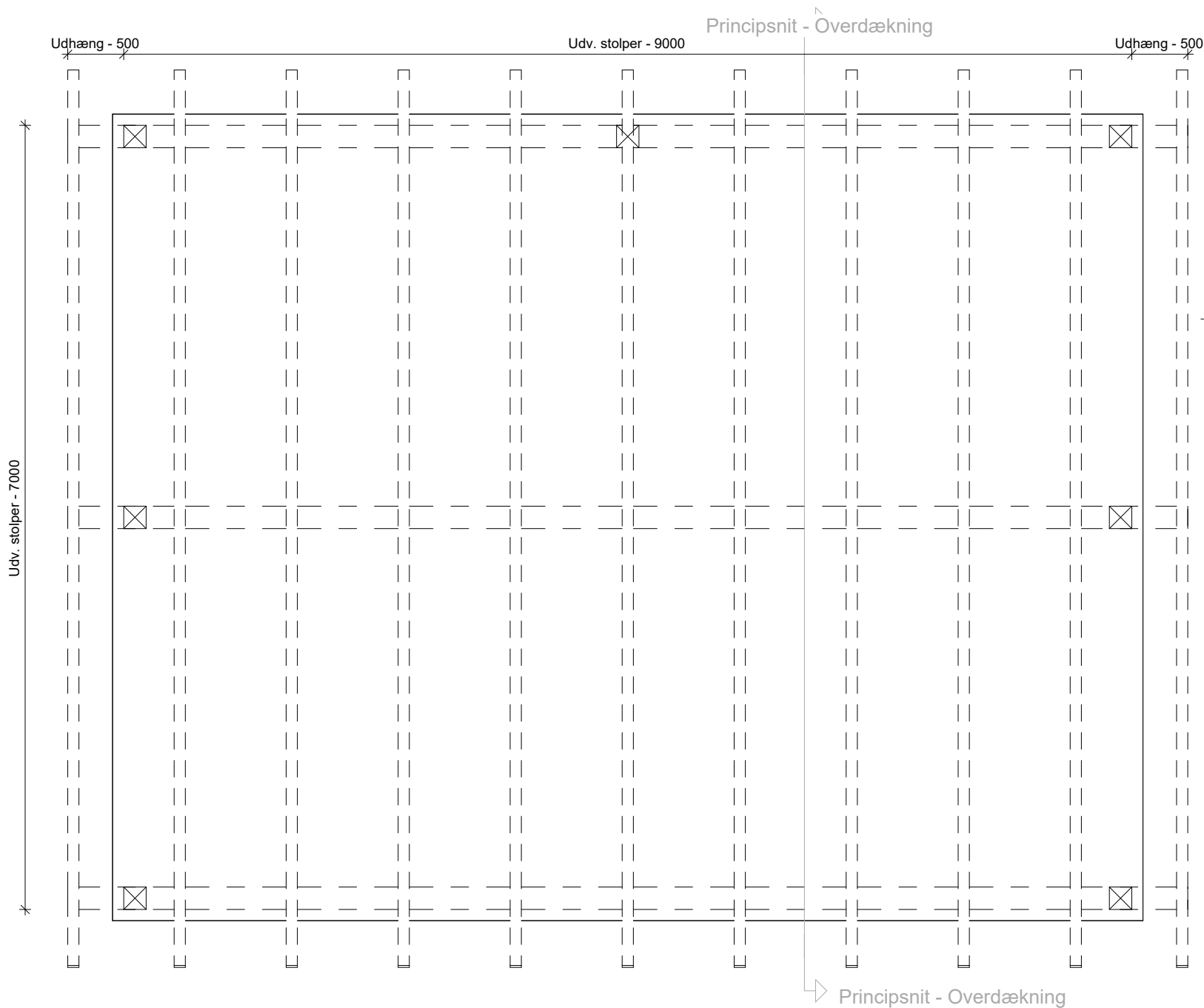
Se DS 104 og 198

Side 2

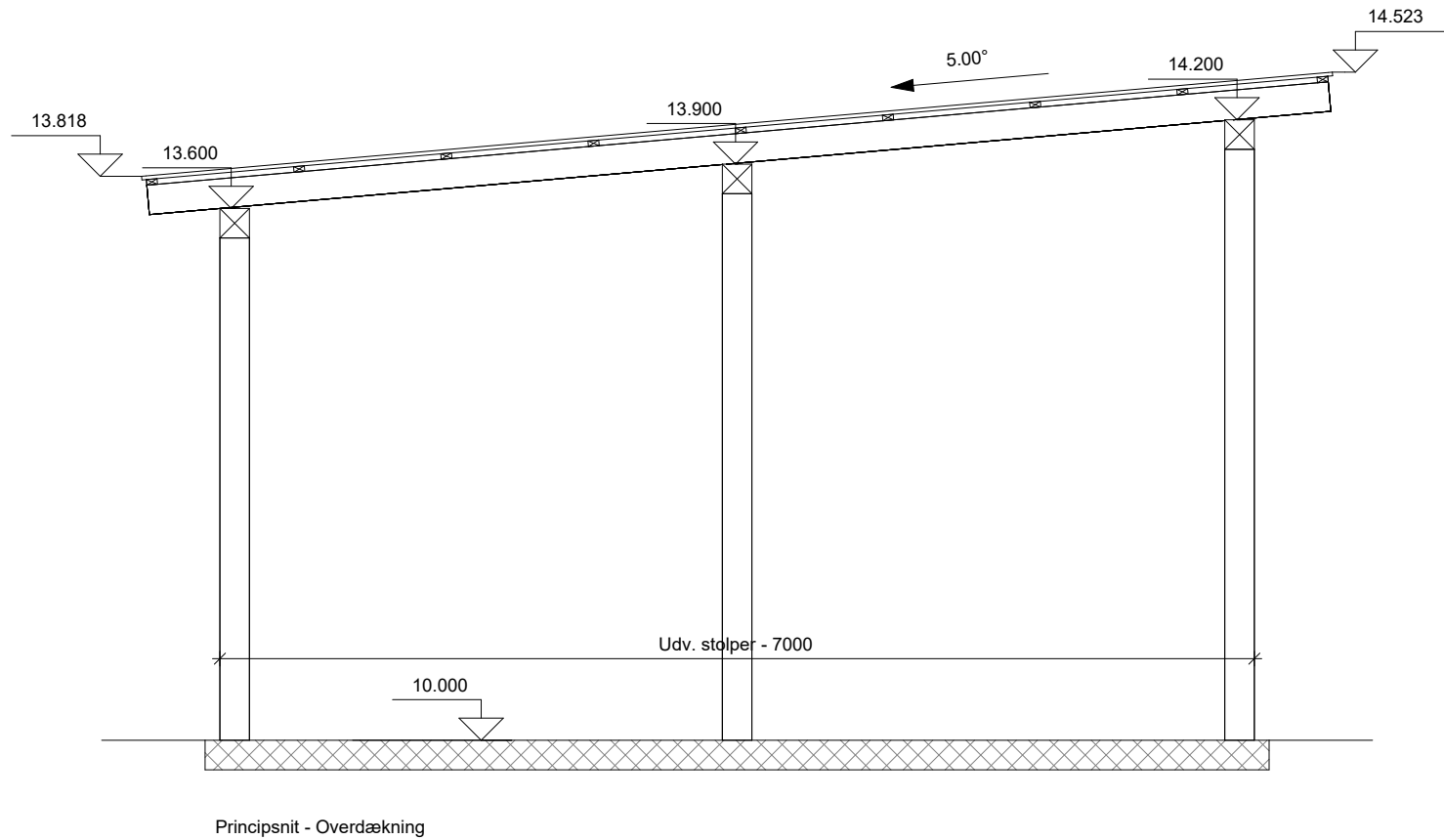


2

3330 m²



Principplan - Overdækning
63m²



Myndighedsprojekt

Kun til myndighedsbehandling.
Kan ikke anvendes ved
tilbudsinhentning eller som
udførelsestegninger.

Rev. nr.:	Rev. dato:	Udarb.:	Beskrivelse:		
Tegn navn: Princip for overdækning				Fase: Myndighed	Tegn nr: 1-(99)3.01
Sag: Lerkenfeldt Gods				Sags nr.: 5932	 ARKITEKTER & INGENIØRER
Byggeadr.: Svingelbjergvej 106, 9640 Farsø				Mat.nr.: -	
Målestok:	Udarb.:	Godkendt:		Dato:	
1 : 50	KMN	TSS		09.11.2022	
Kunde: Mikkel Kjeldsen		Adr: Svingelbjergvej 106, 9640 Farsø		Tlf: 3118 8781	
Firma: BK NORD A/S		Adr: Hobrovej 431, 9200 Aalborg SV		Tlf: 9634 5250	Mail: mk@lerkenfeldtgods.dk
Note:					
Ubenævnte mål er i mm, Koter dog i m. Der må ikke måles på tegningen. Denne tegning må ikke kopieres, overlades eller anvendes til andet formål uden tilladelse					