



Linette Amby Larsen og Jeppe Nymand Christensen
Tandrupvej 2
9600 Aars

Dato: 31. august 2026

Sagsnummer:
09.08.26-P19-17-26
Sagsbehandler:
Bettina Dahl Pedersen

Tlf.: 99 66 71 06
Mob.: 20 56 18 30
bdp@vesthimmerland.dk

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til etablering af varmeslanger i jord Tandrupvej 2, 9600 Aars.

Øgaard A/S har ved indsendelse af ansøgningsskema, dateret 12. august 2026 søgt om etablering af jordvarmeanlæg på Tandrupvej 2, 9600 Aars – matr.: 2g og 7g Tolstrup By, Aars.

Ejendommen, og dermed også jordvarmeanlægget, er beliggende indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser og indenfor indvindingsopland til alment vandværk. Det er derfor ifølge jordvarmebekendtgørelsens § 9 stk. 3 et krav, at tilladelsen til jordvarme gives efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Fortidsmindebeskyttelseslinje

Ejendommen Tandrupvej 2, 9600 Aars og matrikel 2g og 7g Tandrup By, Aars er beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen til rundhøj med frednings nummer 15101. Forholdet er beskrevet og vurderet i afsnittet "Miljøteknisk beskrivelse og vurdering".

Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på Tandrupvej 2, 9600 Aars. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 1742 af 22. december 2025 og Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 1219 af 9. oktober 2025¹.

Tilladelsen er sendt i udkast til ansøger, som ikke havde bemærkninger.

Vilkår

1. Generelt

- 1.1. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
- 1.2. De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for

¹ Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, BEK nr. 1219 af 9. oktober 2025

eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig på adressen.

- 1.3. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 1 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.
- 1.4. Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Vesthimmerlands Kommunes miljøafdeling, hvorefter anlægget registreres i BBR-register. Dette skal ske via vedlagte skema til færdigmelding.
- 1.5. Sammen med færdigmeldingsskemaet skal fremsendes
 - **målfast tegning over slangernes placering med tydelige angivelser af afstande til skel, bygninger m.v. samt**
 - **dokumentation for tæthedsprøvning** jf. § 19 og bilag 3 i bekendtgørelsen. Dette skal ske inden 14 dage efter at anlægget er tæthedsprøvet.
- 1.6. Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, Søndergade 44, 9600 Aars, tlf. nr. 98 62 35 77, jf. museumslovens § 27, stk. 2.
- 1.7. Terrænet skal reetableres efter endt arbejde.

2. Indretning og drift

- 2.1. Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit. Mængden af frostsikringsvæske i anlægget er i alt 164 liter fordelt på hhv. 52 og 60 liter per streng. Den samlede væskemængde af vand og frostsikringsmiddel er i alt 816 liter, og det procentvis indhold af frostsikringsmiddel er herved 25 %.
- 2.2. Varmeslangen er af typen PE40 med en diameter på 40 mm. Der udlægges i alt 730 meter slange fordelt på 2 strenge.
- 2.3. Jordslangerne lægges ca. 1 meter under terræn.
- 2.4. Ikke relevant (ingen vandforsyningsboring indenfor 50 meter).
- 2.5. Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1,0 meter fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
- 2.6. Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
- 2.7. Varmeslangerne skal ligge mindst 0,6 meter fra skel, med mindre der ligger en skriftlig tilladelse fra naboejendommens ejer.
- 2.8. I forbindelse med etableringen skal slangerne tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen. Der skal tæthedsprøves med rent vand. Under prøvningen må ingen dele af slangerne være udsat for direkte sol. Prøvetrykket skal være 1,5 gange driftstrykket. Rørene pumpes op til prøvetrykket og efter 15 min. kontrolleres, om trykket er faldet. Er dette tilfældet, pumpes igen op til prøvetrykket. Dette gentages indtil trykket ikke er faldet efter 15 min. fra sidste oppumpning. Prøvetrykket skal nu kunne opretholdes i 1 time uden at trykket falder. Kopi af tæthedsprøvningen

skal indsendes til Vesthimmerlands Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet, jf. vilkår 1.4.

- 2.9. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem (pressostat eller niveauvagt), samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
- 2.10. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
- 2.11. Eventuelle samlinger af slangerne skal etableres i samlebrønde og kunne inspiceres.
- 2.12. Varmeslanger med brine skal føres gennem fundamenter i bøsningrør.
- 2.13. Hvis anlægget opdeles i flere strenge, skal samlingspunktet i samlebrønden ligge mindst ½ meter over jordslangerens højeste punkt.

3. Egenkontrol

- 3.1. Ejere og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må f.eks. ikke være synlige tæring af rørsystemet.
- 3.2. Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
- 3.3. Vesthimmerlands Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen/jordslangerne er utæt, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
- 3.4. Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug før det er dokumenteret at jordslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen som skal foretages som beskrevet i vilkår 2.9.

4. Sløjfning af anlæg

- 4.1. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Vesthimmerlands Kommune.
- 4.2. Ved sløjfningen skal anlægget tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes som farligt affald efter kommunens anvisninger.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Jordvarmeanlægget placeres i et område med særlige drikkevandsinteresser og indenfor indvindingsopland til alment vandværk. Der anvendes IPA-sprit som frostsikringsmiddel, og det vurderes, at et eventuelt udslip af brine vil være begrænset og nedbrydes så hurtigt, at det ikke vil påvirke drikkevandsressourcen.

Anlægget opfylder bekendtgørelsens krav om, at mængden af frostvæske i brinen højst er 35 %.

Fortidsmindebeskyttelseslinje

Ejendommen og en del af hovedledningen fra anlægget er beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen til gravhøj med fredningsnummer 15101. For at det kan tillades, at der nedgraves varmeslanger i jord, skal der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 efter lovens § 65 stk. 2. Projektet har været i høring hos Vesthimmerlands Museum, som ikke havde bemærkninger.

Vesthimmerlands Kommune har på baggrund af sagens oplysninger meddelt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen den 27. august 2026. Klagefristen udløber således den 24. september 2026. Dispensationens vilkår skal overholdes ved etableringen af jordvarmeanlægget.

Generelle oplysninger

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Vesthimmerlands Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen. Skema til sløjfning kan rekvireres hos kommunen.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til forebyggelse eller fjernelse af forureningen nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest d. 28. september 2026. Du vil blive orienteret, hvis der er klaget. Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Færdigmelding af jordvarmeanlægget

Når det etablerede anlæg tages i brug, skal det anmeldes til Vesthimmerlands Kommune, hvorefter anlægget registreres i BBR-registeret.

Færdigmeldingen skal ske ved indsendelse af:

- Vedlagte skema til færdigmelding. Skemaet skal underskrives af både grundejer og installatør. Her bekræfter I, at anlægget er etableret som beskrevet i ansøgningen.
- Målsat tegning over slangernes placering.
- Dokumentation for tæthedsprøvning. Tæthedsprøvningen skal udføres i henhold til bilag 3 i jordvarmebekendtgørelsen.

Dette skal ske inden 14 dage, efter at anlægget er etableret.

Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 1 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I meget velkommen til at kontakte mig på tlf. 99 66 71 06 eller bdp@vesthimmerland.dk

Med venlig hilsen

Bettina Dahl Pedersen

Miljøsagsbehandler

Bilag:

- Kort med angivelse af jordvarmeslangernes placering
- Færdigmeldingsskema
- Sløjfningsskema for olietanke

Kopi til:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, trvest@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk
- Vesthimmerlands Museum, byggesager@vmus.dk
- Øgaard A/S, mads@oegaard.dk

Kort med angivelse af jordvarmeslangernes placering



Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 09.08.26-P19-17-26

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.