



Landzonetilladelse til midlertidig anvendelse

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til etablering af midlertidige arbejdsarealer på 3 placeringer i tilknytning til vådområdeprojekt Guldager Bæk, 9620 Aalestrup – matr.nr. 8u, 8b og 9ac Guldager By, Simested.

Redegørelse

Vesthimmerlands Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til arbejdsarealer, som skal benyttes til midlertidige oplag af materialer og udstyr i landzonen vest for Nørager i forbindelse med gennemførelse af et vådområde.

Placering af alle arealerne er vist på vedlagte bilag – Projekt Guldager Bæk.

Der er ansøgt om 3 arealer på 100x100 m, som størrelsesmæssigt i sagsbehandlingen er indskrænket til ca. 50x50 m. Den faktiske udnyttelse af arealerne vil måske i praksis kun være 20x20, da udstyr og materialer holdes samlet så vidt muligt. Der meddeles landzonetilladelse til 50x50 m, men den konkrete anvendelse og disponering af arealet skal ske ifølge aftale med lodsejer.

Arbejdsarealerne med størrelse på ca. 50x50 m er vist på vedlagte oversigtskort.

På arbejdsarealerne forventes placeret udstyr og materialer såsom:

- En skurvogn til byggemøder
- Betonbrønde
- Div. rør af plast eller ler
- Sten og grus i forskellige størrelser
- Evt. opgravet jord til videre placering
- Entreprenørmaskiner
- Parkering af biler tilknyttet projektets ansatte

Ikke alle arbejdsarealer vil blive benyttet på samme måde. Nogle af arealerne vil måske slet ikke være nødvendige at benytte eller kun i kortere perioder.

Arbejdsarealerne vil blive benyttet som støttefunktion til vådområdeprojektet ved Guldager Bæk i en periode på 5-6 måneder fra anlægsstart. Der vil på arbejdsarealerne ikke blive etableres permanente anlæg eller bebyggelse og arealer inkl. adgangsveje til arealerne reetableres ved projektets afslutning.

Begrundelse

Planlovens formål er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt varetage rekreative hensyn. Med den nye planlov ønsker man samtidigt, at landzoneadministrationen kan vægte hensynet til vækst og udvikling.

Dato: 9. juni 2026

Sagsnummer:
01.03.03-P19-127-25
Sagsbehandler:
Anne Marie Kjær Andersen

Tlf.: 99 66 71 95
amka@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 8

Kommunen vurderer, at de midlertidige arbejdsarealer har en direkte og nødvendig funktion i forbindelse med gennemførelsen af vådområde- og naturgenopretningsprojektet. Arealerne anvendes alene i anlægsfasen til parkering af maskiner, mandskabsfaciliteter og midlertidigt oplag af materialer, og anvendelsen ophører, når anlægsarbejdet er afsluttet. Anlægsarbejderne i projektet kan forventes at pågå over en periode på op til et år efter landzonetilladelsen er gyldig.

Det samlede projekt understøtter en række formål, som har en væsentlig samfundsmæssig interesse, da der sker forbedring af vandmiljø, reduktion af kvælstofudledning, klimatilpasning og tilbageholdelse af vand, naturgenopretning og styrkelse af biodiversiteten samt realisering af nationale og kommunale klima- og naturmål.

Da arbejdsarealerne er midlertidige vil der ikke ske varig påvirkning af landskabet. Der udføres ikke permanent bebyggelse eller anlæg. Når projektet er afsluttet, reetableres arealerne og landzonehensynene påvirkes derfor kun i en begrænset periode. Arealerne begrænses så meget som muligt i deres udbredelse i det perioder, hvor de anvendes.

Ved landzonetilladelse til arealernes anvendelse vil der ikke ske erhvervsudvikling eller anden udvikling i det åbne land.

Kommunen vurderer, at tilladelsen ikke strider mod de hensyn, som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at:

- Det ansøgte opføres som vist og beskrevet i ansøgning modtaget af Vesthimmerlands Kommune d. 19. og 27. marts 2026 og skal desuden i overensstemmelse eftersende fuldmagter d. 19. maj 2026.
- Arbejdsarealer samt vejadgange reetableres samme stand og anvendelse, som før påbegyndelse af projektet, senest ved projektets afslutning.
- Udstyr og materialer så vidt muligt placeres samlet på arbejdsarealerne så påvirkningen af naboer, omkringboende og brugere af området påvirkes mindst muligt.
- Lys, støj og aktivitet på arbejdsarealerne kun foregår i det omfang og i det tidsrum, det er nødvendigt for gennemførelse af det pågældende projekt.

I henhold til planlovens § 35 stk. 4 kan en tilladelse først meddeles, når naboer har modtaget en skriftlig orientering om ansøgningen. Dette kan dog i henhold til planlovens § 35 stk. 5 undlades, hvis kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Der er forud for landzonetilladelsen ikke foretaget naboorientering, da det vurderes, at arbejdsarealerne er af underordnet betydning for naboerne.

Det begrundes med, at de ansøgte arbejdsarealer alene udgør midlertidige støttefunktioner til gennemførelsen af vådområdeprojektet. Arealerne anvendes til parkering af maskiner og køretøjer samt mindre oplag og vil ikke være lokaliteter for de væsentligste anlægsaktiviteter. Aktiviteten på arealerne vurderes derfor at være begrænset i både omfang og intensitet. På baggrund af arealernes midlertidige karakter, afstanden til omkringliggende beboelser, beplantning og den begrænsede påvirkning af de få berørte naboer vurderes det ansøgte at være af underordnet betydning for naboerne, hvorfor naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, undlades.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Klageregler

Afgørelsen forventes offentliggjort på [Landzonetilladelser \(vesthimmerland.dk\)](http://Landzonetilladelser(vesthimmerland.dk)) den 10. juni 2026.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning.

Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den 8. juli 2026 kl. 23.59.

Ansøger vil blive kontaktet efter fristen udløb for orientering om, hvorvidt landzonetilladelsen kan udnyttes.

Natura 2000

Projektområdet ligger i ca. 4,8 km's afstand til nærmeste Natura 2000-område. Det er Simested Ådal, som er en del af N30, Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk, som også inkluderer fuglebeskyttelsesområde F14, Lovns Bredning og F24, Hjarbæk Fjord og Simested Fjord.

På baggrund af afstanden og projektets begrænsede omfang, er det kommunens vurdering, at det ikke påvirker Natura 2000-området samt arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV

Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet. Ifølge planhabitatbekendtgørelsens § 7, kan der ikke gives dispensation, tilladelse, godkendelse mv., hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr optaget på bekendtgørelsens Bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Det ansøgte projekt består af tre arealer i Vesthimmerlands kommune, som ønskes anvendt til midlertidige arbejdsarealer hvor der kan placeres maskiner, materialer og én skurvogn. De to arealer er marker i omdrift, og det tredje er et areal med slæt-græs. Ingen af arealerne er med beskyttet natur. Arbejdsarealerne er til brug for realisering af et vådområdeprojekt.

Projektområdet er indenfor det normale udbredelsesområde for flere Bilag IV-arter: Odder, Bæver, Stor vandsalamander, Spidssnudet frø, Løgfrø, Markfirben, flere arter af flagermus og plantearterne Gul Stenbræk og Blank seglmos.

Ifølge arter.dk er der registreret odder i krydset mellem Skelbæk og Skatskovvej. Der er en observation fra 1995. Det er ca. 500 meter fra det nordligste arbejdsareal i Vesthimmerlands Kommune. Der er også registreret Dværg-, Syd-, Vand- og Skimmel-flagermus ved en ejendom beliggende ca. 900 meter vest for det vestligste projektområde (opslag på Arter.dk d. 12. december 2025).

De midlertidige arbejdsarealer vil ikke medføre ændringer af potentielle ynglestedet for bilag IV-arter, eftersom der ikke findes strukturer såsom vådområder, tørre sandede skråninger med lav vegetation, diger, bygninger, og store træer indenfor projektarealerne. Landbrugsarealer kan i nogen grad anvendes som rasteområde for

f.eks. løgfrø. Vi vurderer dog, at anvendelsen som midlertidigt arbejdsareal ikke påvirker egnetheden mere end almindelig landbrugsdrift som er den alternative anvendelse.

Samlet vurderer kommunen, at de midlertidige arbejdsarealer ikke påvirker yngle- og rasteområder for af Bilag IV-arter. Vi lægger vægt på, at der ikke er egnede levesteder indenfor projektarealerne, og at de midlertidige forstyrrelser under anvendelsen af arealerne, ikke medfører væsentlige varige påvirkninger.

Med venlig hilsen

Anne Marie Kjær Andersen

Byggesagsbehandler

Bilag

- Klagevejledning
- Behandling af personoplysninger
- Kort over de ansøgte placeringer af arbejdsarealer for hele projektet
- Oversigtskort over de 3 arbejdsarealer i Vesthimmerlands Kommune
(*arbejdsarealerne er markeret i mørk farve og vejadgang med mørk linje*)

Kopi af tilladelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening via midlertidig mailadresse – jkortegaard@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening – dnvesthimmerland-sager@dn.dk
- Vesthimmerlands Museum – byggesager@vmus.dk

Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven f.eks. landzonetilladelser.

Du kan finde mere grundig klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrundes klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Din klage skal indeholde disse oplysninger:

- Hvilken afgørelse, du klager over.
- Hvilket resultat, du mener, at førsteinstansen burde være kommet frem til.
- Hvorfor du klager.

Planklagenævnet kan afvise en klage, som er uegnet til at danne grundlag for behandling.

Hvem kan klage?

Du kan klage hvis:

- Du er modtager af en afgørelse
- Du har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald
- Du har en retlig interesse i sagens udfald, herunder lokale foreninger
- Du repræsenterer en landsdækkende forening eller organisation, hvis primære formål er at beskytte natur og miljø eller at varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af
 - At foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - At foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort, regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt eller bekendtgjort, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen.

Klagefristen beregnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal derfor være tilgængelig for førsteinstansen i klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. En klage er tilgængelig for førsteinstans, når klagen har enten status udfyldt eller status indsendt, det vil sige på tidspunktet, hvor klager har godkendt klagen i klageportalen.

Vær opmærksom på, at du som klager selv er ansvarlig for, om klagen er korrekt indgivet, inden klagefristen udløber.

Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet

Den kommune, der har truffet den afgørelse, du klager over (førsteinstansen), får klagen i første omgang. Kommunen skal overveje, om den vil fastholde sin afgørelse, eller om den vil genoptage sagen på baggrund af klagen.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, videresender kommunen klagen til nævnet i klageportalen. Du får besked, når dette sker.

Hvis du har spørgsmål til klagesagen, inden du får besked om videresendelsen, bedes du kontakte førstestansen, ikke nævnet.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, kan du se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvilken betydning har det, at du klager?

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Du kan se nævnes gennemsnitlige sagsbehandlingstider på www.naevneneshus.dk/sagsbehandlingstider/gennemsnitlige-sagsebehandlingstider

Hvad koster det at klage?

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Kan du lægge sag an?

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan dog indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.03.03-P19-127-25

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på <https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet.

Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø

Vestre Boulevard 7

9600 Aars

Telefon: 9966 7000

Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.


På mail: dpo@vesthimmerland.dk.

Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.


Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.


Arrondert_Projektgrænse_21112023

 Guldager Bæk (arrondert projektgrænse 21112023)


Optagetvej


 Optagetvej


Jordstykke med ejendomsnr


 Jordstykke


Vandløbsoversigtkort

 Offentlige

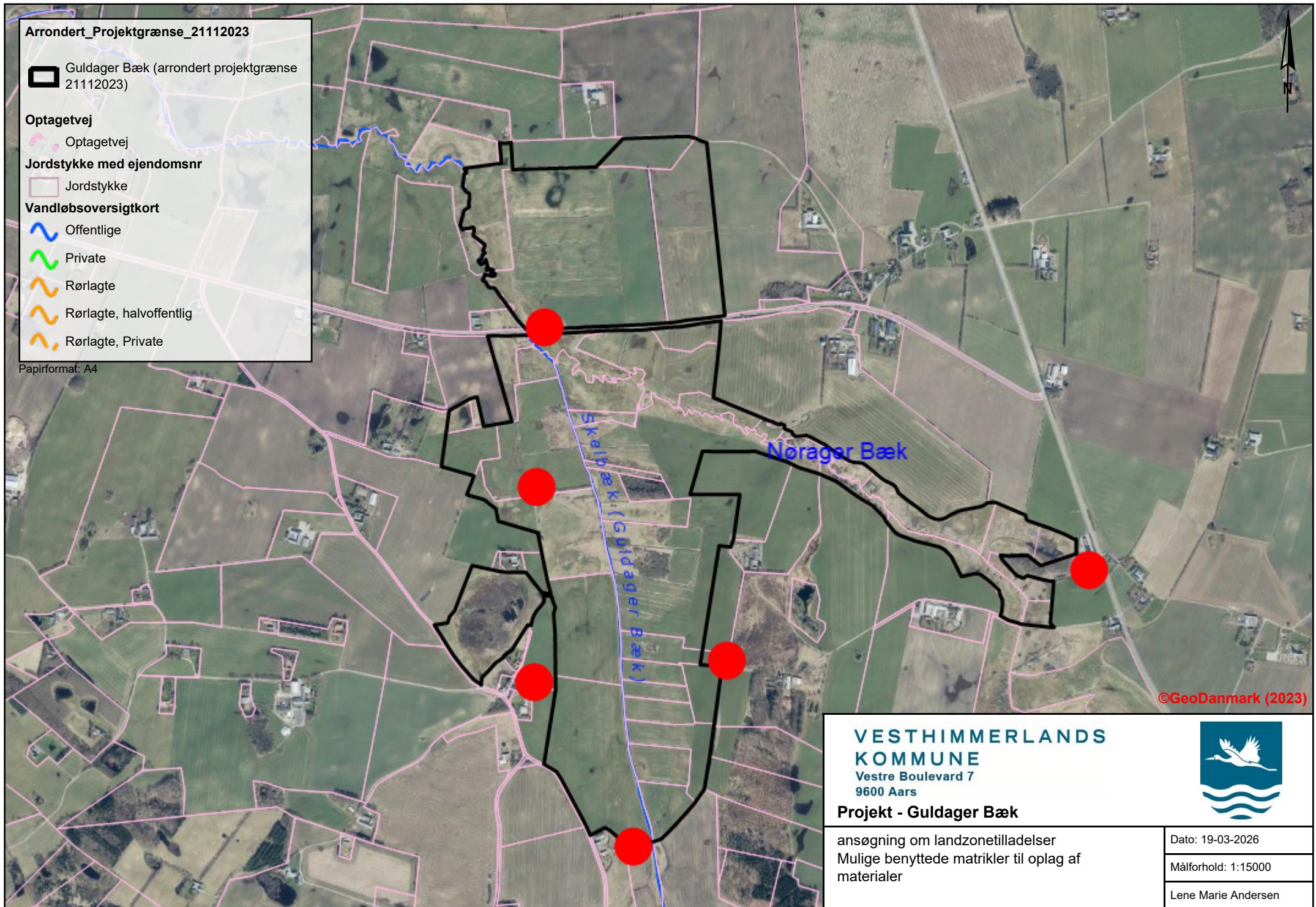
 Private

 Rørlagte

 Rørlagte, halvoffentlig

 Rørlagte, Private

Papirformat: A4



©GeoDanmark (2023)

**VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE**

Vestre Boulevard 7
9600 Aars



Projekt - Guldager Bæk

ansøgning om landzonetilladelser
Mulige benyttede matrikler til oplag af
materialer

Dato: 19-03-2026

Målforshold: 1:15000

Lene Marie Andersen



Matr. 8u

Matr. 8b

Matr. 9ac

Torupvej 108

Torupvej 86