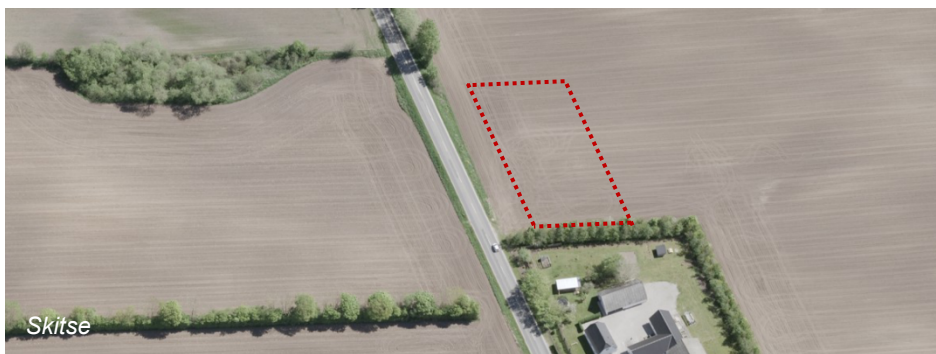




Landzonetilladelse til midlertidigt depot nr. 2

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til midlertidigt depot matr.nr. 1b Kællingtandgårde, Gislum - øst for ejendommen med adressen Gislumvej 119, 9600 Aars.



Se bilag for konkret placering.

Redegørelse

Vesthimmerlands Kommune udvider Gislumvej mellem Aars Ringvej og Svoldrupvej, som er en strækning på i alt ca. 4,7 km.

Gislumvej udvides, så hver kørespor får en bredde på 3,5 m. På strækningen fra Aars Ringvej til syd for Gislum, bliver vejen udvidet, så der er plads til brede cykelbaner. På den resterende del af strækningen frem til Svoldrupvej udvides vejen, så der er plads til kantbaner.

I forbindelse med projektet vil der blive behov for depoter langs med strækningen til midlertidigt jord- og materialeoplag samt til placering af skur- og mandskabsvogne til den daglige drift. Der er i alt brug for 7 depoter, hvoraf de 5 depoter primært er til oplag, mens de 2 også kan indeholde midlertidige transportable konstruktioner. På depoter til oplag kan i en kortere periode stå en mindre toiletvogn.

Projektet forløber over et år fra august 2026 til august 2027.

De 7 depoter vil ikke alle være i brug over hele perioden, men vil blive benyttet og afviklet ligesom arbejdet skrider frem. Arbejdet starter i nord fra Aars Ringvej og slutter i syd ved Svoldrupvej.

Hvert depot vurderes individuelt efter landzonebestemmelserne.

Dato: 29. juli 2026

Sagsnummer:
01.03.03-P19-32-26
Sagsbehandler:
Anne Marie Kjær Andersen

Tlf.: 99 66 71 95
amka@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 7

Depot 2 har et areal på ca. 2160 m² (B= 30 m og L=70 m) og benyttes til materialed Depot og til opstilling af mandskabsfaciliteter. Vejadgang sker via eksisterende overkørsel fra Gislumvej. På dette depot henstilles byggematerialer, maskiner og lignende.

Mandskabsfaciliteterne er transportable vogne, der opsættes midlertidigt og kan indeholde kontor- og mødelokaler, frokostur, omklædning og toiletfaciliteter. Der sker ikke overnatning eller ophold uden for arbejdstid.

Depotet ligger på privat ejendom, og der er indgået en frivillig aftale med grundejer omkring leje af arealet. Området er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og arkæologisk interesseområde. Museet er med på sidelinjen af projektet og desuden er det samlede projekt VVM-screenet.

Begrundelse

Planlovens formål er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt varetage rekreative hensyn. Med den nye planlov ønsker man samtidigt, at landzoneadministrationen kan vægte hensynet til vækst og udvikling.

Byggeri, som etableres til brug for offentlig trafik, så som veje, broer, cykelstier betegnes som vejanlæg, der er undtaget for de almindelige krav om landzonetilladelse iht. planlovens § 36 stk. 1 nr. 9. Undtagelsen gælder ikke arealer til oplag, parkering for maskiner mv., der etableres i forbindelse med vejanlægget. Meget kortvarigt brug (under ca. 6 uger) kan dog ske uden landzonetilladelse. Ved landzonetilladelse til arealanvendelsen skal varetages de hensyn, som landzonebestemmelserne skal til formål at sikre.

Midlertidige transportable konstruktioner i forbindelse med byggepladser er undtaget for byggetilladelse uanset anvendelsens varighed. Bygningsreglementets bestemmelser og undtagelse for landzonetilladelse følges tit ad, men undtagelserne i planlovens § 36 De transportable konstruktioner på depot 2 samles i en klynge/gruppe i den vestlige ende af arealet således, at de ligger i forholdsvis tilknytning til andre eksisterende bebyggede arealer. De placeres desuden op ad eksisterende skærmende beplantning for at påvirke det åbne landskab mindst muligt.

Kommunen finder, at der kan meddeles landzonetilladelse til det midlertidige depot 2, da arealet til materialer og personalefaciliteter er nødvendigt for gennemførelsen af det ansøgte anlægsprojekt. Arealet er udpeget som værdifuldt landbrugsområdet, men den ansøgte anvendelse er midlertidig og arealet reetableres til landbrugsjord efter endt anvendelse. Der etableres ikke permanente anlæg eller bebyggelse på arealet, og anvendelsen vurderes ikke at medføre en varig påvirkning af landskabet eller skabe præcedens. Der er ingen øvrige særlige udpegninger for området.

I ansøgningen beskrives hvordan depotarealerne i udtryk og anvendelse begrænser påvirkninger på omkringliggende arealer i så videst muligt omfang. Kommunen vurderer således, at en tilladelse til de midlertidige depotarealer ikke strider imod de hensyn, som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At det ansøgte anvendes og placeres som vist og beskrevet i ansøgning modtaget af Vesthimmerlands Kommune d. 10. juni 2026.
- At transportable konstruktioner/skurvogne o.lign. placeres i en samlet klynge på arealets vestlige ende, som er nær beplantningen mod ejendommen. Der skal dog holdes en afstand på min. 2,5 m til skel mod "nabo".
- At naboejendommens beboelsesbygning og opholdsarealer skærmes mest muligt mod påvirkninger fra indblik, støj, lugt, lys, støv mv.

- At depotets areal ryddes og reetableres ved endt anvendelse ligesom adgangsveje og naboarealer efterlades reetableret eller iht. aftale med lodsejer.
- At benyttelse af depotarealet kun sker i det tidsrum og i det omfang, at det er nødvendigt for det pågældende projekt.

I henhold til planlovens § 35 stk. 4 kan en tilladelse først meddeles, når naboer har modtaget en skriftlig orientering om ansøgningen. Dette kan dog i henhold til planlovens § 35 stk. 5 undlades, hvis kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Der er forud for landzonetilladelsen foretaget naboorientering iht. § 35 stk. 4 og partshøring efter forvaltningslovens § 19 - begge fra 2. juli til 21. juli 2026. Kommunen har i perioden ikke modtaget bemærkninger til projektet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Klageregler

Afgørelsen forventes offentliggjort på [Landzonetilladelser \(vesthimmerland.dk\)](https://www.vesthimmerland.dk) den 29. juli 2026.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning.

Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den 26. august 2026 kl. 23.59. Ved klagefristens udløb vil ansøger blive orienteret om, hvorvidt landzonetilladelsen er gyldig og kan udnyttes.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter¹

Vi vurderer, at landzonetilladelsen ikke vil påvirke natura 2000 områder væsentligt. Det vil ikke forringe levevilkårene for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke nærmere kendskab til de enkelte arters forekomst i området. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse uden en konsekvensvurdering.

Med venlig hilsen

Anne Marie Kjær Andersen

Byggesagsbehandler

Bilag

Klagevejledning

Behandling af personoplysninger

Oversigtskort med alle depoter langs Gislumvej

Depot 2

¹ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)

Kopi af tilladelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via midlertidig mailadresse – jkortegaard@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening – dnvesthimmerland-sager@dn.dk
- Vesthimmerlands Museum – byggesager@vmus.dk

Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven f.eks. landzonetilladelser.

Du kan finde mere grundig klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Din klage skal indeholde disse oplysninger:

- Hvilken afgørelse, du klager over.
- Hvilket resultat, du mener, at førsteinstansen burde være kommet frem til.
- Hvorfor du klager.

Planklagenævnet kan afvise en klage, som er uegnet til at danne grundlag for behandling.

Hvem kan klage?

Du kan klage hvis:

- Du er modtager af en afgørelse
- Du har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald
- Du har en retlig interesse i sagens udfald, herunder lokale foreninger
- Du repræsenterer en landsdækkende forening eller organisation, hvis primære formål er at beskytte natur og miljø eller at varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af
 - At foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - At foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt eller bekendtgjort, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen.

Klagefristen beregnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal derfor være tilgængelig for førsteinstansen i klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. En klage er tilgængelig for førsteinstans, når klagen har enten status udfyldt eller status indsendt, det vil sige på tidspunktet, hvor klager har godkendt klagen i klageportalen.

Vær opmærksom på, at du som klager selv er ansvarlig for, om klagen er korrekt indgivet, inden klagefristen udløber.

Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet

Den kommune, der har truffet den afgørelse, du klager over (førsteinstansen), får klagen i første omgang. Kommunen skal overveje, om den vil fastholde sin afgørelse, eller om den vil genoptage sagen på baggrund af klagen.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, videresender kommunen klagen til nævnet i klageportalen. Du får besked, når dette sker.

Hvis du har spørgsmål til klagesagen, inden du får besked om videresendelsen, bedes du kontakte førstestansen, ikke nævnet.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, kan du se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvilken betydning har det, at du klager?

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Du kan se nævnes gennemsnitlige sagsbehandlingstider på www.naevneneshus.dk/sagsbehandlingstider/gennemsnitlige-sagsebehandlingstider

Hvad koster det at klage?

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Kan du lægge sag an?

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan dog indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.03.03-P19-32-26

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på <https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø

Vestre Boulevard 7

9600 Aars

Telefon: 9966 7000

Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk.

Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.