



OVERLADE VANDVÆRK I/S
Bjørnsholmvej 196
9670 Løgstør

Tilladelse til etablering af boring

Vesthimmerlands Kommune giver hermed tilladelse til at etablere en boring til alment vandværk på Borregårdsvej 18, 9670 Løgstør.

Kommunen vurderer desuden, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Tilladelsen er gyldig indtil **15. december 2026**.

Afgørelserne er truffet med hjemmel i:

- Vandforsyningslovens¹ §§ 20 og 21
- Miljøvurderingsloven² § 21

Tilladelsen gives på følgende vilkår

- a. Boringen skal etableres på det godkendte bosted på matr.nr. 8ge, Overlade By, Overlade.
Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag.
- b. Boringen og overbygning skal etableres i overensstemmelse med:
 - Dansk Ingeniørforenings norm for almene vandforsyningsanlæg, DS 442, 2. udgave
 - Brøndborerbekendtgørelsen³
- c. Boringen skal prøvepumpes i minimum 48 timer med en ydelse svarende til minimum den forventede fremtidige ydelse.

Der skal pejles under prøvepumpningen og efterfølgende tilbagepejles indtil vandstanden er i ro.
- d. Der må indvindes op til 3.000 m³ grundvand til renpumpning og prøvepumpning.
- e. Vandet fra pumpningen kan afledes på overfladen. Det må ikke give anledning til gener på naboarealer eller påvirkning af beskyttet natur.

¹ LBK 1450 af 5. oktober 2020 – Lov om vandforsyning m.v.

² LBK 973 af 25. juni 2020 - Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

³ Bek. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land

Dato: 10. juni 2026

Sagsnummer:
13.02.01-P19-52-25
Sagsbehandler:
Tina Krohn Detlevsen

Tlf.: 99 66 71 69
tdet@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 8

Hvis vandet ønskes afledt til kloak eller recipient, skal der søges særskilt om dette.

- f. Efter prøvepumpningen skal der udtages en vandprøve, som skal analyseres som boringskontrol jf. drikkevandsbekendtgørelsen.

Vandprøven skal udtages og analyseres af et akkrediteret laboratorium. Resultaterne skal indberettes til Jupiter og kopi sendes til kommunen.

- g. Arbejdet må først påbegyndes, når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klage.

Kommunen skal have besked, før borearbejdet og renpumpning påbegyndes.

- h. Boringen skal koordinatsættes med GPS med en nøjagtighed på min. 2 m.

- i. Inden 3 måneder efter udførelsen af boringen skal brøndboreren indsende de nødvendige prøver og indberetninger til GEUS, jf. bilag 2 i Brøndborerbekendtgørelsen.

- j. Der skal være plads til, at der kan fastsættes et fredningsbælte på 10 m i radius omkring boringen jf. Brøndborerbekendtgørelsens § 8, stk. 4.

- k. Efter etableringen skal boringen godkendes af kommunen, se nedenstående.

- l. Hvis boringen ikke er egnet til vandindvinding eller af anden grund ikke ønskes anvendt, skal den sløjfes. Sløjfningen skal udføres af en uddannet brøndborer efter reglerne i Brøndborerbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har modtaget ansøgning fra Overlade Vandværk, om at etablere en ny boring til at indvinde 10.000 m³ grundvand om året til alment vandværk, på deres kildeplads på Borregårdsvej 18, 9670 Løgstør. Det ønskes at etablere en ny boring, da en af de borer, der haves i dag på vandværket er faldet sammen, og for at være fremtidssikret ønsker vandværket at etablere en ny boring på deres kildeplads uden for byen.

Der er ikke med denne afgørelse taget stilling til, hvorvidt der kan gives en endelig indvindingstilladelse. En endelig tilladelse afhænger af de oplysninger, der fremkommer under den videre behandling af sagen.

Påvirkning af omgivelserne

Til vurdering af indvindingens påvirkning på omgivelserne, er der foretaget en påvirkningsberegning gennem screeningsværktøjet BEST og lavet en hydrogeologisk vurdering på baggrund af udtræk fra FOHM-modellen samt borerapporter og vandstandsdata for området. Der er derudover vurderet på flere biologiske kvalitetselementer.

BEST er en semianalytisk grundvandsmodel, som beregner påvirkningen fra alle tilladte vandindvindinger. Det er således muligt både at se påvirkning fra enkelte borer, og den akkumulerede påvirkning fra alle borer. Modellen tager højde for, at f.eks. markvandsboringer kun er i brug i en kort periode, og at en del af vandet reinfiltreer.

FOHM er den Fælles Offentlige Hydrologisk Model, som har inkorporeret de grundvandsmodeller, som Miljøstyrelsen har opstillet på baggrund af deres grundvandskortlægning.

Geologisk beskrivelse

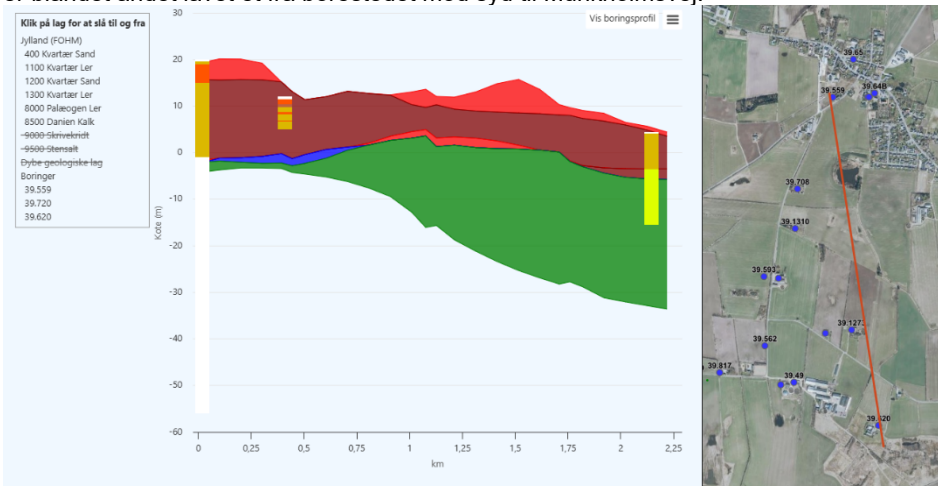
Vandværkets nuværende boring (DGU nr. 39.559), der ligger tæt på borestedet, er 76 m dyb og er en åbenstående kalkboring fra 30,5 m, og geologien i borerapporten viser; 0-0,5 m ukendt lag, 0,5-1 m ler, 1-4 m sand, 4-5 m grus, 5-21 m ler og 21-76 m kalk. Der er for at få en ide om geologien på borestedet, lavet en virtuel boring i FOHM-modellen.



Figur 1 - Virtuel boring

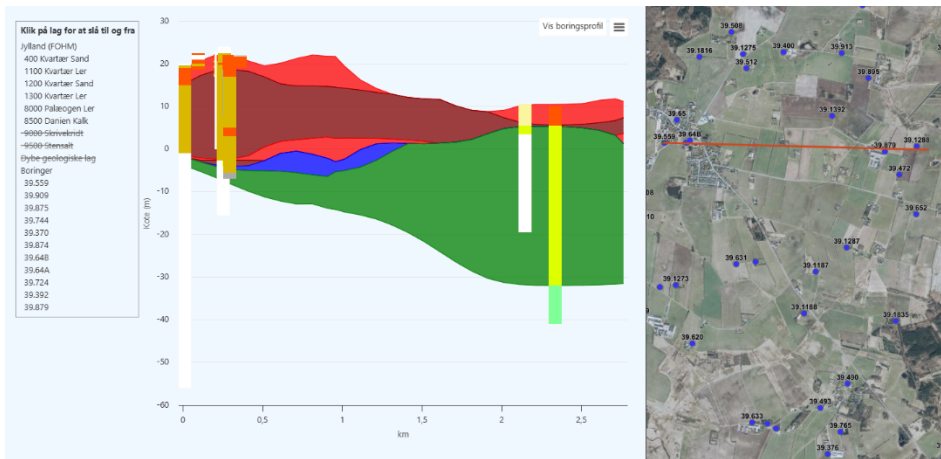
Som forventet ud fra geologien i den eksisterende boring (DGU nr. 39.559), ses et sandlag efterfulgt af et ca. 15 m tykt lerlag, derefter et tyndt sandlag, inden der er kalk. Den nye boring forventes at blive boret ned i ca. 70 m's dybde, og vil dermed været filtersat under lerlaget.

For at få en ide om geologien i området, er der lavet flere tværsnit i FOHM-modellen, der er blandet andet lavet et fra borestedet mod syd til Munkholmsvej.



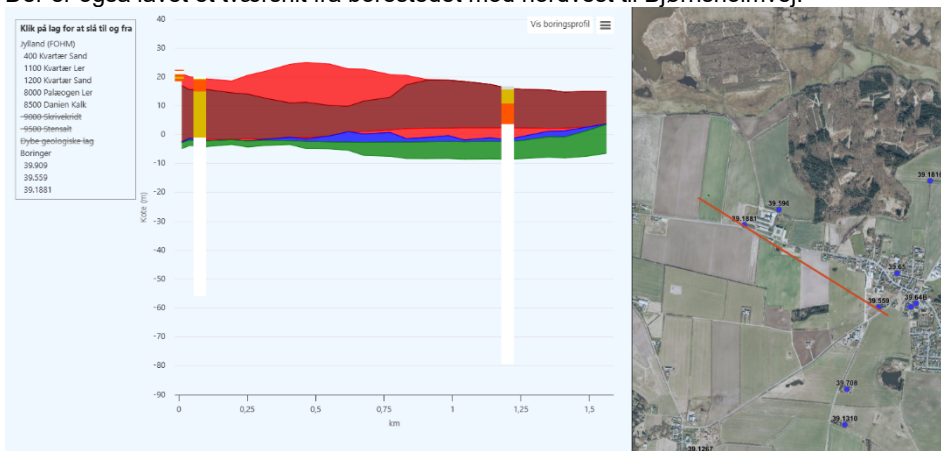
Figur 2 - Tværsnit mod syd

Der er også lavet et fra borestedet mod øst til Padkærvej.



Figur 3 - Tværsnit mod øst

Der er også lavet et tværsnit fra borestedet mod nordvest til Bjørnsholmvej.



Figur 4 - Tværsnit mod nordvest

Der ses et tyk lerlag, der vurderes at være gennemgående, da det er genfundet i større eller mindre omfang i borerapporterne fra borerne i området, og da boringen forventes at blive boret 70 m dyb og filtersættes i kalken under lerlaget, og det vurderes derfor at der ikke er hydraulisk kontakt mellem indvindingsmagasinet og vandløb og våde naturtyper.

§ 3 natur

Ifølge påvirkningsberegninger i BEST er der flere omkringliggende § 3 beskyttede naturarealer, der bliver påvirket over afskæringskriteriet, men en gennemgang af geologien i området, viser at der ikke er hydraulisk kontakt mellem indvindingsmagasinet og omkringliggende beskyttede naturarealer. Det vurderes derfor at indvindingen ikke vil påvirke nogen § 3 beskyttede arealer eller forårsage en tilstandsændring.

Natura2000 områder samt Bilag IV-arter

Placeringen af den pågældende boring er beliggende ca. 3,43 km fra Natura 2000-område nr. 16, Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Området er derudover fuglebeskyttelsesområde nr. 12 og ramsar område nr. 6. Da der ikke vurderes at være hydraulisk kontakt til omkringliggende naturarealer, vurderes der ikke at være en påvirkning af Natura 2000 området.

Vi vurderer derfor, at indvindingen ikke har en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for H16.

Det er sandsynligt at naturlokaliteterne er yngle- og rastesteder for flere bilag IV-arter. De våde naturtyper kan rumme ynglesteder for padder, herunder spidssnudet frø og stor vandsalamander samt odder og flere arter flagermus. Eftersom der ikke sker en ændring af tilstanden for nogle af naturlokaliteterne, vurderer vi heller ikke at indvindingen påvirker raste- og ynglepladser for bilag IV-arter.

Vandløb

Bredmose Grøft

Bredmose Grøft er et § 3 beskyttet vandløb som ikke er målsat i vandområdeplanerne 2021-2027 og med udløb i Faldbæk. Da det er vurderet at der ikke er hydraulisk kontakt mellem indvindingsmagasinet og vandløb, vurderes det at indvindingen ikke vil påvirke vandløbet eller forsage en tilstands ændring.

Katmosegrøften

Katmosegrøften er et § 3 beskyttet vandløb som ikke er målsat i vandområdeplanerne 2021-2027 og har udløb i Sønderlade Bæk. Da det er vurderet at der ikke er hydraulisk kontakt mellem indvindingsmagasinet og vandløb, vurderes det at indvindingen ikke vil påvirke vandløbet eller forsage en tilstands ændring.

Samlet vurdering

Kommunen har vurderet, at påvirkningen af omgivelserne er ubetydelig og at vandindvindingen ikke vil få uacceptable følgevirkninger.

Screening for potentielt væsentlig indvirkning på miljøet

Projektet er omfattet af punkterne 2D (Dybdeboring) og 10M (Indvinding af grundvand) i Miljøvurderings-lovens Bilag II, og skal derfor screenes for potentiel væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen har vurderet projektet i forhold til kriterierne i lovens bilag VI.

Projektet vil ikke medføre affaldsproduktion, forurening eller gener. Det vurderes at risikoen for ulykker og menneskers sundhed er begrænset med de stillede vilkår for boringens indretning.

Arealanvendelsen omkring boringen er uændret, og der vil ikke ske påvirkning af naturarealer, fredede områder eller landskabelige værdier. Der vil ske en sænkning af grundvandspejlet ved boringen, men påvirkningen af omkringliggende arealer og personer vurderes at være begrænset.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor stilles der ikke krav om miljøvurdering og tilladelse jf. Miljøvurderingslovens § 21. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag.

Offentliggørelse

Det er skønnet, at indvindingen ikke vil indvirke væsentligt på forholdene på andre ejendomme eller rejse problemer for et større antal personer. Ansøgningen er derfor ikke offentliggjort.

Tilladelsen er d. 10. juni 2026 offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Godkendelse af boring/Ansøgning om endelig tilladelse

Når boringen er etableret, skal følgende indsendes til kommunen

- Borerapport
- Resultat af prøvepumpning og pejling
- Analyserapport
- Ansøgning om endelig tilladelse, der skal dække alle tre boringer

Erstatningsbestemmelser

Ifølge vandforsyningslovens § 23 er anlæggets ejer erstatningspligtig for skader, der under anlæggets etablering eller drift voldes i bestående forhold som følge af forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

Klage- og søgsmålsvejledning

Kommunens afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen efter Miljøvurderingsloven kan kun påklages i forhold til retlige spørgsmål.

Afgørelserne kan påklages af enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, samt en række foreninger og organisationer.

Hvis du vil klage

Klagen skal indsendes inden 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Klagen indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>.

Klagenævnet opkræver i nogle tilfælde et gebyr for at behandle klagen, og taksten fremgår ligeledes af hjemmesiden.

Hvis der kommer en klage

Hvis vi modtager en klage, vil du blive orienteret.

En klage over afgørelse efter Vandforsyningsloven har opsættende virkning ift. bygge- og anlægsarbejde. Hvis der kommer en klage, må borearbejde ikke igangsættes, før der foreligger en afgørelse fra klagenævnet.

Søgsmål

Hvis du ønsker at indbringe kommunens afgørelser for domstolene, skal sagsanlæg ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Tina Krohn Detlevsen

Sagsbehandler

Bilag:

1. Kortbilag
2. Screeningsskema

Kopi til:

- Miljøstyrelsen; mst@mst.dk
- Forbrugerrådet; fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening; dnvesthimmerland-sager@dn.dk; vesthimmerland@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund; post@sportsfiskerforbundet.dk; tha@sportsfiskerforbundet.dk; himmerland@sportsfiskerforbundet.dk

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 13.02.01-P19-52-25

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

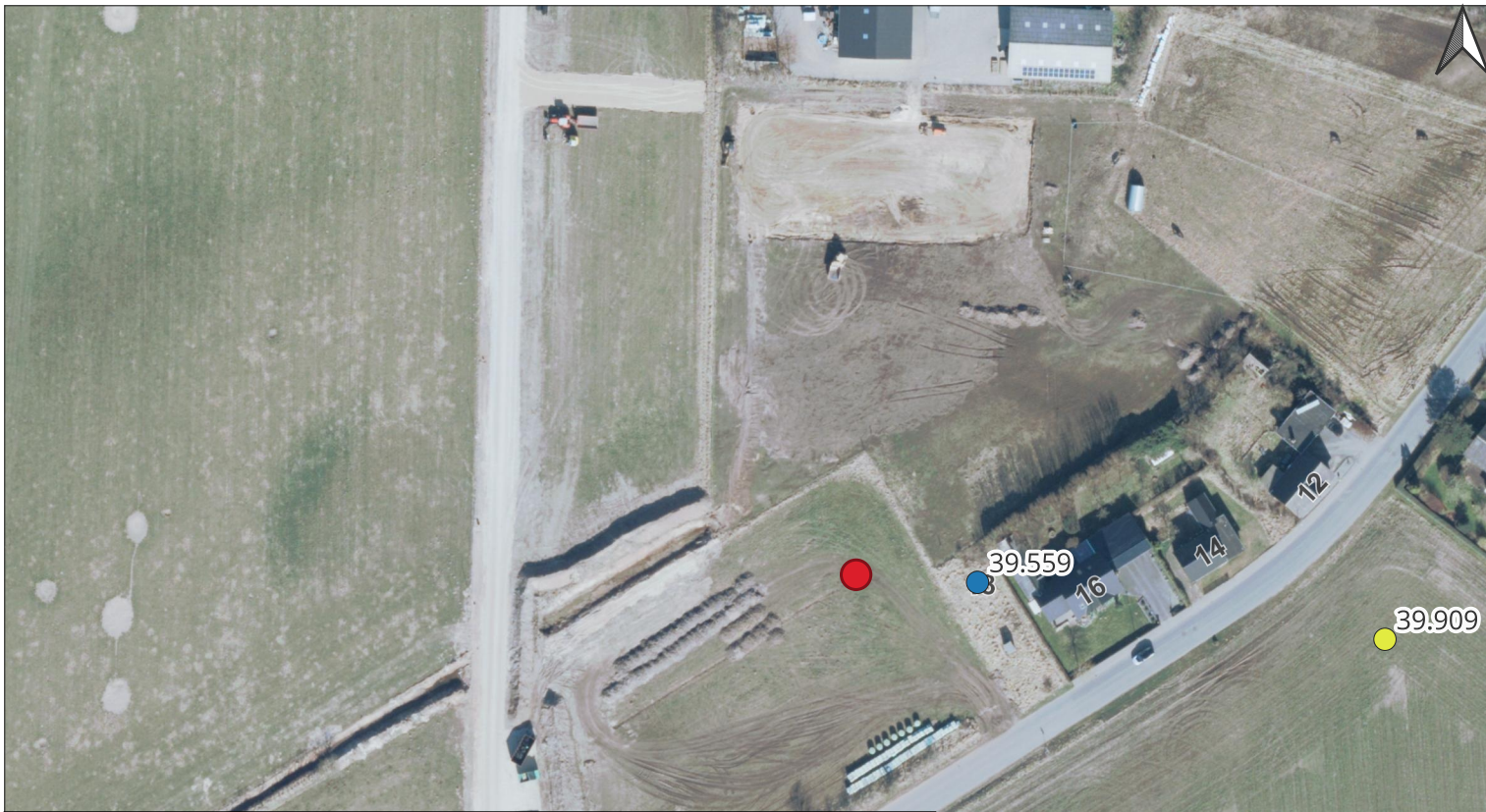
Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

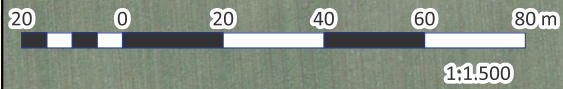
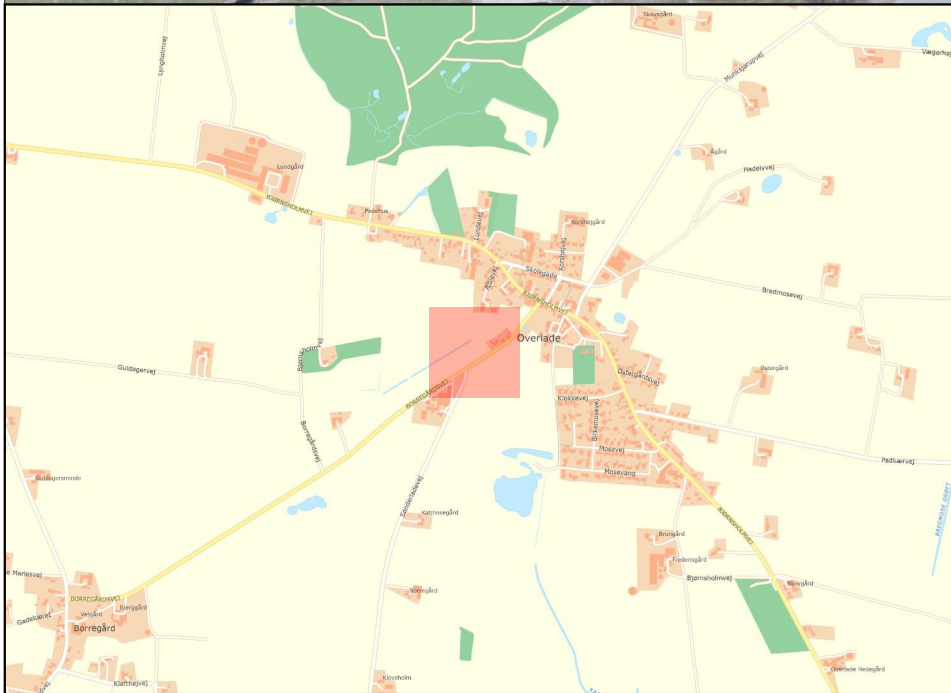
Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.



Signaturforklaring:

- Miljøboring
- Vandboring
- Ny boring



© SDFI

Overlade Vanværk, Klokkevej 13, 9670 Løgstør -
Ny boring på kildepladsen på Borregårdsvej

Tina Krohn Detlevsen
10-06-2026



Vesthimmerlands
Kommune

Vandmiljø
Vesthimmerlands Kommune

Dato: 10. juni 2026

Sagsnummer:
13.02.01-P19-52-25

Screening for potentiel væsentlig indvirkning på miljøet

Screeningskriterier efter Miljøvurderingslovens bilag 6

Projektbeskrivelse	Projektet omhandler etablering af boring til at indvinding af grundvand til alment vandværk
Projektets placering	Borregårdsvej 18, 9670 Løgstør
Kategori i bilag 2	2D (Dybdeboring)

Kortbilag



	Begrundelse	Ja	Nej
Kan projektet få en væsentlig indvirkning på miljøet?	<p><i>Det vurderes, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.</i></p> <p><i>Selve indvindingsanlægget har en minimal størrelse, og projektet genererer ikke affald eller medfører risiko for forurening, ulykker eller menneskers sundhed.</i></p> <p><i>Projektet har ingen indvirkning på arealanvendelsen, og kun ubetydelig indvirkning på beskyttede arealer.</i></p> <p><i>Den geografiske udbredelse af indvirkningen er desuden begrænset og omfatter ingen personer.</i></p>		x

1. PROJEKTETS KARAKTERISTIKA	Beskriv karakteren/omfanget af eventuelle indvirkninger/forbrug m.v. Vurder og begrund, hvorvidt der er ingen, ikke væsentlig eller væsentlig påvirkning af miljøet	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ingen
Projektets dimensioner og udformning	<i>Indvindingsanlægget har en minimal størrelse med et areal på 1-2 m² og en maksimal højde på op til 0,5 m, hvilket ikke påvirker omgivelserne</i>		x	
Kumulativt med andre projekter	<i>Indvindingen af grundvand påvirker kumulativ med andre grundvandsindvindinger</i>		X	
Brugen af naturressourcer	<i>Der indvindes fra grundvandsressourcen, som er en fornybar ressource</i>		X	
Affaldsproduktion	<i>Projektet giver ikke anledning til produktion af affald</i>			X
Forurening og gener	<i>Hvis tætning af boringen ikke er korrekt, kan der ske forurening af grundvandsmagasinet. Det vurderes, at der med de stillede vilkår for boringens indretning, kun er begrænset risiko for forurening af grundvandsmagasinet</i>		X	
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer	<i>Projektet medfører ikke risiko for større ulykker/katastrofer</i>			X
Risiko for menneskers sundhed	<i>Projektet udgør ikke en risiko for menneskers sundhed</i>			X

2. PROJEKTETS PLACERING	Beskriv karakteren/omfanget af eventuelle indvirkninger/forbrug m.v. Vurder og begrund, hvorvidt der er ingen, ikke væsentlig eller væsentlig påvirkning af miljøet	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ingen
Eksisterende og godkendt arealanvendelse	<i>Projektet vil ikke medføre ændringer af arealanvendelsen</i>			x
Naturressourcernes relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet	<i>Projektet har ikke nogen væsentlig betydning for naturressourcernes tilstand.</i>		x	
Det naturlige miljøes bæreevne med særligt opmærksomhed på følgende områder <ul style="list-style-type: none"> i. Vådområder ii. Kystområder og havmiljø iii. Bjerg- og skovområder iv. Naturreservater og parker v. Områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder vi. Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet vii. Tætbefolkede områder viii. Landskaber og lokalitet af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning 	<i>Projektet har ingen væsentlig indvirkning på § 3 og Natura2000 arealer, kystområder, bjerge eller parker. Ligeledes har det ingen indvirkning på tætbefolkede områder eller landskaber/lokaliteter med speciel betydning.</i>		x	

3. ARTEN AF OG KENDETEGN VED DEN POTENTIELLE INDVIRKNING PÅ MILJØET	Hvis der identificeres indvirkninger under punkt 1 og 2, skal disse vurderes i forhold til nedenstående	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ingen
Indvirkningens størrelsesorden og rumlig udstrækning (geografisk område og antal personer, der berøres)	<i>Det vurderes at arealet med målbar påvirkning er begrænset og at ingen personer vil blive påvirket.</i>		x	
Indvirkningens art	<i>Sænkning af grundvandspejlet med potentiel indvirkning på andre indvindingsanlæg og våde naturarealer</i>		x	
Indvirkningens grænseoverskridende karakter	<i>Ikke relevant</i>			X
Indvirkningens intensitet og kompleksitet	<i>Grundvandsindvindingen skaber en sænkningstragt i grundvandsspejlet, hvor påvirkningen er størst i området umiddelbart omkring boringen. Det kan være svært præcist at afgrænse det geografiske område, da der teoretisk kan beregnes en påvirkning meget langt væk</i>		x	
Indvirkningens sandsynlighed	<i>Det er sikkert at indvinding af grundvand vil reducere grundvandspotentialt</i>		x	
Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	<i>Indvirkningen følger pumpningen af grundvand i forhold til indtræden, varighed og hyppighed. Indvirkningen er fuldt reversibel i forhold til grundvandspejlet</i>		x	
Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkninger fra andre projekter	<i>Grundvandsindvinding har altid en kumulativ indvirkning med andre grundvandsindvindinger, da ingen magasiner er uudnyttede. Det er vurderet at indvirkningen ikke er væsentlig.</i>		x	
Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	<i>Den lokale indvirkning (Sænkningstragt i grundvandspejlet) kan reduceres ved at fordele indvindingen på flere borer, så indvirkningen spredes over et større område, men til gengæld er mindre i styrke. I forhold til indvindingens størrelse virker dette dog uproportionelt. <i>Derudover kan indvirkningen kun begrænset ved at reducere projektets størrelse (Indvindingsmængde)</i></i>		x	