



Landzonetilladelse til anvendelsesændringer

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til at anvendelsesændringer af 3 bygninger langs Skippervej på Livø, 9681 Ranum – matr. 1 Livø, Ranum.

Landzonetilladelsen omfatter:

Skolen – Skippervej 2 - anvendelsesændring

Skolen omdisponeres således, at både stueplan og 1. sal ønskes anvendt til overnatningsfaciliteter. Facader restaureres i denne forbindelse.

Pavillon 1 – Skippervej 5 - anvendelsesændring

Stueplan ombygges til museumsaktiviteter og 1. sal bibeholdes til overnatningsfaciliteter. Facader restaureres i denne forbindelse.

Kornloftet – Skippervej 17 - anvendelsesændring

Bygningen er i dag registreret til værksted, som en del af en landbrugsejendom. Der etableres adgang for offentligheden til bygningens 1. sal som et led i udstillingerne på øen. Arealet på 1. salen ændrer anvendelse til museumsaktiviteter.

Redegørelse

Livø er en lille, naturskøn ø beliggende midt i Limfjorden mellem den nordlige del af fastlandet i Vesthimmerland og øen Mors. Øen strækker sig over cirka 320 hektar og er kendt for sin varierende natur, rolige atmosfære og rige historie.

Livø ejes af Miljøministeriet og drives af Naturstyrelsen. Øen er især kendt for sin sjældne flora og fauna, herunder sæler, flagermus, flere fuglearter og den urskovsagtige egeskov. Der er en vild bestand af hjorte og anguskreaturer afgræsser naturområderne året rundt.

Øen har således meget høje natur- og landskabsinteresser, og øen er internationalt udpeget som fuglebeskyttelsesområde og habitatområde samt ramsarområde. Desuden er den kommunalt udpeget naturområde, kystområde og særligt værdifuldt landskab.

Livø husede frem til 1961 mænd, der i samtiden var uønskede i samfundet. Øens særlige historie ønskes formidlet i et projekt, hvor de gamle anstaltsbygninger restaureres, og hvor historieformidling, natur og madoplevelser skal løfte turismen på øen.

I projektet "Afvigernes Ø" arbejdes med at formidle historien gennem restaureringen af udvalgte, historiske bygninger, som omdannes til formidlingscenter og autentiske udstillingsrum, samt renovering af overnatningsfaciliteter til at understøtte besøgendes oplevelser på øen.

Dato: 16. juni 2026

Sagsnummer:
01.03.03-P19-7-26
Sagsbehandler:
Anne Marie Kjær Andersen

Tlf.: 99 66 71 95
amka@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 8

Det samlede projekt omhandler flere bygninger og elementer på øen. Denne landzonetilladelse omhandler kun de tre bygninger, som kræver landzonetilladelse pga. anvendelsesændring.

Pavillon 1 og Skolen indrettes begge med overnatningsfaciliteter og godkendes efter hotelbestemmelserne til turistorienteret overnatning. I Pavillon 1 indrettes stueplan til museumsaktiviteter/formidlingscenter i forbindelse med projektet "Afvigernes Ø". Begge bygninger indeholder også i dag visse faciliteter til overnatning, som nu renoveres og godkendes. Stueplan bliver renoveret med ændret indretning, så der er bedre muligheder for udstillinger og et flow igennem bygningen til formidlingscenteret.

Kornloftet er i dag en overflødig jordbrugsbygning. Kornloftet er meget vigtigt i fortællingen om "Afvigernes Ø", da der er tydelige spor fra beboerne, der har lavet tegninger og tekster på den indvendige træbeklædning på loftet. Den eksisterende historiske trappe op til loftet er bevaret og den fører op til en afgrænset passage, hvor besøgende kan bevæge sig langs den indvendige beklædning uden at kunne nå beklædningen og uden at kunne bevæge sig ydere ud på loftets areal. Der bliver lavet en ny trappe fra passagen ned til stueplan med adgang til ejendommens gårdsplads.

Det samlede projekt omfatter flere elementer på øen, men ikke alle elementerne vil være omfattet af krav om landzonetilladelse. Nogle af forandringerne, der sker gennem projektet, kan udføres uden ansøgning om landzonetilladelse eller byggetilladelse.

Begrundelse

Planlovens formål er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt varetage rekreative hensyn. I landzoneadministrationen kan vægtes hensynet til vækst og udvikling.

Kommunen har ved behandlingen af sagen lagt vægt på, at projektet omfatter anvendelsesændringer af eksisterende bygninger til museumsformål og turistorienteret overnatning samt begrænsede bygningsmæssige ændringer. Der udnyttes eksisterende bygningsmasse og der sker inden udvidelse af bebyggelsens grundareal eller etablering af nye fritliggende bygninger.

Det er vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de landskabelige interesser, herunder udpegningen som særligt værdifuldt landskab og kystområde. De udvendige ændringer består primært af udskiftning og ændring af vinduer og døre, der i højere grad tilbagefører bygningerne til deres oprindelige arkitektoniske udtryk, samt etablering af to kviste og en mindre adgangsrampe. Ændringerne vurderes samlet set ikke at forringe landskabets eller kystlandskabets karakter og oplevelsesværdi.

Kommunen har endvidere lagt vægt på, at bygningerne indgår i et værdifuldt kulturmiljø. Projektet bidrager til bevaring og fortsat anvendelse af den eksisterende bebyggelse, og tilbageførsel af facadernes udtryk samt etablering af museumsaktiviteter understøtter formidlingen af områdets kulturhistoriske værdier.

På baggrund af en samlet vurdering finder kommunen, at det ansøgte ikke tilsidesætter de hensyn, som landzonebestemmelserne skal varetage, herunder hensynet til natur, landskab, kulturmiljø og kystinteresser. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse til anvendelsesændring af de 3 bygninger.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at:

- Det ansøgte opføres som vist og beskrevet i ansøgning modtaget af Vesthimmerlands Kommune d. 11. marts 2026 og skal desuden i overensstemmelse med supplerende materiale i byggeansøgningerne vedr. situationsplan, planer og facader modtaget d. 8. maj 2026.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Naboorientering og partshøring

Livø udgør én samlet matrikel og én samlet fast ejendom. Der findes således ingen tilgrænsende matrikulære ejendomme, idet ejendommen alene grænser op til søterritoriet. Der er derfor ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, da der ikke findes naboer i bestemmelsens forstand.

Kommunen har derimod vurderet, at øens faste beboere, herunder lejere, forpagtere og øvrige brugere med varig tilknytning til øen, må anses for parter i sagen. Vurderingen er begrundet i, at det ansøgte vedrører et mindre og afgrænset øsamfund, hvor beboerne gennem deres bopæl, aktiviteter og indbyrdes afhængighed i den daglige drift og beredskab på øen kan have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Disse parter er derfor blevet partshørt efter forvaltningslovens § 19 i forbindelse med sagens behandling. Der er ikke indkommet bemærkninger i partshøringen.

Klageregler

Afgørelsen forventes offentliggjort på [Landzonetilladelser \(vesthimmerland.dk\)](http://Landzonetilladelser(vesthimmerland.dk)) den 17. juni 2026.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning.

Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den 15. juli 2026 kl. 23.59.

Vær opmærksom på, at der kan være forhold i landzonetilladelsen, som kan kræve en byggetilladelse. Byggetilladelsen behandles særskilt.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter¹

Livø ligger i Natura 2000-område N16, der både er omfatter Habitatområde nr. 16, Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg, Fuglebeskyttelsesområde 12, Løgstør Bredning, Livø, Feggesund og Skarrehage og RAMSAR 6, Vejlerne og Løgstør Bredning.

Der skal derfor være særlig opmærksomhed på flagermus, og særligt Damflagermus som er på udpegningsgrundlaget, og kan træffes under tage og på lofter i bygningerne. Vi vurderer, at det er bygherres ansvar at påse overholdelsen af både individ og levestedsbeskyttelsen jf. habitatdirektivets art. 6 og 12 for så vidt angår hhv. Natura 2000 og Bilag IV-beskyttelsen.

Med venlig hilsen

Anne Marie Kjær Andersen

Byggesagsbehandler

¹ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)

Bilag

- Oversigtskort – markering af de 3 bygninger
- Tegninger af de 3 bygninger
 - Skippervej 2 – Skolen (situationsplan, planer og facader)
 - Skippervej 5 – Pavillon 1 (situationsplan, planer og facader)
 - Skippervej 17 – Kornloftet (situationsplan, planer)

Kopi af tilladelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via midlertidig mailadresse – jkortegaard@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening – dnvesthimmerland-sager@dn.dk
- Vesthimmerlands Museum – byggesager@vmus.dk

Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven f.eks. landzonetilladelser.

Du kan finde mere grundig klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrunder klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrunder klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Din klage skal indeholde disse oplysninger:

- Hvilken afgørelse, du klager over.
- Hvilket resultat, du mener, at førsteinstansen burde være kommet frem til.
- Hvorfor du klager.

Planklagenævnet kan afvise en klage, som er uegnet til at danne grundlag for behandling.

Hvem kan klage?

Du kan klage hvis:

- Du er modtager af en afgørelse
- Du har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald
- Du har en retlig interesse i sagens udfald, herunder lokale foreninger
- Du repræsenterer en landsdækkende forening eller organisation, hvis primære formål er at beskytte natur og miljø eller at varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af
 - At foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - At foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort, regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt eller bekendtgjort, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen.

Klagefristen beregnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal derfor være tilgængelig for førsteinstansen i klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. En klage er tilgængelig for førsteinstans, når klagen har enten status udfyldt eller status indsendt, det vil sige på tidspunktet, hvor klager har godkendt klagen i klageportalen.

Vær opmærksom på, at du som klager selv er ansvarlig for, om klagen er korrekt indgivet, inden klagefristen udløber.

Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet

Den kommune, der har truffet den afgørelse, du klager over (førsteinstansen), får klagen i første omgang. Kommunen skal overveje, om den vil fastholde sin afgørelse, eller om den vil genoptage sagen på baggrund af klagen.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, videresender kommunen klagen til nævnet i klageportalen. Du får besked, når dette sker.

Hvis du har spørgsmål til klagesagen, inden du får besked om videresendelsen, bedes du kontakte førstestansen, ikke nævnet.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, kan du se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvilken betydning har det, at du klager?

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Du kan se nævnes gennemsnitlige sagsbehandlingstider på www.naevneneshus.dk/sagsbehandlingstider/gennemsnitlige-sagsebehandlingstider

Hvad koster det at klage?

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Kan du lægge sag an?

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan dog indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.03.03-P19-7-26

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på <https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø
Vestre Boulevard 7
9600 Aars
Telefon: 9966 7000

Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk.

Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

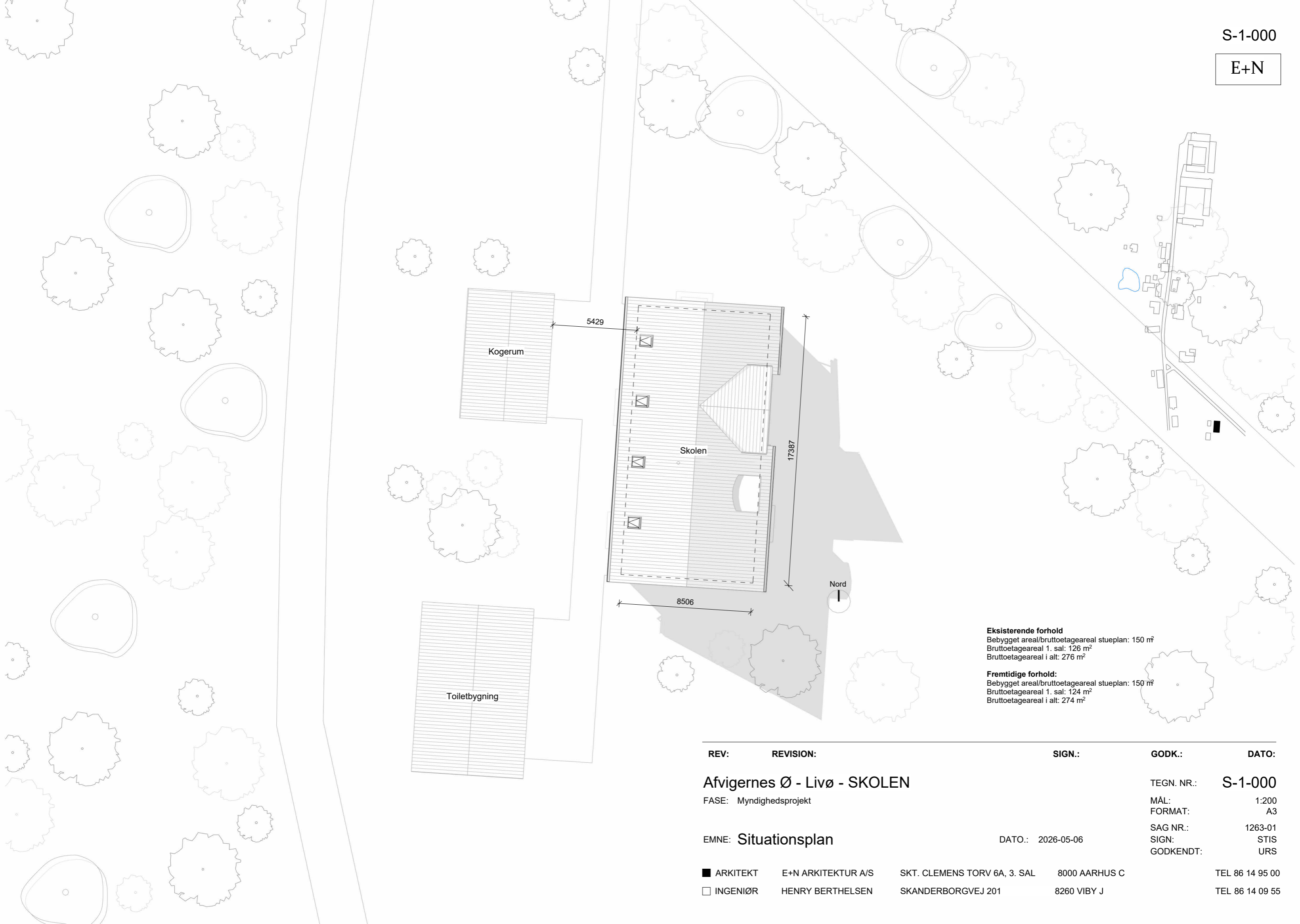
Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.



Bilag - oversigtskort

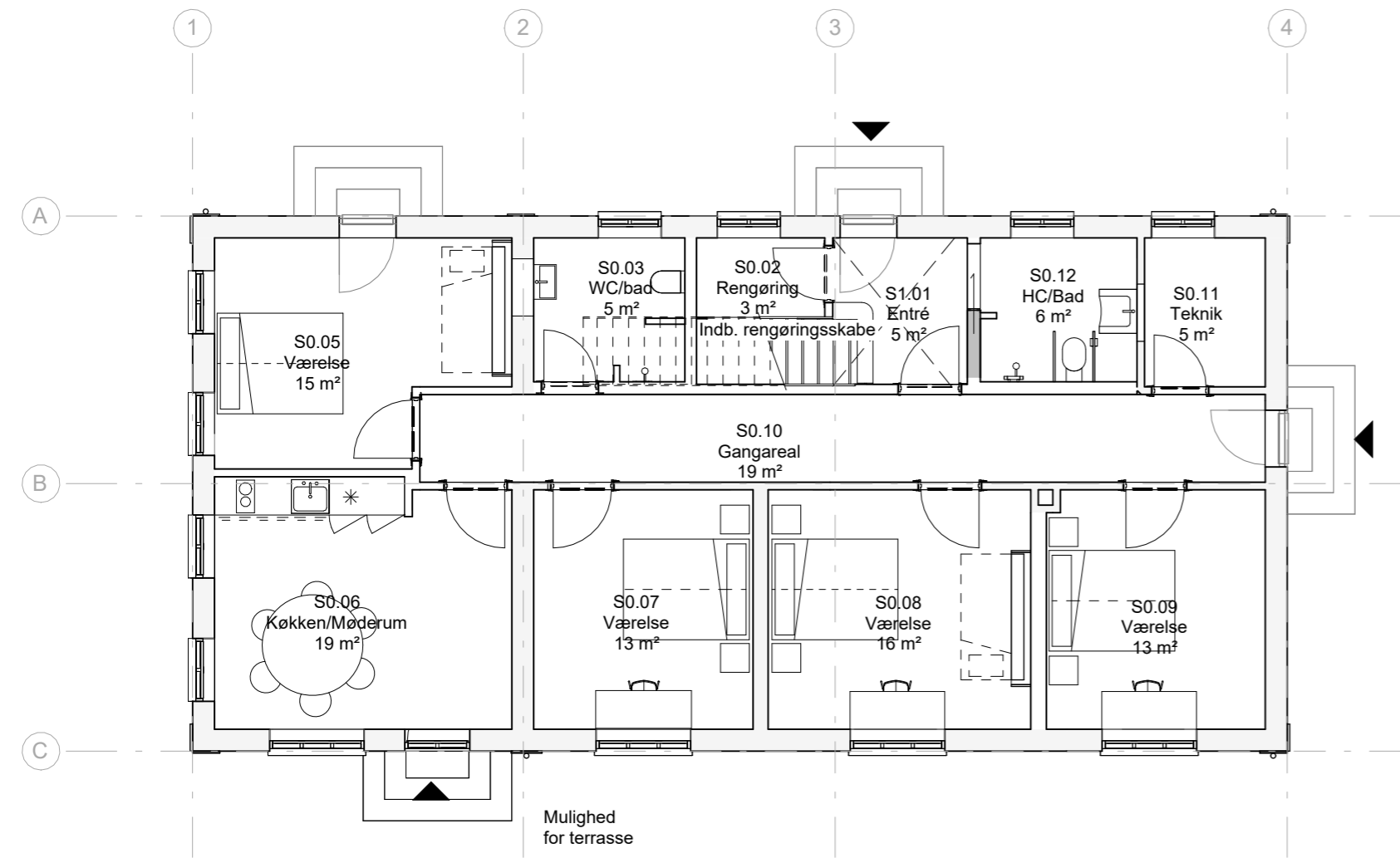
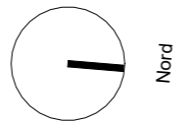
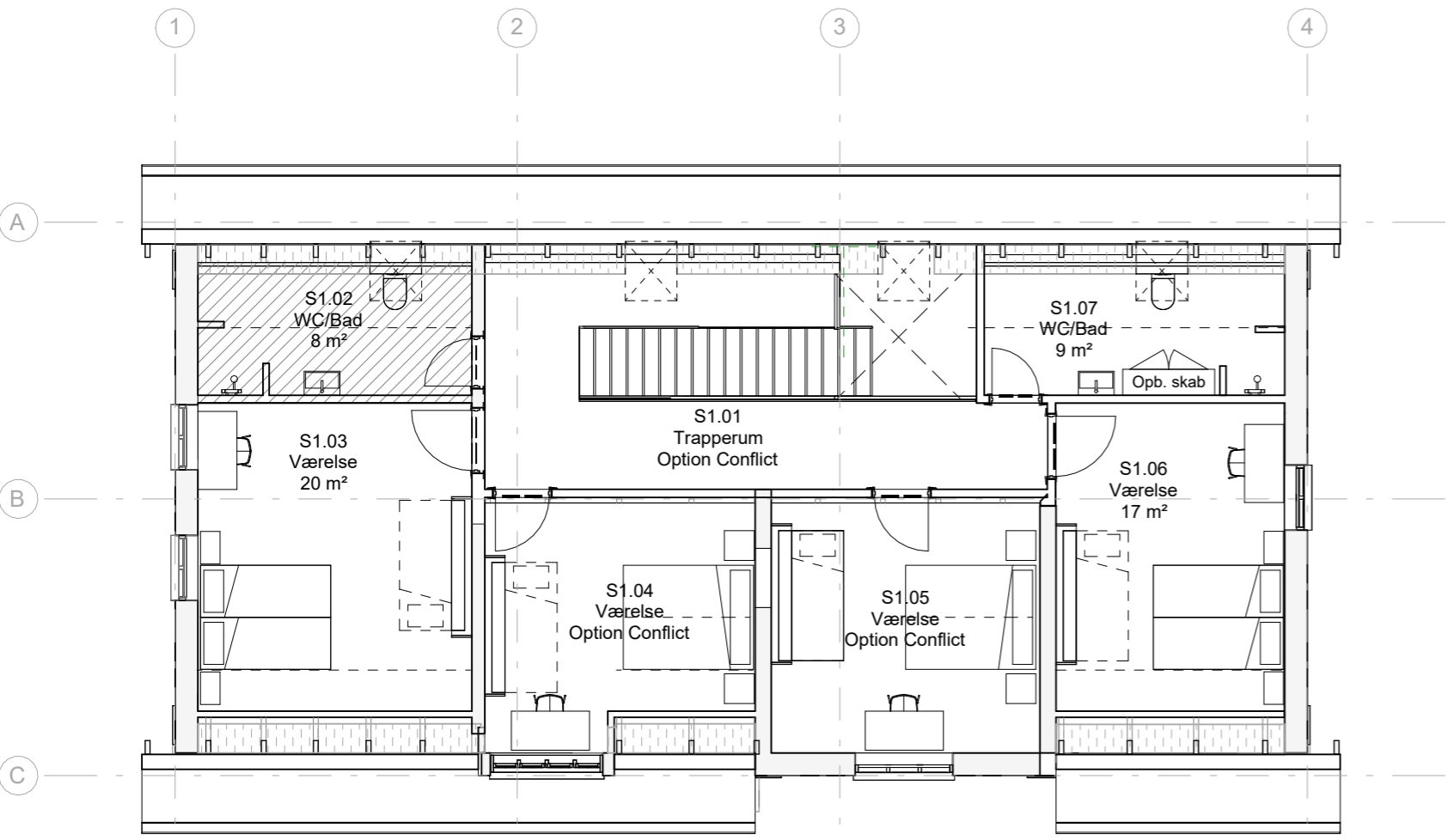




Eksisterende forhold
 Bebygget areal/bruttoetageareal stueplan: 150 m²
 Bruttoetageareal 1. sal: 126 m²
 Bruttoetageareal i alt: 276 m²

Fremtidige forhold:
 Bebygget areal/bruttoetageareal stueplan: 150 m²
 Bruttoetageareal 1. sal: 124 m²
 Bruttoetageareal i alt: 274 m²

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Afvigernes Ø - Livø - SKOLEN				TEGN. NR.: S-1-000
FASE: Myndighedsprojekt				MÅL: 1:200
EMNE: Situationsplan				FORMAT: A3
DATO.: 2026-05-06				SAG NR.: 1263-01
■ ARKITEKT E+N ARKITEKTUR A/S SKT. CLEMENS TORV 6A, 3. SAL 8000 AARHUS C □ INGENIØR HENRY BERTHELSEN SKANDERBORGVEJ 201 8260 VIBY J				SIGN: STIS GODKENDT: URS
				TEL 86 14 95 00
				TEL 86 14 09 55



Forslag 2:

Antal sovepladser:	
Stueplan	12 stk
1. sal	16 stk
Sovepladser i alt	28 stk

REV: REVISION: SIGN.: GODK.: DATO:

Afvigernes Ø - Livø - SKOLEN

FASE: Myndighedsprojekt

TEGN. NR.: **S-1-131**

MÅL: 1:100
FORMAT: A3

SAG NR.: 1263-01
SIGN: STIS

GODKENDT: URS

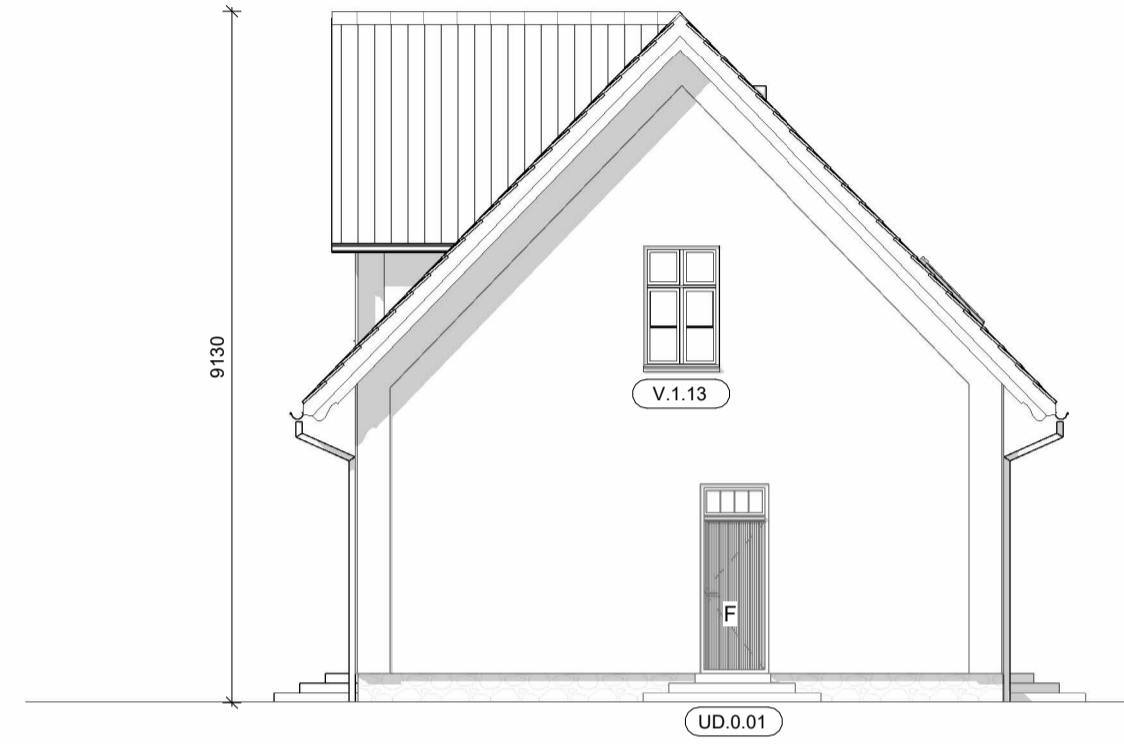
EMNE: **Møbleringsplaner alt. 2**

DATO.: 2026-05-06

■ ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	SKT. CLEMENS TORV 6A, 3. SAL	8000 AARHUS C	TEL 86 14 95 00
□ INGENIØR	HENRY BERTHELSEN	SKANDERBORGVEJ 201	8260 VIBY J	TEL 86 14 09 55



Facade vest
Mål 1 : 100



Facade nord
Mål 1 : 100



Facade øst
Mål 1 : 100



Facade syd
Mål 1 : 100

Materialer:

Facadebehandling:
Silikatmaling som Keim med udgangspunkt i eksisterende gul farvesætning ift glans, overflade og farve.

Tagdækning:
Rød vingetegl af dansk standardformat på fast undertag
Udføres med udhæng og synlige spærrender.

Ovenlys:
Som velux ovenlysvinduer efter gældende energikrav

Vinduer:
Dannebrosvinduer i træ/træ, som øvrige istandsatte bygninger på Livø
Udvendig farve: RAL 6007 - Glans 30
Indvendig farve: RAL 9010 - Glans 30

Sålbænke:
Reetableres som oprindelige med skifferplade

Facadedøre:
Genanvendes fra eksisterende forhold og istandsættes.
Udvendig farve: Som vinduer

Kvist:
Istandsættes med maling og oprettes efter forholdene.

Tagkote:
Forventeligt hæves tagkote med 75-100 mm fra eksisterende forhold grundet etablering af fastundertag

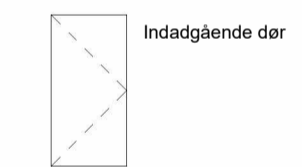
S-1-200

E+N

SIGNATURFORKLARING:

XX.XXX Eksisterende koter - OK. / UK. - Kræver landmåler

F Flugtvej
R Redningsåbning



V.X.XX V.Fase.Vinduesnummer
UD.X.XX UD.Fase.Dørnummer (udvendig)

NOTER:

Alle mål er i mm.
Der må ikke måles på tegningen.

REV: REVISION: SIGN.: GODK.: DATO:

Afvigernes Ø - Livø - SKOLEN

FASE: Myndighedsprojekt

EMNE: Facader

DATO.: 2026-05-06

TEGN. NR.: S-1-200

MÅL: 1:100

FORMAT: A2

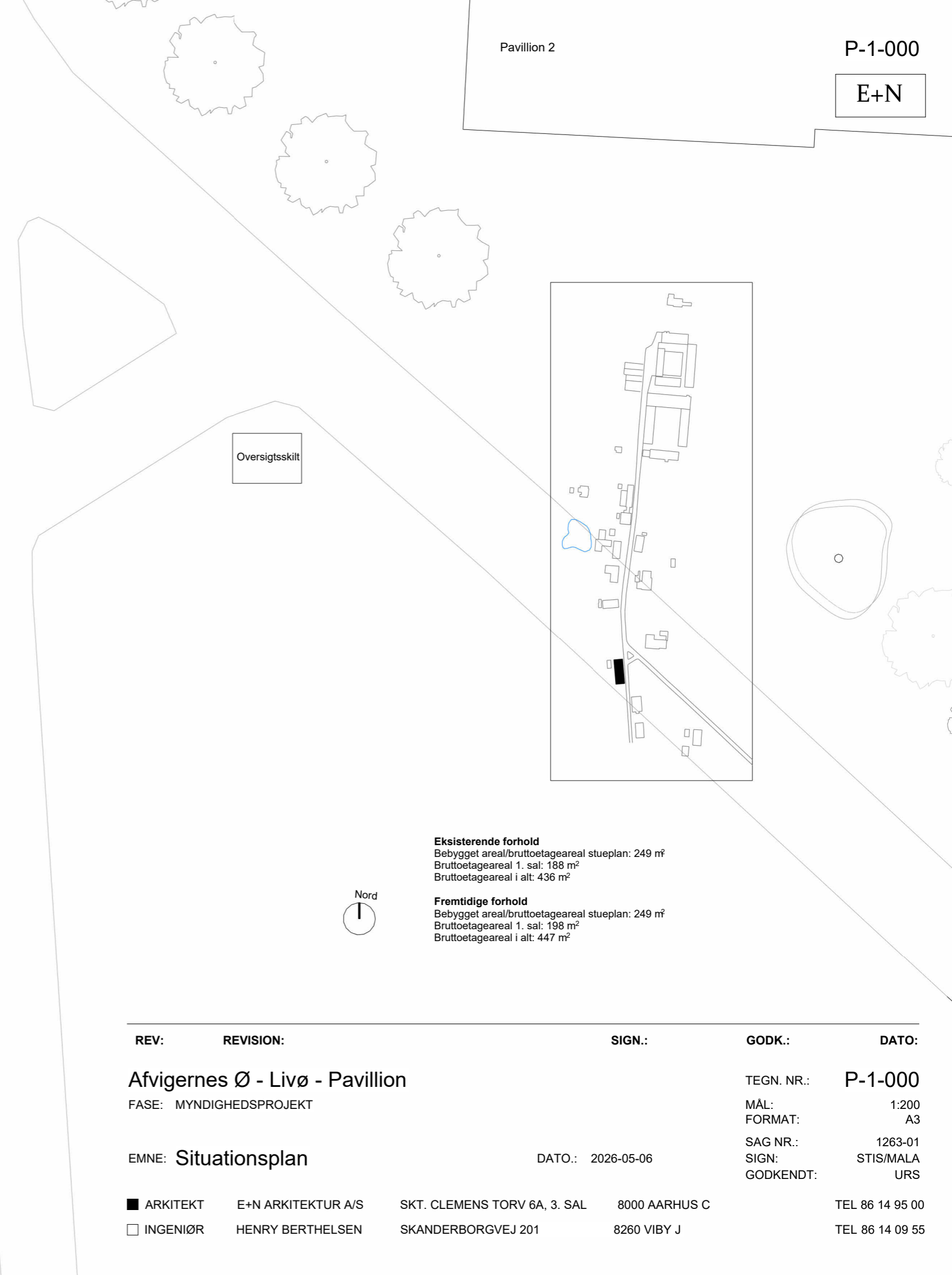
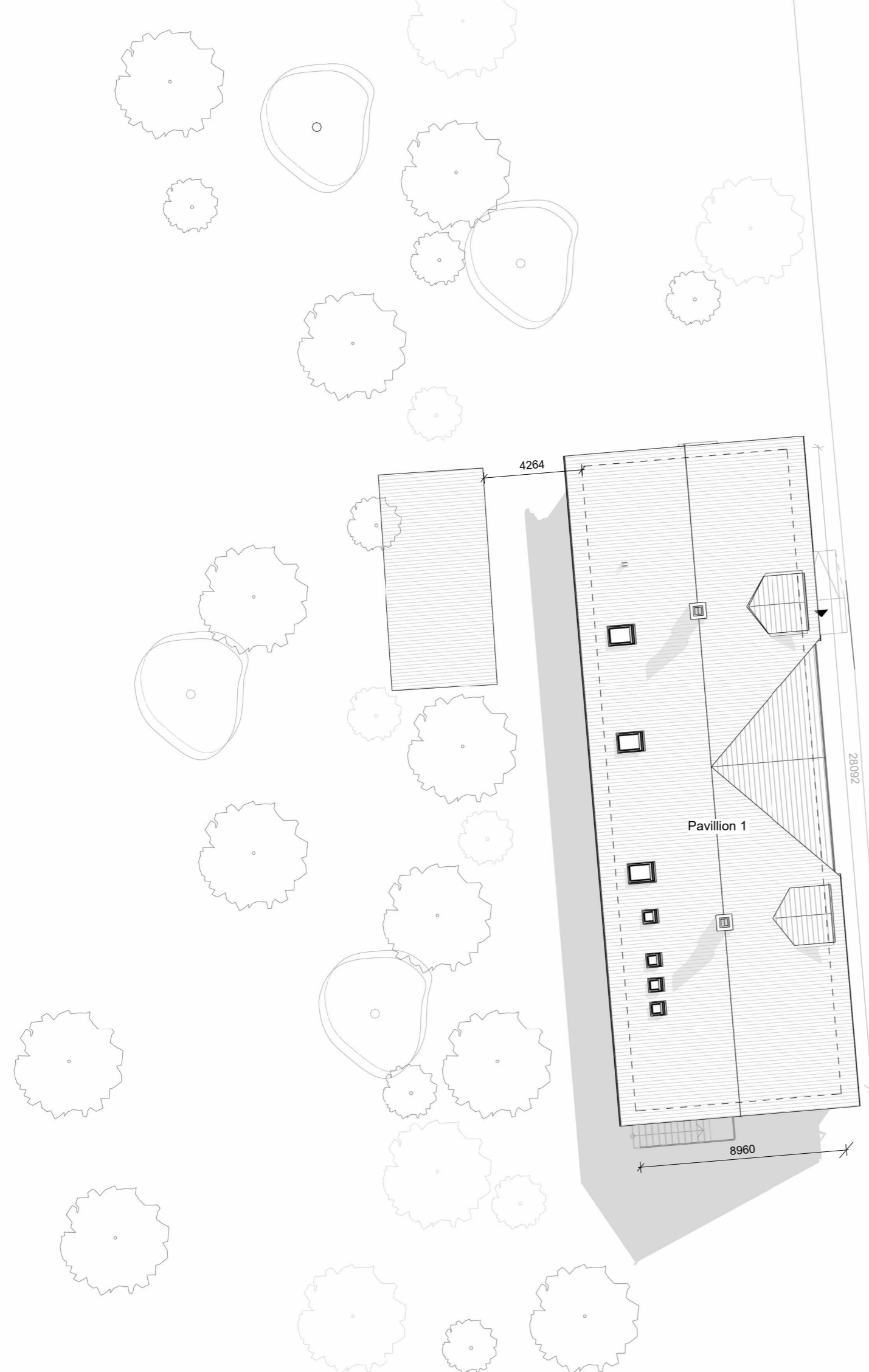
SAG NR.: 1263-01

SIGN: STIS

GODKENDT: URS

■ ARKITEKT E+N ARKITEKTUR A/S SKT. CLEMENS TORV 6A, 3. SAL 8000 AARHUS C TEL 86 14 95 00

□ INGENIØR HENRY BERTHELSEN SKANDERBORGVEJ 201 8260 VIBY J TEL 86 14 09 55



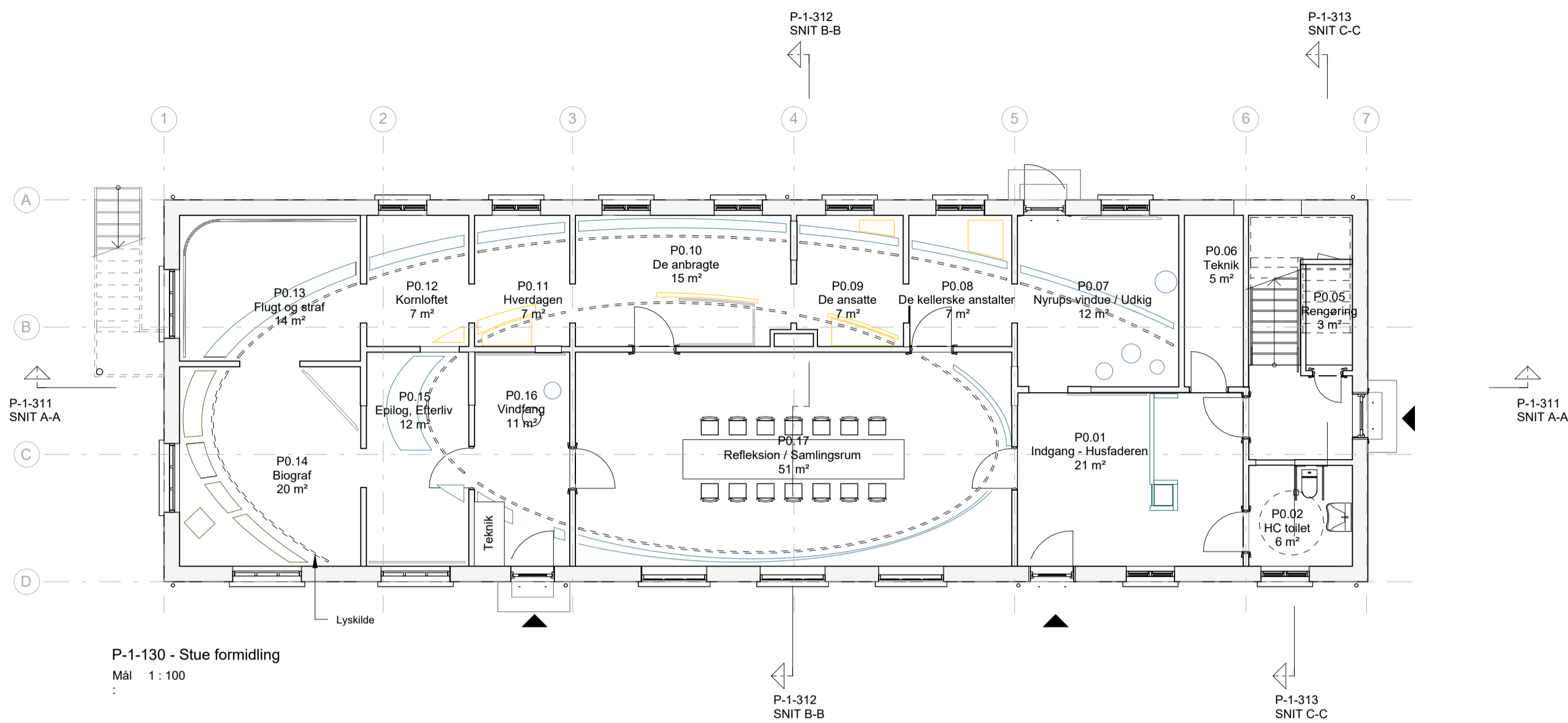
Oversigtsskilt



Eksisterende forhold
 Bebygget areal/bruttoetageareal stueplan: 249 m²
 Bruttoetageareal 1. sal: 188 m²
 Bruttoetageareal i alt: 436 m²

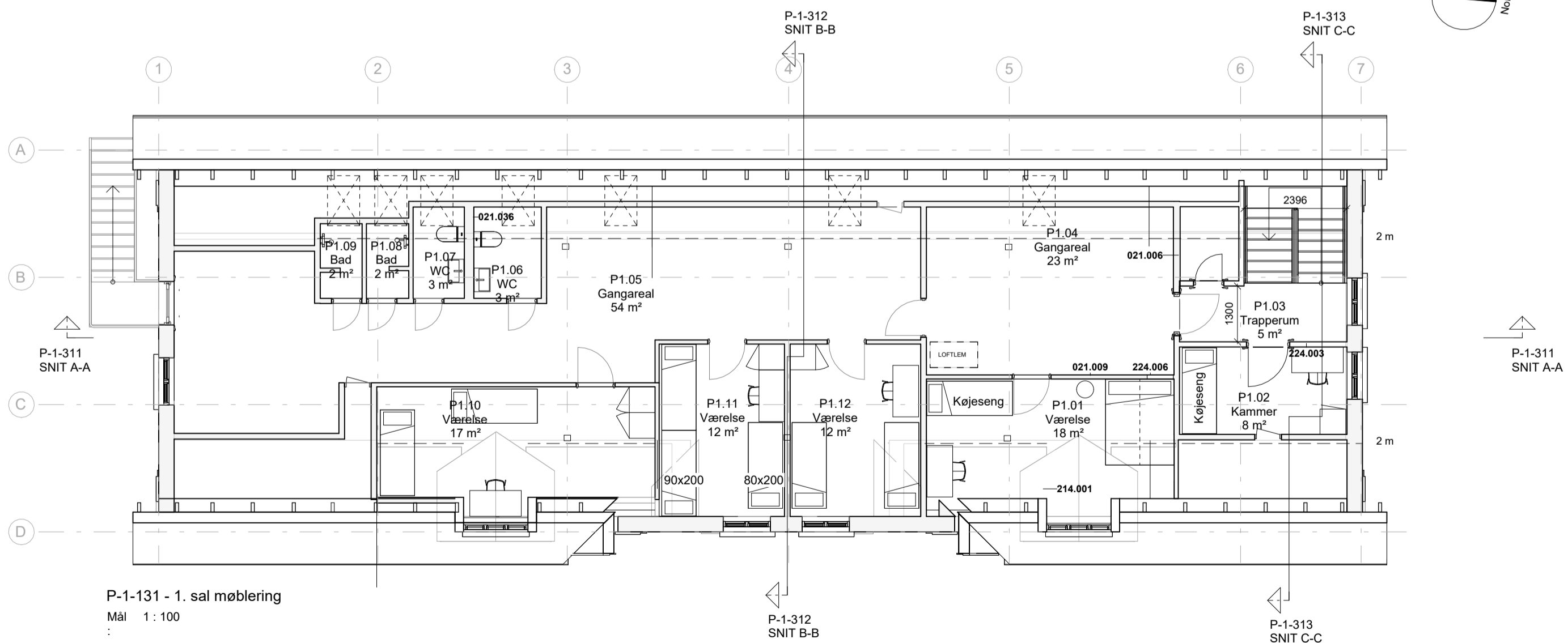
Fremtidige forhold
 Bebygget areal/bruttoetageareal stueplan: 249 m²
 Bruttoetageareal 1. sal: 198 m²
 Bruttoetageareal i alt: 447 m²

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Afvigernes Ø - Livø - Pavillion				TEGN. NR.: P-1-000
FASE: MYNDIGHEDSPROJEKT				MÅL: 1:200
EMNE: Situationsplan				FORMAT: A3
DATO.: 2026-05-06				SAG NR.: 1263-01
■ ARKITEKT E+N ARKITEKTUR A/S SKT. CLEMENS TORV 6A, 3. SAL 8000 AARHUS C				SIGN: STIS/MALA
□ INGENIØR HENRY BERTHELSEN SKANDERBORGVEJ 201 8260 VIBY J				GODKENDT: URS
				TEL 86 14 95 00
				TEL 86 14 09 55



P-1-130 - Stue formidling
Mål 1:100

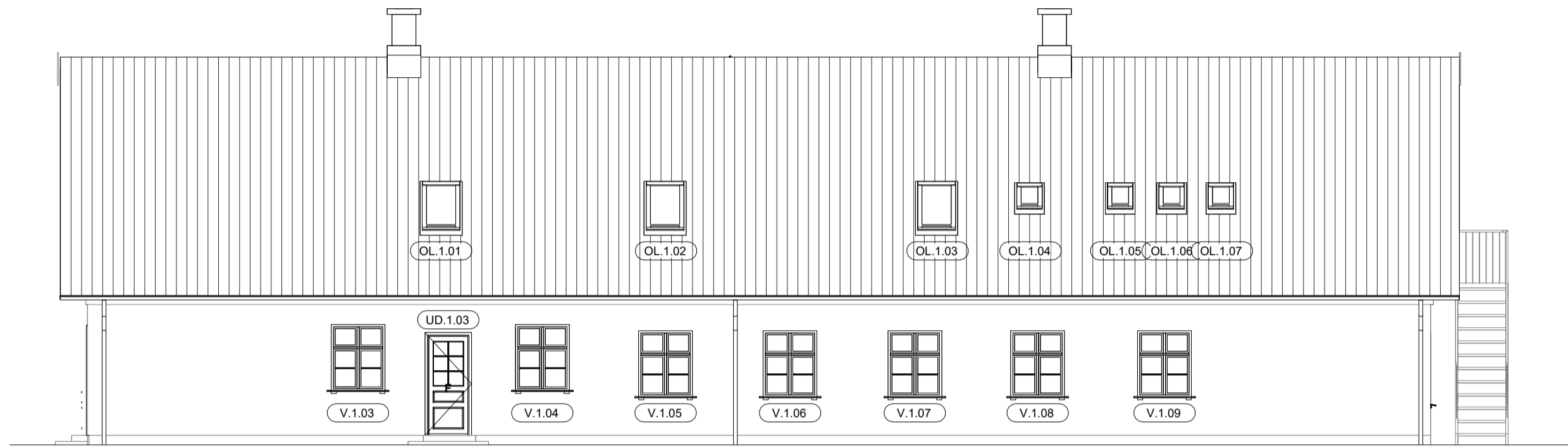
P-1-130
E+N



P-1-131 - 1. sal møblering
Mål 1:100

- Lyskinne nedstropet fra loft
- Montre og udstilling
- Udstillingsvæg

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Afvigernes Ø - Livø - Pavillion				
FASE: MYNDIGHEDSPROJEKT				
EMNE: Planer inkl indretning og formidling				
DATO.: 2026-05-06				
TEGN. NR.:				P-1-130
MÅL:				1:100
FORMAT:				A2
SAG NR.:				1263-01
SIGN:				STIS
GODKENDT:				URS
ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	SKT. CLEMENS TORV 6A, 3. SAL	8000 AARHUS C	TEL 86 14 95 00
INGENIØR	HENRY BERTHELSEN	SKANDERBORGVEJ 201	8260 VIBY J	TEL 86 14 09 55



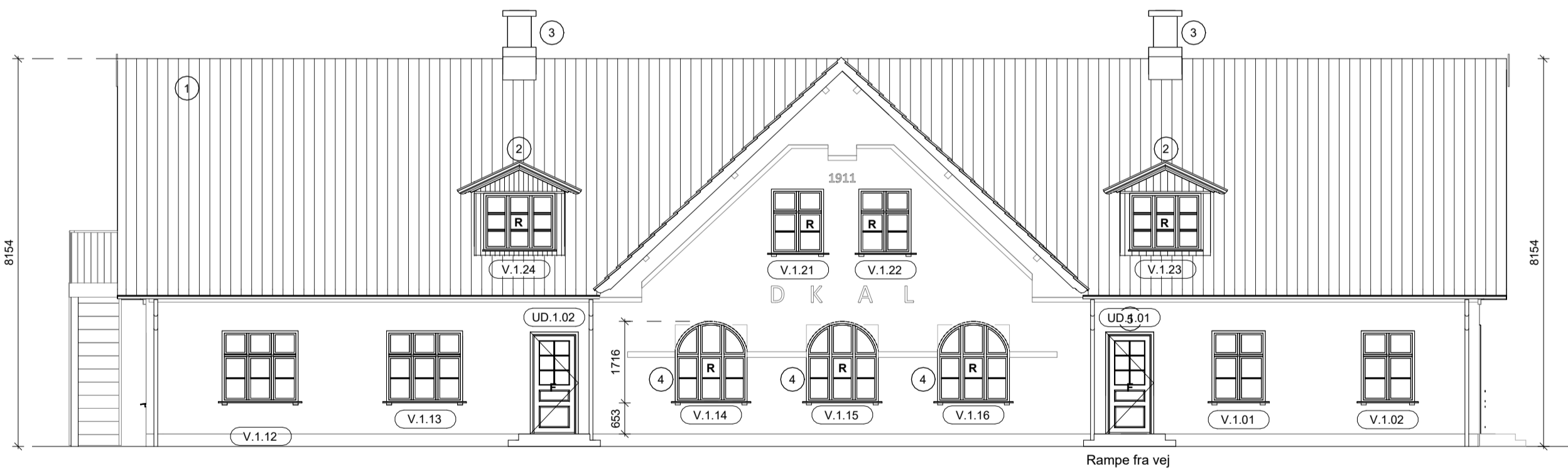
Facade vest
Mål 1 : 100



Facade nord
Mål 1 : 100

P-1-200

E+N



Facade øst
Mål 1 : 100



Facade syd
Mål 1 : 100

- 1 KLIMASKÆRM I VINGETEGL
- 2 NY KVIST
- 3 NY SKORSTEN, I LET KONSTRUKTION
- 4 BUEDE VINDUER
- 5 ÆNDRING FRA VINDUE TIL DØR

Vejnavn: Skippervej
Husnummer: 5
Matrikelnummer: 1

Materialer:

Facadebehandling:
Kalkes med udgangspunkt i eksisterende farvesætning ift glans, overflade og farve.

Tagdækning:
Rød vingetegl af dansk standardformat på fast undertag
Udføres med udhæng og synlige spærrender.

Ovenlys:
Som velux ovenlysvinduer efter gældende energikrav

Vinduer:
Dannebrosvinduer i træ/træ, som øvrige istandsatte bygninger på Livø
Udvendig farve: RAL 6007 - Glans 30
Indvendig farve: RAL 9010 - Glans 30

Sålbænke:
Reetableres som oprindelige med skifferplade

Facadedøre:
Etablering af nye døre med afsæt i øvrige nyetablerede døre på Livø
Udvendig farve: Som vinduer

Skorsten:
Reetableres som oprindeligt udtryk i en let konstruktion

Kviste:
Zinkinddækning med stående false ved flunker
Sadeltag udført med zinkinddækning
Træbeklædning i front, malet RAL 6007 - Glans 30

REV: REVISION: SIGN.: GODK.: DATO:

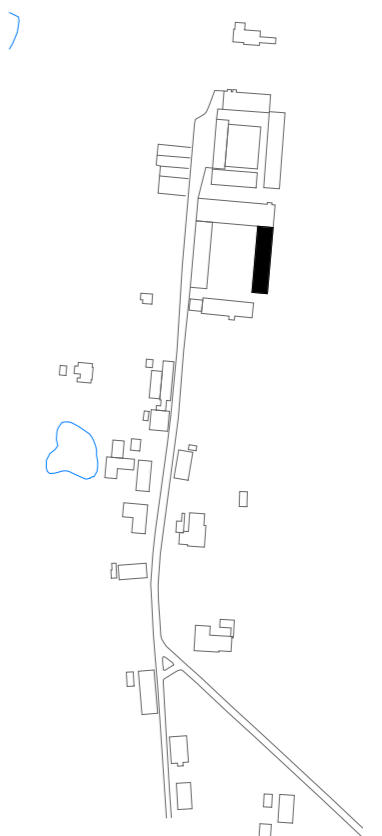
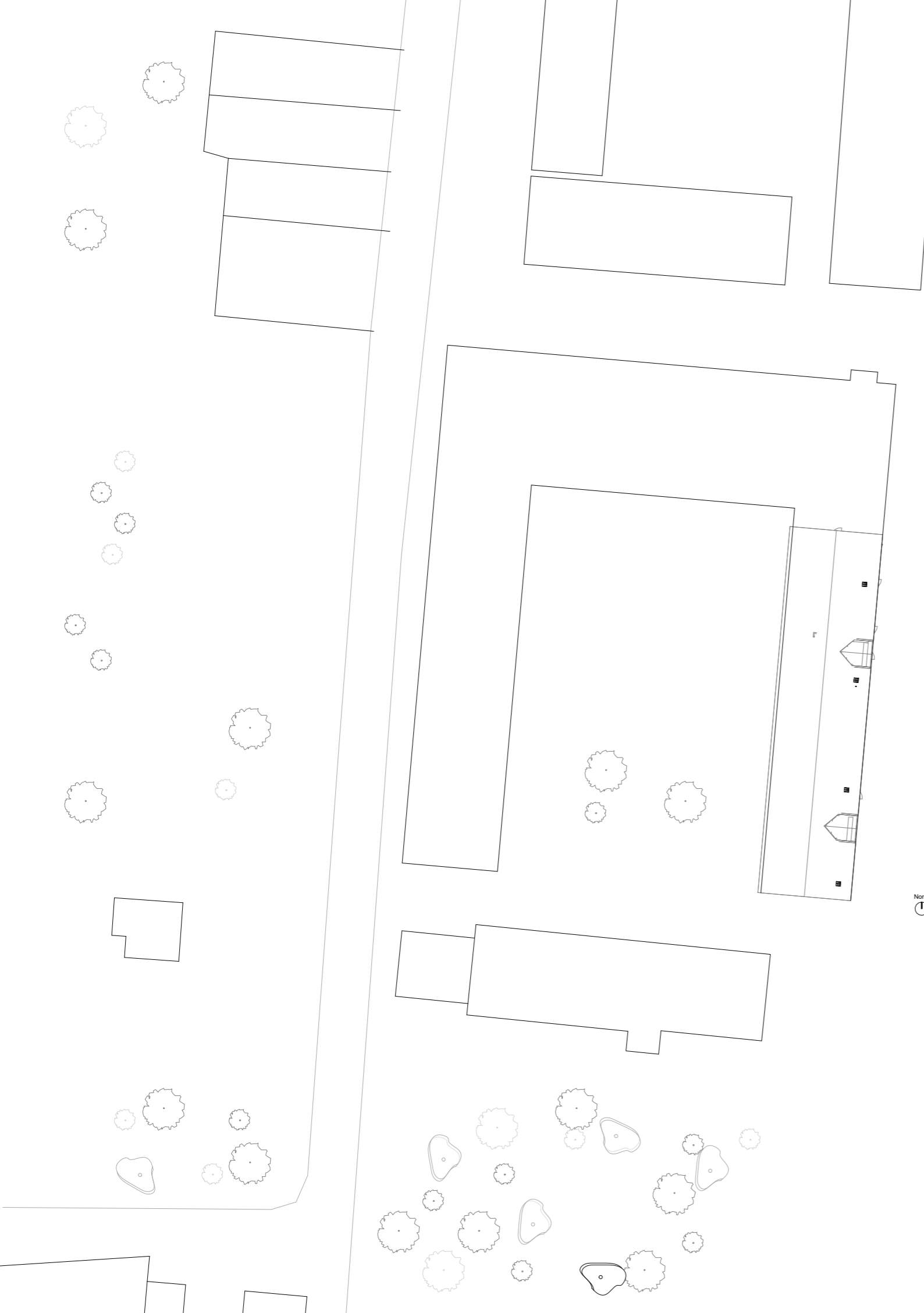
Afvigernes Ø - Livø - Pavillion
FASE: MYNDIGHEDSPROJEKT

TEGN. NR.: P-1-200
MÅL: 1:100
FORMAT: A2
SAG NR.: 1263-01
SIGN: MALA/STIS
GODKENDT: URS

EMNE: Facader

DATO.: 2026-05-06

ARKITEKT E+N ARKITEKTUR A/S SKT. CLEMENS TORV 6A, 3. SAL 8000 AARHUS C TEL 86 14 95 00
INGENIØR HENRY BERTHELSEN SKANDERBORGVEJ 201 8260 VIBY J TEL 86 14 09 55



Eksisterende forhold
 Bebygget areal/bruttoetageareal stueplan: 417 m²
 Bruttoetageareal 1. sal: 318 m²
 Bruttoetageareal i alt: 735 m²

Fremtidige forhold:
 Bebygget areal/bruttoetageareal stueplan: 417 m²
 Bruttoetageareal 1. sal: 308 m²
 Bruttoetageareal i alt: 725 m²

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Afvigernes Ø - Livø - Kornloftet				TEGN. NR.: K-1-000
FASE: MYNDIGHEDSPROJEKT				MÅL: 1:500
EMNE: Situationsplan				FORMAT: A3
DATO.: 2026-05-06				SAG NR.: 1263-01
				SIGN: STIS
				GODKENDT: URS
■ ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	SKT. CLEMENS TORV 6A, 3. SAL	8000 AARHUS C	TEL 86 14 95 00
□ INGENIØR	HENRY BERTHELSEN	SKANDERBORGVEJ 201	8260 VIBY J	TEL 86 14 09 55

