



Søren Plougmand Justesen  
Håndværkervej 16  
8832 Skals  
CVR: 44571831  
Sendt til mail: [sj.konstruktioner@gmail.com](mailto:sj.konstruktioner@gmail.com)

Kopi til ejer Ry Udlejning I ApS.

## Dispensation til tilbygning på 128 m2 nær gravhøj - fredningsnr. 160867

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af tilbygning på 128 m2 på ejendommen Sundvej 12, Hvalpsund, 9640 Farsø.

Dispensationen er givet efter naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65, stk. 2, idet der dispenseres fra lovens § 18 stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinje).  
Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Det er muligt at klage over afgørelsen indtil 4 uger fra brevetts dato. Du må ikke udnytte dispensationen, før klagefristen er slut. Se vedlagte klagevejledning (Bilag 2).

### Vilkår

1. Vesthimmerlands Museum skal kontaktes mindst 4 uger før gravearbejdet sættes i gang.
2. Tilbygningen opføres i overensstemmelse med det ansøgte

Det er din pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om dispensationens indhold.

### Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for 100 m fra gravhøj nr. 160867 og kræver derfor kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (Bilag 3).

Indenfor beskyttelseslinjen må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet uden en forudgående dispensation fra kommunen. Der må som udgangspunkt ikke etableres bygninger, hegn, placeres campingvogne og lignende. Midlertidige terrænændringer såsom nedgravning af ledninger kræver også dispensation.

Vilkårene i denne afgørelse er stillet for bedst muligt at beskytte landskabet omkring gravhøjen samt de arkæologiske lag.

### Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune modtog den 5. maj din ansøgning om dispensation til opførelse af en tilbygning på 128 m2 på Sundvej 12, 9640 Farsø, matr.nr. 2az Hole By, Lovns. Se figur 1.

Dato: 8. juni 2026

Sagsnummer:  
01.05.02-P25-9-26  
Sagsbehandler:  
Susan Hangstrup

Tlf.: 99 66 71 51  
Mob.: 40 24 27 64  
suha@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 8

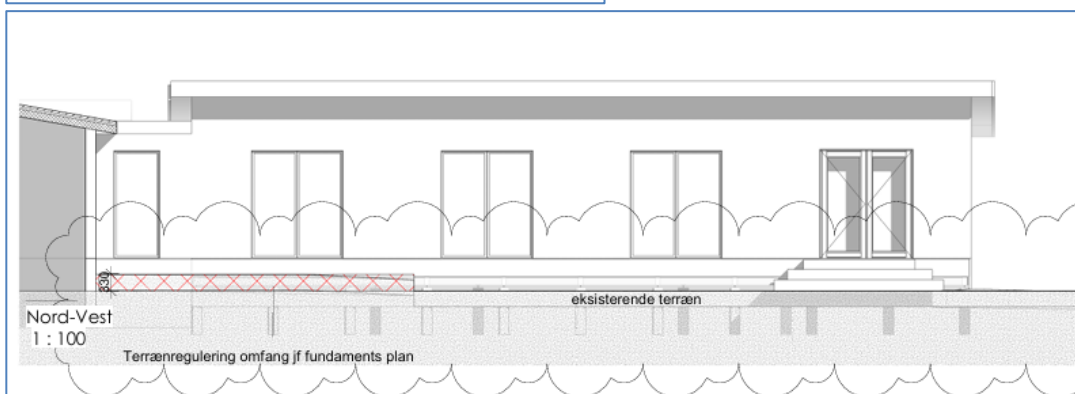
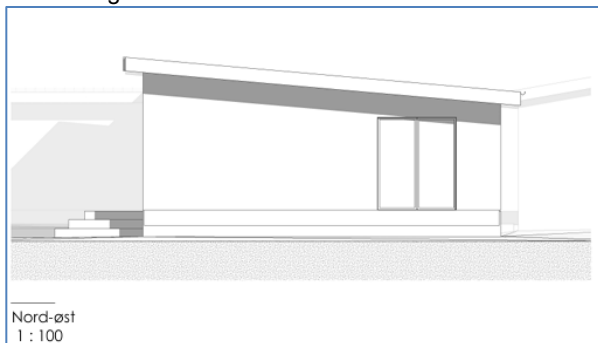
---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse om naturbeskyttelse nr. 1392 af 4. oktober 2022



Figur 1 Placering af tilbygning i forhold til gravhøjen der er vist med rød prik. Det ses at bygningen (rød firkant) overlapper med gravhøjens 100-meters beskyttelseszone. Kortet er ikke målfast.

Byggeriet består af en tilbygning til eksisterende erhvervsbygning, der i dag er en genbrugsbutik. Bygningen opføres i én etage med fladt tag (figur 2). Den nye bygning er til udstilling af møbler.



Figur 2 Facadetegninger fra byggeansøgning

Fortidsmindet er en rundhøj fra oldtiden. Højen beskrives som 2 x 19 m, afgravet fra alle sider. I østsiden indbygget et skur. Toppen flad, siderne ujævne. Bevokset med træer, buske og græs. I have. (Fredningsværdig på sin plads)  
(<https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/121078/>)

Både højen og tilbygningen er placeret indenfor bymæssig bebyggelse. Tilbygningen er placeret 90 meter øst for højen. Imellem højen og tilbygningen ligger den eksisterende genbrugsbutik samt baghaver og et grønt areal med store træer.

Fordi der ikke er visuel kontakt mellem bygningen og rundhøjen, og fordi der er tale om bymæssig bebyggelse, er det kommunens vurdering at bygningen ikke påvirker landskabet omkring højen.

Fordi der er tale om et asfalteret areal, der tidligere har været forstyrret, er det kommunens vurdering, at der ikke sker påvirkning på de arkæologiske lag.

Vi vurderer derfor samlet set, at dette udgør et særligt tilfælde der kan dispenseres til.

### **Høring af Vesthimmerlands Museum**

Vesthimmerlands Kommune har den 9. april 2026 sendt sagen i 4 ugers høring hos Vesthimmerlands Museum. Museet er ikke vendt tilbage med bemærkninger til sagen.

### **Natura 2000**

Ifølge habitatbekendtgørelsens<sup>2</sup> § 6 skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det ansøgte projekt sker i 1,3 km fra nærmeste Natura 2000, område, der består af habitatområde 30, Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk. Den overordnede bevaringsmålsætning for Natura 2000-områderne er at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, områderne er udpeget for. På baggrund af afstanden, og arealets nuværende anvendelse (asfalteret), er det kommunens vurdering, at bygningen ikke påvirker arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget væsentligt. Vi lægger vægt, på at arealet ikke rummer egnede levesteder for nogle af de arter på udpegningsgrundlaget, der kan bevæge sig ud af N2000-området.

Projektet vurderes ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget væsentligt.

### **Bilag IV**

Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet. Ifølge habitatbekendtgørelsens § 10, kan der ikke gives dispensation, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr optaget på habitatdirektivets Bilag IV.

Der er ikke registreret fund af bilag IV arter i projektområdet (søgt via Arter.dk). Den eneste natur på arealet er et træ. Det pågældende træ vurderes ikke at udgøre yngle- eller rasteområde for flagermus, idet træet er uden hulheder, revner eller løs bark og ikke har karakter af et ældre eller bevaringsværdigt træ.

Samlet vurderes det, at projektet, med de stillede vilkår, ikke vil medføre en negativ påvirkning af arter optaget på habitatdirektivets bilag IV samt deres yngle- eller rasteområder.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 2091 af 12. november 2021

### **Yderligere oplysninger**

Du kan finde kort, luftfotos og oplysninger om din ejendom på Kommunens digitale kortværk. Find det via kommunens hjemmeside (søg efter kort i søgefeltet) eller følg linket: <https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=Borgerkort&Site=vesthimmerland>

Har du brug for hjælp til at navigere i kortet, er du velkommen til at kontakte mig.

### **Forholdet til museumsloven**

Hvis der findes spor af fortidslevn under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, tlf.: 98 62 35 77, e-mail: [mail@vmus.dk](mailto:mail@vmus.dk) (jf. museumslovens § 27, stk. 2).

### **Tilladelse efter anden lovgivning**

Det ansøgte skal også godkendes af kommunen som miljø- og byggemyndighed. Denne dispensation må ikke udnyttes før klagefristen for de andre afgørelser er udløbet uden klage.

Jeg kan kontaktes på tlf.: 9966 7151 eller e-mail: [natur@vesthimmerland.dk](mailto:natur@vesthimmerland.dk)

Med venlig hilsen

**Susan Hangstrup**

Biolog

## Bilag

1. Klagevejledning
2. Lovtekst

### Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening: [dnvesthimmerland-sager@dn.dk](mailto:dnvesthimmerland-sager@dn.dk); [vesthimmerland@dn.dk](mailto:vesthimmerland@dn.dk)
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV): [mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk)
- Vesthimmerlands Museum: [byggesager@vmus.dk](mailto:byggesager@vmus.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen: [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk)
- Friluftsrådet: [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk); [vesthimmerland@friluftsradet.dk](mailto:vesthimmerland@friluftsradet.dk)
- Danmarks Kulturarvs Forening: [post@kulturarvsforening.dk](mailto:post@kulturarvsforening.dk)
- Ansøger og ejer

## **Bilag 1**

### **Klagevejledning**

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger fra offentliggørelsen. Ansøger, ejer, offentlige myndigheder samt en række foreninger og organisationer kan klage over kommunens afgørelse.

### **Hvis du ønsker at klage**

Du skal klage skriftligt på klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk), [www.virk.dk](http://www.virk.dk) eller via direkte link på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: [www.naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/)

Det kan være belagt med gebyr at klage. Reglerne fremgår af samme hjemmeside om klagevejledning [Link til Klagevejledning Nævnenes Hus](#)

Hvis du er fritaget for digital post, kan du anmode om at blive fritaget for at benytte klageportalen. Du sender klagen og anmodningen om fritagelse til [natur@vesthimmerland.dk](mailto:natur@vesthimmerland.dk) eller på papirpost til Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars.

### **Hvis der kommer en klage**

Hvis der kommer en klage fra en anden, vil du blive orienteret.

En rettidig klage gør, at dispensationen ikke må udnyttes, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

### **Søgsmål**

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

## **Bilag 2**

### **Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder)**

**§ 18.** Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

*Stk. 2.* Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

- 1) mindre vedligeholdelsesarbejder på bygninger, idet bygningshøjden ved tagarbejder kun må forøges ubetydeligt,
- 2) landbrugsmæssig drift bortset fra tilplantning,
- 3) gentilplantning af skovarealer, der ligger uden for det areal, der er beskyttet efter museumsloven, og beplantning i eksisterende haver og
- 4) sædvanlig hegning på jordbrugsejendomme.

*Stk. 3.* Stk. 1 gælder ikke for fortidsminder, der ikke er synlige i terrænet, samt for fortidsminder, der er nævnt i bilag 1 til loven.

## Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.05.02-P25-9-26

### Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

### Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

### Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

### Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

[www.datatilsynet.dk/kontakt](http://www.datatilsynet.dk/kontakt). Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

### Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

### Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: [Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk](mailto:Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk).

### Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: [dpo@vesthimmerland.dk](mailto:dpo@vesthimmerland.dk). Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

### Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk); søg på nummer og årstal.