



Miljøgodkendelse – Nyttiggørelse af sediment fra havnebassin

Norgesvej 12, 9670 Løgstør



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

Indhold

Afgørelse	4
Sammendrag	5
Vilkår	6
Generelt	6
Indretning og drift	6
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	7
Luftforurening	7
Driftstider	7
Støj	8
18. Etableringen af vejanlæg og bygninger må ikke medføre, at det samlede bidrag til støjbelastningen overstiger grænseværdierne i tabel 2. Til virksomhedens samlede bidrag hører stationære og mobile støjkilder.	8
Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	8
Egenkontrol	9
Afslutning	9
Ændringer på virksomheden	9
Fremtidige ændringer eller bortgravning af veje og stier	9
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	10
Beskrivelse af projektet	10
Beliggenhed og fysisk planlægning	11
Produkt	11
Etablering af anlægget	11
Indretning og drift	12
Maskiner/anlæg	12
Råvarer, hjælpestoffer, energi og vand	12
Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer	12
Luft og lugt	12
Affald	13
Jordforurening og grundvand	13
Overjordiske tanke	13
Spildevand	13
Risiko	13
Bedst tilgængelige teknik	13
Egenkontrol	14
VOC	14
Mulige driftsforstyrrelser eller uheld	14
Virksomhedens relationer til Miljøbeskyttelseslovens §§ 34 og 40a	14
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter	14
Vurdering af Virkninger på Miljøet	14
Vandområdeplaner	15
Øvrige oplysninger	15
Andre miljøregler	15
Retsbeskyttelse	15
Lovgivning	15
Offentliggørelse	15
Tilsynsmyndighed	16
Klagevejledning	16
Underretning	16
Bilagsliste	16

Bilag 1: Stamoplysninger	17
Bilag 2: Placering af virksomheden (ikke målfast)	18
Bilag 3: Oversigtstegning (ikke målfast).....	19

Afgørelse

Der meddeles miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 33 jf. lovens kapitel 5.

Ansøger:

Vesthimmerlands Kommune, Team Havn, Natur og Byrum, Frederik IX's Plads 1, 9640 Farsø.

CVR nr.: 29189471.

HMC A/S, Himmerlandsvej 16, 9670 Løgstør.

Virksomhed:

Vejprojekt i boligområde, Norgesvej 12, 9670 Løgstør.

90 eo Løgstør Markjorder.

Ejer

HOLDING PEH LØGSTØR ApS., Henriksen og Madsen A/S, Himmerlandsvej 16, 9670 Løgstør.

Godkendelsen omfatter:

Godkendelsen omhandler nyttiggørelse af afvandet sediment i form af rent sand fra havnebassin i Løgstør.

Listepunkter som virksomheden godkendes efter:

Virksomheden er omfattet af listepunkt K206, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsoophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Vurdering

I miljøgodkendelsen er der taget stilling til alle processer vedr. aktiviteten. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på miljøet, når de anførte vilkår overholdes.

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at projektets miljøgodkendelse ikke opfylder betingelserne for at være VVM-pligtig i henhold til VVM-lovens² §21, idet virksomheden må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø. Miljøgodkendelsen kan derfor meddeles uden udarbejdelse af en Miljøkonsekvensrapport.

Dato: 3. juli 2026

Udarbejdet af:

Pia Bjørn Haven
Miljøsagsbehandler

Kvalitetssikret af:

Janni Ørndrup Kristensen
Miljømedarbejder

Godkendelse er gældende fra: 3. juli 20206.

Klagefrist udløber: 31. juli 2026.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024, lov nr. 358 af 6. juni 1991.

² Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) Nr. 425 af 18. maj 2016 Jf. lovbek. nr. 4 af 3 januar 2023.

Sammendrag

Der meddeles miljøgodkendelse til nyttiggørelse af op til 800 m³ afvandet sediment i form af sand fra Løgstør Havn svarende til ca. 1.300 tons. Sedimentet vil blive benyttet i forbindelse med etablering af intern vej og bygninger på Norgesvej 12 i Løgstør.

Projektet er omfattet af listepunkt K206 jf. bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen³. I standardvilkårsbekendtgørelsen⁴ er opstillet en række branchebilag, hvori der er opstillet standardvilkår for bestemte brancher. Branchebilaget for K206 er vedtaget, men anlæg for nyttiggørelse af jord mv. i form af permanent indbygning er dog ikke direkte omfattet af branchebilaget, og der er derfor ingen standardvilkår for denne type aktivitet.

Sedimentet er dokumenteret rent, og erstatter primære råstoffer.

Som grundlag for behandling af ansøgningen er der indgået følgende materiale:

- Ansøgning om miljøgodkendelse, modtaget d. 8. september 2025.

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning – for eksempel bygge lov eller arbejdsmiljølov.

³ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 1027 af 2. september 2024.

⁴ Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, BEK nr.2079 af 15. november 2021.

Vilkår

Listepunkt k206 er som udgangspunkt omfattet af standardvilkårsbekendtgørelsen⁵, hvori der er opstillet standardvilkår for bestemte brancher. Branchebilaget for K206 er vedtaget, men anlæg for nyttiggørelse af jord mv. er der ikke opstillet standardvilkår for.

Generelt

1. Ved driftsophør skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører. Endvidere skal tilsynsmyndigheden orienteres om delvist ophør.
2. Godkendelsen bortfalder, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt inden 2 år efter, at miljøgodkendelsen er meddelt. Ved den endelige godkendelse forstås, at eventuelle indgående klager over godkendelsen er behandlet.
3. Indretning og drift skal være i overensstemmelse med de i miljøgodkendelsen angivne vilkår.
4. Virksomheden skal straks indberette til tilsynsmyndigheden, når vilkår ikke overholdes, og straks træffe de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at vilkårene igen overholdes. Driften af virksomheden eller den relevante del heraf indstilles, indtil vilkårene igen overholdes, hvis den manglende overholdelse af godkendelsesvilkårene medfører umiddelbar fare for menneskers sundhed eller i betydeligt omfang truer med at påvirke miljøet negativt.
5. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Indretning og drift

1. Der må udelukkende modtages og nyttiggøres det ansøgte parti afvandede, uforurenede sediment på ca. 800 m³ fra Løgstør Havn, som er beliggende på land ca. 60 meter fra Limfjordsvej 38, 9670 Løgstør.
2. For sedimentet til indbygning i terrænreguleringen, skal der foreligge dokumentation for forureningsgraden svarende til en prøve pr. 120 tons.

Sedimentet skal analyseres for parametrene i jordpakken (kulbrinter, PAH7 og 6 metaller; Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn) samt TBT (Tributyltin).

Analyser skal foretages af et akkrediteret laboratorium. Prøver skal udtages i henhold til Jordflytningsbekendtgørelsen.

3. Der må udelukkende indbygges sediment som på alle analyserede parametre overholder miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.
4. Sediment og jord må ikke indeholde byggeaffald eller andet affald.
5. I forbindelse med aflæsning, skal hvert læs sediment og jord inspiceres for affald. Herudover skal sedimentet inspiceres og kontrolleres forud for indbygning.
6. I tilfælde af uautoriserede aflæsninger af jord eller affald indenfor projektområdet skal kommunen kontaktes, og jord eller affald bortskaffes til godkendt modtager.

⁵ Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 2079 af 15. november 2021.

7. Der må kun benyttes sediment, som er geoteknisk egnet til formålet.
8. Vejanlæg og bygninger må ikke etableres ovenpå dræn eller nedslivningsanlæg til spildevand.
9. Sedimentet må oplagres på godkendt plads på Havnevej 80, 9670 Løgstør inden anvendelse, uden overdækning.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

10. Sedimentet må udlægges i en samlet lagpakke på op til 1 meters tykkelse (komprimeret tykkelse) med overside ca. 8-10 cm under færdig vejkote og bygninger.
11. Der må til projektet maksimalt benyttes 800 m³, svarende til ca. 1.300 tons, afvandet sediment.
12. Sedimentet skal overdækkes med fast tæt belægning i form af asfalt eller beton.
13. Belægningen skal være uden synlige sprækker.
14. Hvis der efter etablering konstateres sprækker i belægningen, skal sprækkerne hurtigst muligt tildækkes med et materiale, som er lige så vandtæt som asfalten/betonen i øvrigt.
15. Senest 1 måned efter at vej projektet er afsluttet, skal der gives besked herom till Vesthimmerlands Kommune.

Luftforurening

16. Hvis der opstår væsentlige støvgener i forbindelse med arbejdet, skal det støvende område efter kommunens anmodning sprinkles let (nedslivning må ikke forekomme), eller det støvende arbejde afbrydes.

Driftstider

17. Tilladelige driftstider

Driftstider	Hverdage
Til- og frakørsel af sediment/jord til projektområdet samt indbygning af sediment og jord	7.00-18.00

Støj

18. Etableringen af vejanlæg og bygninger må ikke medføre, at det samlede bidrag til støjbelastningen overstiger grænseværdierne i tabel 2. Til virksomhedens samlede bidrag hører stationære og mobile støjkilder.

Områdetype (faktisk anvendelse)	Tidspunkter		
	Mandag – fredag Kl. 07:00 – 18:00 Lørdage Kl. 07:00 – 14:00	Mandag – fredag Kl. 18:00 – 22:00 Lørdage Kl. 14:00 – 22:00 Søn- og helligdage Kl. 07:00 – 22:00	Alle dage Kl. 22:00 – 07:00
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60
Boliger i det åbne land	55	45	40
Det åbne land (inkl. landsbyer og landbrugsarealer)	55	45	40
Referencetidsrum	8 timer	1 timer	0,5 timer

Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype. Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) beregnet eller målt i punkter i 1,5 meters højde over terræn.

Om natten må støjen ved spidsbelastning maksimalt ligge 15 dB(A) højere end grænseværdien.

Referencetidsrummet er længden af tidsrummet med størst støjbelastning indenfor den angivne periode. Grænseværdierne skal være overholdt indenfor dette tidsrum.

Tabel 2: Grænseværdier for virksomhedens samlede bidrag til støjniveauet i omgivelserne.

Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

19. Arbejdet med etablering af pladsen må ikke medføre, at belastningen med lavfrekvent støj målt som A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz) samt belastningen med infralyd – målt som G-vægtet infralydniveau og endelig belastningen med vibrationer – målt som vægtet accelerationsniveau, Law overstiger grænserne i tabel 3.

Område	Lavfrekvent støj: $L_{pa, LF}$	Infralyd, L_{pG}	Vibrationer, L_{aw}
Boliger, kl. 7:00 – 18:00	25	85	75
Boliger, kl. 18:00 – 7:00	20	85	75
Kontorer, undervisningslokaler, andre støjfølsomme rum i virksomheder	30	85	80
Øvrige rum i virksomheder	35	90	85

Grænseværdierne for lavfrekvent støj og infralyd gælder for ækvivalent niveauet over et måletidsrum på 10 minutter, ved den kraftigste støjbelastning.

Vibrationsgrænserne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S

Tabel 3: Grænseværdier for virksomhedens bidrag til lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i omgivelserne

Egenkontrol

20. Som dokumentation for, at godkendelsens vilkår overholdes, kan virksomheden blive pålagt at udføre følgende:
- Målinger eller beregninger af støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer. Undersøgelsen skal udføres af en person eller et firma, der er godkendt af Miljøstyrelsen.

Inden målinger og beregninger foretages, skal undersøgelsesprogrammet godkendes af kommunen.

Med mindre andet aftales med kommunen, skal målinger og beregninger udføres efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger og metodebeskrivelser.

21. Mindst 1 gang årligt, skal vejbelægningen ved rundgang gennemgås systematisk for sprækker, sætninger mv i belægningen. Besigtigelsen skal indføres i en journal, hvoraf det fremgår, hvornår besigtigelsen er foregået, og om der er konstateret sprækker, sætninger eller lignende.

Afslutning

22. Efter endt projekt skal der senest indenfor 1 måned indsendes oplysning om endelig mængde indbygget sediment til Vesthimmerlands Kommune.

Ændringer på virksomheden

23. Enhver ændring af projektet skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer, om de aktuelle planer for ændringer/udvidelse kan ske indenfor rammerne af denne godkendelse
24. Ændringer i ejerforhold eller ledelse skal anmeldes til kommunen.

Fremtidige ændringer eller bortgravning af veje og stier

25. I forbindelse med eventuelle kommende ændringer eller bortgravning af det pågældende vejareal eller bygninger skal Vesthimmerlands Kommunes Team Virksomhed kontaktes for aftale om håndtering af sedimentet.
26. Vejstrækningen og bygningerne, hvor sedimentet anvendes vil blive registreret i Team Virksomheds interne GIS-system.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

På baggrund af ansøgningsmaterialet er der foretaget en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af indbygning af rent, afvandet sediment fra Løgstør Havn.

Både den miljøtekniske beskrivelse og vurdering er yderligere beskrevet i nedenstående afsnit.

Det er kommunens samlede vurdering, at virksomheden ikke vil medføre væsentlig påvirkning på miljøet, når de anførte vilkår overholdes.

Beskrivelse af projektet



Figur 1 skitse af vej, hvor sedimentet nyttiggøres.

Vesthimmerlands Kommunes Team Havn, Natur og Byrum ønsker at bortskaffe det afvandede sediment til HMC til nyttiggørelse i form af etablering af en vej og bygninger i boligprojekt på Norgesvej 12, 9670 Løgstør.

Det afvandede sediment fra Løgstør Havn nyttiggøres, som erstatning for primære råstoffer. Sedimentet er afvandet og beliggende på godkendt mellemdæponi på Havnevej 80 i Løgstør.

Sedimentet nyttiggøres under vejareal og bygninger i stedet for naturlige råstoffer.

Anlægsperioden er angivet til ca. ½ år.

Vejens og bygningernes placering fremgår af bilag 2 og figur 1.

Sedimentet nyttiggøres i forbindelse med etablering af vejkasse og sandpude til den interne boligvej og bygninger.

Anlægsarbejderne på Norgesvej 12 forventes opstartet i foråret 2026 med afslutningen af 2026.

Beliggenhed og fysisk planlægning

Norgesvej 12 er omfattet af matrikel:
90eo Løgstør Markjorder.

Vejforløb og bygninger kan ses på figur 1 og i bilag 2.

Det ansøgte projektområde er beliggende i Løgstør indenfor byzone. Området er i kommuneplanen udlagt til boligområde, og gældende lokalplan for området er nr. 1142, som er gældende fra 5. februar 2026.

Kommunens vurdering

Det vurderes, at projektet kan gennemføres indenfor den overordnede planlægning.

Produkt

Der er tale om nyttiggørelse af afvandet sediment fra Løgstør Havn. Sedimentet indgår i stedet for naturlige råstoffer.

Kommunens vurdering

Etablering af boligvej og bygninger sker ved nyttiggørelse af ca. 800 m³ (ca. 1.300 tons) afvandet, rent sediment fra Løgstør Havn som substitution for jomfruelige materialer. Vejen etableres som intern vej i boligområde på Norgesvej 12.

På dette grundlag finder kommunen det godtgjort, at der er tale om nyttiggørelse og ikke deponi af rent sediment. Sedimentet erstatter rene tilkørte materialer.

Der stilles vilkår som sikrer, at sedimentet er indbygningseget og har tekniske egenskaber, der er sammenlignelige med jomfruelige materialer.

Der stilles vilkår om krav til prøvetagning af sedimentet, herunder prøveantal og analyseparametre, for sikring af at sedimentet er rent.

Der stilles vilkår om overdækning af det indbyggede sediment med minimum 8 cm asfalt. Dette sikrer mod human kontakt med sedimentet ved menneskers færden i området.

Til sikring af at sediment og jord ikke indeholder affald, stilles der vilkår om, at hvert læs i forbindelse med aflæsning skal inspiceres for affald. Herudover skal sedimentet inspiceres og kontrolleres forud for indbygning.

Etablering af anlægget

Nyttiggørelsen af det afvandede sediment forventes som udgangspunkt afsluttet i efteråret 2026.

Sedimentet anvendes som bærelag og bundsikring under asfaltareal og bygninger. Der indbygges ca. 1 m tykt (komprimeret tykkelse) lag som bærelag under asfaltbelægningen, dvs. ca. 8-10 cm under færdig vejkode. Der etableres vejafvandingsystem med afløb til regnvandskloakken på vejen.

Anlægsarbejderne på Norgesvej forventes opstartet i foråret 2026 med afslutning i slutningen af 2026.

Kommunens vurdering

Der opstilles krav til slaggens forureningssammensætning, mængde, opbygning med videre i miljøgodkendelsen og det er kommunens vurdering, at projektet kan leve op til de stillede vilkår.

Indretning og drift

Der etableres en fordelingsvej inde i boligområdet.

Kommunens vurdering

Det er kommunes vurdering, at vejen efterfølgende kan benyttes uden risiko for borgerne.

Maskiner/anlæg

Der vil blive benyttet almindeligt entreprenør materiel til opbygning af vej.

Råvarer, hjælpestoffer, energi og vand

Der vil blive anvendt ca. 1300 tons afvandet sediment til nyttiggørelse i forbindelse med etablering af vejanlæg.

Kommunens vurdering

Der opstilles krav til sedimentets forureningssammensætning, mængde, opbygning med videre i miljøgodkendelsen, det er kommunens vurdering, at projektet kan leve op til de stillede vilkår.

Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

Støj vil hovedsageligt opstå ved følgende kilder:

- Til- og frakørsel med det afvandede sediment.
- Kørsel og brug af entreprenørmateriel.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at virksomheden kan overholde de vejledende støjgrænser ved etablering af vejanlæg og at sedimentet erstatter øvrige råvarer, hvilket betyder, at der ikke vil ske øget transport til og fra området grundet det afvandede sediment.

Luft og lugt

Nyttiggørelsen af sediment vil ikke give anledning til væsentlige lugt og luftgener i omgivelserne.

Kommunens vurdering

Der ventes ikke luftforurening i forbindelse med etablering og håndtering af det afvandede sediment. I meget tørre perioder, vil der muligvis kunne forekomme støvgener. Der opstilles vilkår om, at kommunen kan kræve sprinkling, ved støvgener.

Affald

Der benyttes affald til nyttiggørelse. Der ventes ikke affald fra aktiviteterne. Hvis der ved en fejl, eller ved uautoriseret adgang modtages affald, som ikke må genanvendes, skal dette bortskaffes til godkendt modtager. Dette er reguleret i gældende love og regler, og der opstilles derfor ikke vilkår om det.

Kommunens vurdering

Affaldshåndteringen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Jordforurening og grundvand

Kommunens vurdering

Projektområdet ligger ikke indenfor område omfattet af særlige drikkevandsinteresser og heller ikke indenfor indvindingsoplandet til vandværket.

Grundvandet forventes at være min. 4-5 meter under terræn i vintersituationen jf. HPImodellen. Der er udført geotekniske boringer forud for et separatkloakeringsprojekt i umiddelbar nærhed, som er ført til 5 meter under terræn, og der er ikke truffet grundvand i den udførte boring.

Det er kommunens vurdering, at nyttiggørelse af det afvandede sediment ikke vil få væsentlig miljømæssig betydning for jordforurening grundvand, drikkevand eller recipient.

Kommunens vurdering - direkte human kontakt

Kommunen vurderer, at der ikke vil være risiko for ufrivillig direkte human kontakt, idet restproduktet overdækkes med en varig fast belægning.

Overjordiske tanke

Der etableres ingen olietanke i forbindelse med projektet.

Spildevand

Der vil ikke være spildevand, som følge af at der anvendes den knuste beton i stedet for råstoffer.

Risiko

Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Bedst tilgængelige teknik

Der findes ingen BAT ref. note om denne type anlæg, og der findes få standardvilkår. Der er på bedst mulig vis taget højde for BAT i de stillede vilkår.

Egenkontrol

Der opstilles vilkår om, at virksomheden 1 gang årligt skal inspicere belægningerne, og at eventuelle sprækker i belægningen straks skal repareres med materiale, som er lige så vandtæt som pladsen i øvrigt.

VOC

Virksomheden er ikke omfattet af VOC-bekendtgørelsen⁶.

Mulige driftsforstyrrelser eller uheld

Virksomheden har ikke oplyst om mulige driftsforstyrrelser eller uheld.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at der ikke er knyttet væsentlige miljømæssige driftsforstyrrelser og uheld til driften af virksomheden. Almindelig sund fornuft vil yderligere minimere risikoen for uheld.

Virksomhedens relationer til Miljøbeskyttelseslovens §§ 34 og 40a

Af miljøbeskyttelseslovens § 34 stk. 3 fremgår det indirekte, at der i forbindelse med miljøgodkendelse af en virksomhed skal foreligge oplysninger om virksomhedens ejerforhold, bestyrelse og daglige ledelse, så miljømyndighederne kan vurdere, om nogle af disse personer er omfattet af lovens § 40 a, der omhandler kriterier for tilbagekaldelse af meddelt godkendelse, nægtelse af godkendelse og fastsættelse af særlige vilkår om sikkerhedsstillelse.

Det er i lovens § 40 b. stk. 1 anført, at miljø- og energiministeren opretter et miljøansvarlighedsregister over de personer og selskaber m.v., der er omfattet af § 40 a.

Da ingen i virksomhedens ledelse er anført i dette register, kan der meddeles godkendelse uden særlige vilkår om sikkerhedsstillelse.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter

Vesthimmerlands Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker det nærmeste Natura 2000-område nr. 16, Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg væsentligt, hvorfor det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for det ansøgte anlægs påvirkning af ovennævnte Natura 2000 område. Området ligger ca. 750 m nord for det ansøgte projekt.

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre nogen påvirkning af arter og naturtyper, der er udpegningsgrundlag for habitatområdet. Projektområdet består i eksisterende vejanlæg.

Vurdering af Virkninger på Miljøet

Projektet er omfattet af punkt 11b Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

⁶ Bekendtgørelse om anlæg og aktiviteter, hvor der bruges organiske opløsningsmidler i visse aktiviteter, BEK nr.1491 af 7. december 2015

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at projektet ikke opfylder betingelserne for at være VVM-pligtig i henhold til VVM-lovens §21, idet virksomheden må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø. Miljøgodkendelsen kan derfor meddeles uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Vandområdeplaner

Virksomhedens placering er vurderet i forhold til Vandområdeplan 2015 - 2021, Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, juni 2016⁷.

Da anlægget ikke vurderes at kunne påvirke overfladevand eller grundvandsressourcen, vurderes virksomhedens placering at være i overensstemmelse med Vandområdeplanens retningslinjer.

Øvrige oplysninger

Andre miljøregler

I øvrigt henvises til, at der findes en række andre miljøregler, som virksomheden er omfattet af - eksempelvis:

- Affaldsbekendtgørelsen⁸, herunder krav om, at virksomheder der håndtere affald skal registreres i det centrale affaldsregister samt indberette affaldsdata.
- Kommunens regulativ for erhvervsaffald.
- Miljøbeskyttelsesloven, herunder f.eks. pligten til at afværge og forebygge følger af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører væsentlig forurening samt pligten til at informere kommunen herom.
- Lov om forurennet jord, herunder bestemmelserne vedrørende oprensning efter forureninger af jord⁹.
- Jordflytningsbekendtgørelsen¹⁰.

Retsbeskyttelse

Miljøgodkendelsen er omfattet af en retsbeskyttelsesperiode fra 8 år fra modtagelse eller ved påklage 8 år fra endelig afgørelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 41a. Efter de 8 år er miljøgodkendelsen stadig gældende.

I særlige tilfælde kan godkendelsens vilkår i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 41a dog tages op til revurdering tidligere.

Lovgivning

Godkendelsen til anvendelse af sediment er meddelt i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven. Reglerne vedrørende miljøgodkendelse fremgår af lovens kapitel 5 samt godkendelsesbekendtgørelsen.

Offentliggørelse

Godkendelsen vil blive annonceret på www.vesthimmerland.dk den 3. juli 2026. Godkendelsen er gældende fra samme dato.

⁷ Vandområdeplan 2015 - 2021, Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, juni 2016.

⁸ Bekendtgørelse om affald, Nr. 573 af 23. maj 2024.

⁹ Lov om forurennet jord (jordforureningsloven) Nr. 370 af 2. juni 1999 Jf. lovbek. nr. 282 af 27. marts 2017.

¹⁰ Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, Nr. 1452 af 7. december 2015.

Tilsynsmyndighed

Vesthimmerlands Kommune er tilsynsmyndighed og har ret til, på et hvert tidspunkt at kontrollere, at ovennævnte vilkår og forudsætninger i miljøgodkendelsen overholdes.

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest den 31. juli 2026. Du vil blive orienteret, hvis der er klaget.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Underretning

Følgende myndigheder, institutioner og personer er underrettet om denne afgørelse og har modtaget kopi af denne miljøgodkendelse.

Danmarks Naturfredningsforening – dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk

Friluftsrådet himmerland-aalborg@friluftsradet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed – trvest@stps.dk

Vesthimmerlands Museum – byggesag@vmus.dk

Bilagliste

Bilag 1: Stamoplysninger

Bilag 2: Placering af virksomheden

Bilag 3: Oversigtstegning

Bilag 1: Stamoplysninger

Virksomhedens art:	Hovedaktivitet: Hovedaktivitet: K206 – <i>Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.</i>
Ansøgers navn:	Vesthimmerlands Kommune, Team Havn, Natur og Byrum HMC A/S, Himmerlandsvej 16, 9670 Løgstør
Ansøgers adresse:	Frederik IX's Plads 1, 9640 Farsø
Virksomhedens navn:	Vesthimmerlands Kommune, Team Havn, Natur og Byrum HMC A/S, Himmerlandsvej 16, 9670 Løgstør
Projektets adresse:	Norgesvej 12, 9670 Løgstør
Virksomhedens telefonnr.:	96668800
Virksomhedens e-mail:	info@hmc-as.dk
Virksomhedens kontaktperson:	Jeppé Frisgaard
E-mail, kontaktperson:	jf@hmc-as.dk Norgesvej 12, 9670 Løgstør
CVR-nr./P-nr.:	29189471
Matr. nr.:	90 eo Løgstør Markjorder
Godkendelses- og tilsynsmyndighed:	Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7 9600 Aars Tlf. 99667000 post@vesthimmerland.dk
Sagsbehandler:	Pia Bjørn Haven pibh@vesthimmerland.dk
Kvalitetssikret af:	Janni Ørndrup Kristensen Jnkr@vesthimmerland.dk
Sags nr.:	09.02.16-P19-23-25
Godkendelse er gældende fra:	3. juli 2026.

Bilag 2: Placering af virksomheden (ikke målfast)



Bilag 3: Oversigtstegning (ikke målfast)





Vesthimmerlands Kommune
Att.: Team Havn, Natur og Byrum

VVM-screeningsafgørelse nyttiggørelse af sediment i vejprojekt Norgesvej 12, 9670 Løgstør

Vesthimmerlands Kommune har den 8. september 2025 modtaget jeres anmeldelse om nyttiggørelse af op til 1.300 tons sediment til nyttiggørelse. Sedimentet vil blive benyttet til opbygning af vejkasse og sandpude under bygninger i forbindelse nyt boligprojekt på Norgesvej 12 i Løgstør.

Sedimentet anvendes som erstatning for primære råstoffer. Der etableres vejafvandingsystem med afløb til regnvandskloakken på vejen.

Projektet betragtes hørende under *Anlæg til bortskaffelse af affald.*, som er opført under kategorien 11b på bilag 2 i Miljøvurderingsloven¹. Herudover berører det punkterne: 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune træffer hermed afgørelse om, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensrapport og derfor ikke kræver udarbejdelse af en særlig vurdering af projektets virkninger på miljøet (der ikke er krav om miljøvurdering og tilladelse) jf. VVM-loven § 21.

Vurderingen er foretaget på baggrund af en screening i henhold til kriterierne i bilag 6 i loven.

Konklusionen er, at projektet ved dets art, dimension og placering vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningsskemaet vedlægges som bilag.

Der er lagt særlig vægt på, at der er tale om ikke forurenede sediment som forsegles under asfalt og bygning samt, at der er mere end 3 meter til øverste grundvandsspejl.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 19 i VVM-loven.

Afgørelsen er truffet med udgangspunkt i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Dato: 3. juli 2026

Sagsnummer:
09.02.16-P19-23-25
Sagsbehandler:
Pia Bjørn Haven

Tlf.: 99 66 71 94
Mob.: 20 25 19 58
pibh@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 5

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) Nr. 425 af 18. maj 2016 Jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023.

Der skal ikke laves en nærmere konsekvensvurdering af projektets indvirkninger på Natura 2000-områder, jf. habitatbekendtgørelsen². Det skyldes, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vurderes at kunne påvirke bilag IV-arter eller Natura 2000 områder væsentligt.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at informere den påtænkte ændring for at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Hvis der går længere tid, inden I udnytter en meddelt godkendelse til at påbegynde det anmeldte projekt, bør I foretage fornyet ansøgning for at sikre, at grundlaget for afgørelsen fortsat er til stede.

En screeningsafgørelse efter § 21 bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. VVM-lovens § 39.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der til projektet ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før kommunen kan meddele tilladelse til det ansøgte.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på www.vesthimmerland.dk den 3. juli 2026.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger efter annonceringen af afgørelsen. Se vedlagte klagevejledning for nærmere oplysninger om klagefrist m.v.

Med venlig hilsen

Pia Bjørn Haven
Miljømedarbejder

² Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Bilag:

- Klagevejledning
- VVM-screeningsskema

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk
- Friluftsrådet: lokalraad@friluftsradet.dk; vesthimmerland@friluftsradet.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed – trvest@stps.dk

Vejledning om klage og søgsmål

I kan klage over kommunens afgørelser. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage over kommunens afgørelse.

Afgørelsen kan påklages indtil 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Klagen skal ligeledes indsendes via Klageportalen til klagenævnet.

Borgere, virksomheder og organisationer, som skal anvende Klageportalen, tilgår Klageportalen via borger.dk eller virk.dk. Der er direkte link via klagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>.

Klagenævnet skal have modtaget klagen senest 4 uger efter at klagen er annonceret.

Efter klagefristens udløb vil virksomheden blive orienteret, om der er klaget eller ej.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du se på klagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 09.02.16-P19-23-25

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.:

Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.



Screening for miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter (VVM) på Miljøvurderingslovens bilag 2

Projektbeskrivelse

Nyttiggørelse af sand fra Havnebassinet i Løgstør under vejareal på Norgesvej 12, 9670 Løgstør. Der er tale om et ca. 1100 m² stort vejareal, hvorpå der udnyttes 60 cm sand fra havnebassinet, svarende til en mængde på ca. 800 m³ eller ca. 1.400 tons.



Sedimentet (Havnesand) er afvandet på havnen og efterfølgende kørt i mellemdepot ved HMC i Løgstør.


Der er tidligere udtaget analyser af sedimentet over 2 omgange, i alt 14 analyser, som viser at sedimentet er rent.

Da det skal nyttiggøres i vejareal, er det nok med en analyse pr. 120 tons.

Vesthimmerlands Kommunes Team Havn, Natur og Byrum ønsker at bortskaffe det afvandede sediment til HMC til nyttiggørelse i form af etablering af en vej i boligprojekt på Norgesvej 12, 9670 Løgstør.

Det afvandede sediment fra Løgstør Havn nyttiggøres, som erstatning for primære råstoffer. Sedimentet er afvandet og beliggende på godkendt mellemdeponi på Havnevej 80 i Løgstør.

Anlægsperioden er angivet til ca. ½ år.

Kontaktoplysninger på bygherre, - herunder kontaktperson	HMC A/S Himmerlandsvej 16, 9670 Løgstør Poul Erik Henriksen pe@hmc-as.dk Telefon 40374189
Projektets placering - Adresse, matr.nr. og ejerlav	Norgesvej 12, 9670 Løgstør Matrikel 90eo, Løgstør Markjorder
Projektet berører følgende kommuner	Vesthimmerlands Kommune
Omfattet af punkt på bilag 2	11. ANDRE PROJEKTER b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Kortbilag	 <p>The map shows the coastal town of Løgstør and its surrounding areas. A red square highlights the specific project location in the central part of Løgstør. Other labeled locations include Petersborg to the north, Øster Ørbæk to the east, Vormstrup to the south, Ravnstrup to the southwest, and Mjallerup to the south-southwest. The sea is visible to the west.</p>

Projektets karakteristika (Udvidet beskrivelse)	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	HOLDING PEH LØGSTØR ApS Henriksen og Madsen A/S Himmerlandsgade 16a 9670 Løgstør
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. <ul style="list-style-type: none"> • Det fremtidige samlede bebyggede areal i m2 • Det fremtidige samlede befæstede areal i m2 • Nye arealer, som befæstes ved projektet i m2 	Der vil ikke ske bebyggelse på det areal, hvor havnesandet nyttiggøres.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning <ul style="list-style-type: none"> • Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m • Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m2 • Projektets bebyggede areal i m2 • Projektets nye befæstede areal i m2 • Projektets samlede bygningsmasse i m3 • Projektets maksimale bygningshøjde i m • Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet 	Vejarealet er ca. 1100 m ² Der benyttes ca. 800 m ³ Der er tale om en lagtykkelse på 60 cm.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden <ul style="list-style-type: none"> • Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: • Vandmængde i anlægsperioden • Affaldstype og mængder i anlægsperioden • Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden • Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden • Håndtering af regnvand i anlægsperioden • Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå 	Havnesandet benyttes i stedet for råstoffer
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: <ul style="list-style-type: none"> • Råstoffer – type og mængde i driftsfasen • Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen • Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen • Vandmængde i driftsfasen 	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald: • Andet affald: • Spildevand til renseanlæg: • Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: • Håndtering af regnvand: 	

1. Projektets karakteristika Fra ansøgningsskema				Vurdering/begrundelse
	Ja	Nej	Ikke relevant	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	x			Få standardvilkår

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x			
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x		
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			x	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x		
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			x	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x			Vejledning om virksomhedsstøj
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x			
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x			

1. Projektets karakteristika Fra ansøgningsskema				Vurdering/begrundelse
	Ja	Nej	Ikke relevant	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x		
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			x	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			x	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener <ul style="list-style-type: none"> I anlægsperioden? I driftsfasen? 	x			Der kan forekomme støvgener i anlægsperioden, de vurderes ikke som væsentlige.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener <ul style="list-style-type: none"> I anlægsperioden? I driftsfasen? 				
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne				Ikke udover normal gadebelysning.

<ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 		X		
23 Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		

2. Projektets Placering Fra ansøgningsskema				Vurdering/begrundelse
	Ja	Nej	Ikke relevant	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x			Der er vedtaget en projektlokalplan nr. 1142.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x		Der gælder ingen bygge- eller beskyttelseslinjer foruden lokalplanens bestemmelser.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		Der er tale om etablering af et nyt boligområde med indlagt vej mellem øvrige boligområder
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Projektet ligger udenfor råstofområde
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x			Projektet ligger indenfor kystområde B som omfatter allerede planlagte arealreservationer. Arealet ligger i byzone og der forventes ikke at opstå konflikt ift. kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		Der er ikke skov indenfor projektområdet.
30 Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Projektet ligger udenfor fredning
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.				Ca. 650 m til beskyttet eng mod øst.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x		Der er ikke kendskab til beskyttede arter indenfor projektområdet. Arealet består af byggegrund efter nylig nedrivning.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.				Ca. 1,2 km til Frederik den 7.'s Kanal mod vest.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder,				Ca. 720 m til habitatområde nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg mod nord.

fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)				
--	--	--	--	--

2. Projektets Placering Fra ansøgningsskema				Vurdering/begrundelse
	Ja	Nej	Ikke relevant	
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster? Okker?		x		Overfladevand Nærmeste målsatte vandløb er Smak Mølle Å, der løber ca. 1 km vest for projektområdet. Projektet vurderes ikke at forringe eller være til hinder for målopfyldelsen i Smak Mølle Å.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)? - Er der andre kumulative forhold?		x		Der er tale om etablering af et nyt boligområde med indlagt vej mellem øvrige boligområder
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:		x		Projektet er ikke grænseoverskridende.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Der er ikke lavet specielle foranstaltninger.

2. Projektets Placering Kommuneplanrammer				Vurdering/begrundelse
	Ja	Nej	Ikke relevant	
Kan projektet gennemføres i henhold til gældende kommuneplanrammer?				

1.1 Bymønstre og udvikling	x			Der er vedtaget en projektlokalplan, som er i overensstemmelse med retningslinjen.
1.2 Byvækst i OSD-områder			x	
1.3 Detailhandel			x	Projektet vedrører ikke detailhandel.
1.4 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	x			
1.5 Særlige virksomheder og aktiviteter	x			
2.1 Varmeforsyning			x	Projektet vedrører ikke anlæg til varmforsyning.
2.2 Vindmøller			x	Projektet vedrører ikke vindmøller.
2.3 Højspænding			x	Projektet vedrører ikke højspændingsanlæg.
2.4 Trafik og transport	x			Det bør sikres, at materialet kan indgå i vejopbygningen jf. gældende standarder og vejregler for dette.
2.5 Havne			x	Projektet vedrører ikke havne.
2.6 Affald	x			
3.1 Sommerhusområder			x	Projektet vedrører ikke sommerhusområder.
3.2 Overnatning			x	Projektet vedrører ikke overnatningssteder ift. turisme.
3.3 Golfbaner			x	Projektet vedrører ikke golfbaner.
3.4 Motor- og Skydebaner	x			
3.5 Anvendelse af vandløb, søer og kystvande			x	Projektet vil ikke påvirke anvendelse af vandløb, søer og kystvande.
3.6 Kolonihaver			x	Projektet vedrører ikke kolonihaver.
4.1 Jordbrug og de særlig værdifulde landbrugsområder			x	Projektet er ikke beliggende i jordbrug eller særlig værdifuldt landbrugsområde. Derfor vurderes det ikke relevant for retningslinjerne for området. Projektområdet er ikke noteret med landbrugspligt og ligger i byzone. Dermed vurderes det ikke relevant for husdyrbrug i området.
4.2 Skovrejsning	x			Projektet ligger i neutralt skovrejsningsområde.
5.1 Landskab	x			Projektet ligger indenfor udpeget særligt værdifuldt landskab. Udpegningen omfatter særligt kystlandskabet langs Limfjorden. Dette projekt ligger inde i byen i en skala, som er indpasset i eksisterende by. Derfor ikke væsentlig påvirkning af landskab.
5.2 Grøn Danmarkskort	x			Projektet ligger udenfor Grøn Danmarkskort
5.3 Geologi	x			Projektet ligger udenfor geologisk værdifuldt område.
5.4 Kulturarv				Projektet ligger indenfor fjernbufferzone omkring Aggersborg vikingeborg. Dette projekt ligger inde i byen i en skala, som er indpasset i eksisterende by. Derfor ikke væsentlig påvirkning ift. denne retningslinje.
5.5 Kystnærhedszonen			x	Projektet vedrører ikke kystnærhedszonen.
5.6 Lavbundsarealer		x		Projektområdet ligger uden for udpegningen af lavbundsarealer.
5.7 Oversvømmelse		x		

2. Projektets Placering Yderligere punkter fra Bilag 6				Vurdering/begrundelse
	Ja	Nej	Ikke relevant	
Vil projektet berøre den eksisterende og godkendte arealanvendelse? <ul style="list-style-type: none"> Forudsætter projektet ændring af en eksisterende kommuneplan eller lokalplan? 		x		Dette projekt ligger inde i byen i tilknytning til andre boligområder.
Vil projektet påvirke naturressourcernes relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet?		x		Arealet består af en byggegrund efter nylig nedrivning og rummer ikke særlige naturressourcer
Vil projektet påvirke det naturlige miljøes bæreevne i forhold til <ul style="list-style-type: none"> Vådområder? Kystområder og havmiljø? Bjerg- og skovområder? Naturreservater- og parker? Tætbefolkede områder? 		x		Projektet ligger ikke i tilknytning til særlige naturlige miljøer.
Vil projektet påvirke områder registreret med <ul style="list-style-type: none"> National beskyttelse (NBL §3)? International beskyttelse (Natura2000)? Fredning eller anden beskyttelse? 		x		Projektet forventes ikke at påvirke ud over projektgrænsen
Kan projektet påvirke områder, hvor der er registreret <ul style="list-style-type: none"> Bilag IV arter? Rødliste arter? Fredede arter? 		x		Der er ikke kendskab til særlige arter indenfor projektområdet, og arealet rummer ikke egnede levesteder for disse.
Kan projektet påvirke områder, hvor miljøkvalitetsnormerne ikke er opfyldt i forhold til <ul style="list-style-type: none"> Overfladevand? Grundvand? Naturområder? Boligområder (støj og lys)? 		x		Plan: Dette projekt ligger inde i byen i en skala, som er indpasset i eksisterende by. Overfladevand Nærmeste målsatte vandløb er Smak Mølle Å, der løber ca. 1 km vest for projektområdet. Projektet vurderes ikke at forringe eller være til hinder for målopfyldelsen i Smak Mølle Å.
Vil projektet påvirke landskaber og lokaliteter med <ul style="list-style-type: none"> Historisk betydning? Kulturel betydning? Arkæologisk betydning? 		x		Projektet ligger indenfor udpeget særligt værdifuldt landskab. Udpegningen omfatter særligt kystlandskabet langs Limfjorden. Dette projekt ligger inde i byen i en skala, som er indpasset i eksisterende by. Derfor ikke væsentlig påvirkning af landskab. Projektet ligger indenfor fjernbufferzone omkring Aggersborg vikingeborg. Dette projekt ligger inde i byen i en skala, som er indpasset i eksisterende by.

3. Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljø Sammenfatning				Vurdering/begrundelse
	Ja	Nej	Ikke relevant	
Er der en væsentlig påvirkning i forhold til størrelsen og udstrækningen af projektet? <ul style="list-style-type: none"> • Geografisk område? • Antallet af personer? 		x		Nærområdet, få personer.
Er området sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?		x		
Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige? <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltvis? • Samlet? 		x		
Vil den forventede miljøpåvirkning række udover kommunegrænsen?		x		Projektet er ikke grænseoverskridende
Har miljøpåvirkningen en høj kompleksitet?		x		
Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?		x		
Har projektet en væsentlig påvirkning i forhold til <ul style="list-style-type: none"> • Varighed • Hyppighed • Reversibilitet 		x		
Kan projektet have en væsentlig påvirkning kumulativt med andre projekter?		x		
Er det muligt reelt at begrænse indvirkningerne fra projektet?				

Konklusion			Vurdering/begrundelse
	Ja	Nej	
Giver screeningen af anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentlig, så der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport		x	Der vurderes ikke at være væsentlige miljømæssige gener i forbindelse med projektet.

Dato: 3. juli 2026

Sagsbehandler: Pia Bjørn Haven

