



Landzonetilladelse til hundepension

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til hundepension til 10 hunde i BBR-bygn. 6 på ejendommen Ovenskovvej 18, 9640 Farsø, matr.nr. 10a Hole By, Lovns.

Landzonetilladelsen er meddelt under forudsætning af, at projektet gennemføres og drives i overensstemmelse med reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen samt eventuelle tilladelser, dispensationer eller godkendelser meddelt efter denne lovgivning.

Redegørelse

Ejer af ejendommen ønsker at etablere hundepension til 10 hunde i en eksisterende bygning på ejendommen. De 10 hunde opstaldes i 8 indendørs hundebokse med fast gulv. Der er ikke tilknyttet udendørs hundegårde til boksene, ingen fælles løbegård, heller ej anden udendørs indhegning til hundepensionen.

Vesthimmerlands Kommune har d. 26. marts 2026 givet "Accept af anmeldelse og dispensation til etablering af hundepension" som er en afgørelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25 og § 26. Afgørelsen indeholder vilkår og forudsætninger for etablering af hundepensionen.

Der er en indhegning til luftning af hundene på ejendommen, men som beskrevet i dispensationen efter husdyrgødningsbekendtgørelsen, så vurderer kommunen, at denne indhegning ikke er den del af selve hundepensionen.

Bygningen er på BBR registreret som bygning 6, og den er opført i 1989, som et metalværksted på 90 m². Bygningen har fået landzonetilladelse d. 28. juni 1989 og samtidigt dispensation fra fortidsmindebeskyttelse med afstand på 80 m til gravhøj.



Skråfoto med markering af den pågældende bygning på ejendommen.

Dato: 30. juni 2026

Sagsnummer:
01.03.03-P19-19-26
Sagsbehandler:
Anne Marie Kjær Andersen

Tlf.: 99 66 71 95
amka@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 8

I en afstand af ca. 12 m nord for bygningen er registreret et beskyttet dige og der bagved et areal med § 3 beskyttet natur. I sydøstlig retning for bygningen ligger en rundhøj i en afstand af ca. 60 m til rundhøjens fod.

Hele ejendommen ligger inden for skovbyggelinje, særligt værdifuldt landskab og kystområde A, som er kommunens benævnelse for den del af kystnærhedszonen, der er særligt følsom for påvirkninger.

Ejendommen er ikke en landbrugsejendom, men en samlet fast ejendom uden landbrugspligt, som tidligere har været ejet af Vesthimmerlands Kommune. Bygningerne på ejendommen er opført som landbrugsbygninger med anvendelse til undervisning på kommunens produktionsskole på stedet. Da bygningerne på ejendommen ikke har været driftsmæssige nødvendige på en landbrugsejendom, er alle bygningerne opført på landzonetilladelser og enhver anden anvendelse vil som udgangspunkt kræve en landzonetilladelse, da undtagelsesbestemmelserne i planlovens § 37 ikke er gældende.

Begrundelse

Planlovens formål er blandt andet at hindre spredt bebyggelse i det åbne land samt at beskytte jordbrugsmæssige, landskabelige og rekreative interesser. Ved administrationen af landzonebestemmelserne kan der endvidere lægges vægt på hensynet til vækst og udvikling i landdistrikterne.

Vesthimmerlands Kommune er generelt positiv over for nyttiggørelse af eksisterende overflødiggjorte bygninger i landzonen under hensyn til vækst og udvikling. En hundepension er et erhverv, der med fordel kan placeres i landzonen, hvor der typisk er større afstande til naboer.

Indretning af hundepension i den ønskede bygning vurderes at være en hensigtsmæssig nyttiggørelse af den eksisterende bygningsmasse. Der er lagt vægt på, at bygningens stand og indretning gør den velegnet til formålet, uden at det kræver væsentlige bygningsmæssige ændringer.

Ved vurderingen er der lagt vægt på, at projektet skal etableres og drives i overensstemmelse med husdyrgødningsbekendtgørelsens regler, herunder bestemmelser om afstande og placering, som har til formål at begrænse nabogener. Det vurderes samlet set, at projektet isoleret set ikke vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

Da projektet alene omfatter indvendig indretning af en eksisterende bygning og ikke medfører udvendige ændringer eller nye anlæg, vurderes hverken landskabelige, rekreative, naturmæssige eller kulturhistoriske interesser at blive påvirket væsentligt. De jordbrugsmæssige interesser påvirkes heller ikke væsentligt, idet projektet alene omfatter ændret anvendelse af en eksisterende bygning og ikke medfører inddragelse af yderligere arealer til bebyggelse eller anlæg.

Vesthimmerlands Kommune vurderer således, at det konkrete projekt ikke tilsidesætter de hensyn, som landzonebestemmelserne har til formål at varetage.

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At hundepensionen kun drives i den bygning tilladelsen omfatter.
- At der maksimalt må være 10 hunde i pensionen (inkl. hunde i dagpleje).
- At der maksimalt indrettes 8 hundebokse.
- At hundebokse ikke har adgang til en udendørs løbegård, og der ikke etableres udendørs løbegårde uden forudgående tilladelse.
- At parkering i forbindelse med aflevering og afhentning sker som vist på bilag benævnt "Beliggenhedsplan".

I henhold til planlovens § 35 stk. 4 kan en tilladelse først meddeles, når naboer har modtaget en skriftlig orientering om ansøgningen. Dette kan dog i henhold til planlovens § 35 stk. 5 undlades, hvis kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Der er forud for landzonetilladelsen foretaget naboorientering d. 10. juni til 25. juni 2026. Der er i naboorienteringsperioden ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Kommunen har i forbindelse med sagens behandling vurderet, om der er andre parter i sagen end ansøger/ejer, som skal partshøres efter forvaltningslovens § 19. Kommunen vurderer, at der ikke er identificeret andre parter med en sådan væsentlig og individuel interesse i sagens udfald, at der foreligger partstatus efter forvaltningslovens regler. Der er derfor ikke foretaget partshøring.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Klageregler

Afgørelsen forventes offentliggjort på [Landzonetilladelser \(vesthimmerland.dk\)](http://Landzonetilladelser(vesthimmerland.dk)) den 30. juni 2026.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning.

Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den 28. juli 2026 kl. 23.59.

Byggeloven og bygningsreglementet

Kommunen har vurderet, at den ansøgte anvendelse af den eksisterende værkstedsbygning til hundepension for op til 10 hunde ikke indebærer ændringer af bygningens bærende konstruktioner, brandmæssige forudsætninger eller forøgelse af etagearealet.

På baggrund af de foreliggende oplysninger vurderer kommunen endvidere, at anvendelsen ikke udgør en væsentlig anvendelsesændring. Anvendelsen vurderes derfor ikke at kræve byggetilladelse iht. bygningsreglementets BR18 § 5, stk. 1, nr. 4.

Vurderingen er foretaget på baggrund af det ansøgte projekt og forudsætter, at bygningen anvendes som beskrevet, og at der ikke foretages væsentlige bygningsmæssige ændringer.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter¹

Vi vurderer, at landzonetilladelsen ikke vil påvirke natura 2000 områder væsentligt. Det vil ikke forringe levevilkårene for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke nærmere kendskab til de enkelte arters forekomst i området. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse uden en konsekvensvurdering.

¹ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)

Med venlig hilsen

Anne Marie Kjær Andersen
Byggesagsbehandler

Bilag

- Klagevejledning
- Behandling af personoplysninger
- Oversigtskort (zoom ud – viser området)
- Beliggenhedsplan (viser ejendommen, bygningen og parkering)

Kopi af tilladelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via midlertidig mailadresse – jkortegaard@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening – dnvesthimmerland-sager@dn.dk
- Vesthimmerlands Museum – byggesager@vmus.dk

Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven f.eks. landzonetilladelser.

Du kan finde mere grundig klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Din klage skal indeholde disse oplysninger:

- Hvilken afgørelse, du klager over.
- Hvilket resultat, du mener, at førsteinstansen burde være kommet frem til.
- Hvorfor du klager.

Planklagenævnet kan afvise en klage, som er uegnet til at danne grundlag for behandling.

Hvem kan klage?

Du kan klage hvis:

- Du er modtager af en afgørelse
- Du har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald
- Du har en retlig interesse i sagens udfald, herunder lokale foreninger
- Du repræsenterer en landsdækkende forening eller organisation, hvis primære formål er at beskytte natur og miljø eller at varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af
 - At foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - At foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt eller bekendtgjort, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen.

Klagefristen beregnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal derfor være tilgængelig for førsteinstansen i klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. En klage er tilgængelig for førsteinstans, når klagen har enten status udfyldt eller status indsendt, det vil sige på tidspunktet, hvor klager har godkendt klagen i klageportalen.

Vær opmærksom på, at du som klager selv er ansvarlig for, om klagen er korrekt indgivet, inden klagefristen udløber.

Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet

Den kommune, der har truffet den afgørelse, du klager over (førsteinstansen), får klagen i første omgang. Kommunen skal overveje, om den vil fastholde sin afgørelse, eller om den vil genoptage sagen på baggrund af klagen.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, videresender kommunen klagen til nævnet i klageportalen. Du får besked, når dette sker.

Hvis du har spørgsmål til klagesagen, inden du får besked om videresendelsen, bedes du kontakte førsteinstansen, ikke nævnet.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, kan du se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvilken betydning har det, at du klager?

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Du kan se nævnes gennemsnitlige sagsbehandlingstider på www.naevneneshus.dk/sagsbehandlingstider/gennemsnitlige-sagsebehandlingstider

Hvad koster det at klage?

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Kan du lægge sag an?

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan dog indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.03.03-P19-19-26

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på <https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø
Vestre Boulevard 7
9600 Aars
Telefon: 9966 7000

Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk.

Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.



Hvalpsund

Hvalpsund



Beliggenhedsplan



Rød firkant angiver hundepensionens placering; blå firkant angiver parkering i forbindelse med aflevering/ afhentning af hunde

Ovenstående illustration er kopieret fra bilag 1 i "Accept af anmeldelse og dispensation til etablering af hundepension"