



Landzonetilladelse

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til at anlægge en sø på ca. 400m² på ejendommen Myrhøjvej 12, 9640 Farsø – matr.nr. 3b Myrhøj By, Strandby.

Redegørelse

Vesthimmerlands Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til ændret arealanvendelse ved at anlægge en sø på matr. 3b Myrhøj By, Strandby på ca. 400m²

Formålet med projektet er ifølge ansøger at etablere en skovdam/natursø med henblik på at forbedre forholdene for områdets dyreliv, herunder blandt andet frøer, tudser, salamandre, insekter og øvrige arter knyttet til små vandhuller. Søen etableres uden membran og der anlægges flade bredzoner og bugtede kanter. Søen ønskes anlagt på ejendommen laveste punkt således at der ikke vil være overløb fra søen.

Der gives landzonetilladelse efter planloven § 35, stk. 1 til anlæg af søen på ca. 400m² som vist på vedlagt kortbilag. Arealet anvendes til skov og privat have.

I den østlige del af matrikel 3b er der nord for denne matrikel, på matr. 3i Myrhøj By, Strandby, anlagt et nedslivningsanlæg hvortil søen skal holdes min. 25 meters afstand. Nedslivningsanlægget er vist på vedlagte kortbilag.

Ejendommen ligger indenfor kystnærhedszonen som er en særlig planlægningszone, som i udgangspunktet omfatter alle kystarealer i 3 km's afstand fra kysten i både landzone og sommerhusområder. Formålet med udpegningen af kystnærhedszonen er blandt andet at beskytte og forbedre kystlandskabernes natur- og landskabsværdier. Ejendommen ligger ca. 2,25m fra kysten.

Begrundelse

Planlovens formål er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt varetage rekreative hensyn. Med den nye planlov ønsker man samtidigt, at landzoneadministrationen kan vægte hensynet til vækst og udvikling.

Det vurderes at placeringen indenfor kystnærhedszonen ikke er til hindre for at anlægge søen, da der ikke er tale om byggeri og da den ikke bliver synlig fra kysten. Det vurderes at anlæggelsen af søen ikke vil forringe naturen indenfor kystnærhedszonen.

Kommunen meddeler hermed tilladelse til etablering af søen på 400m², da det ikke vurderes at stride mod de hensyn, der skal varetages i landzonebestemmelserne, herunder de natur-, miljø- og landskabelige interesser i området.

Dato: 27. maj 2026

Sagsnummer:
01.03.03-P19-23-26
Sagsbehandler:
Jeanett Kragbech Pedersen

Tlf.: 99 66 71 38
jeap@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 8

Tilladelsen er givet på betingelse af:

Anlæg:

- Det ansøgte opføres som vist og beskrevet i ansøgning modtaget af Vesthimmerlands Kommune d. 20. april 2026 og skal desuden i overensstemmelse med supplerende materiale vedr. placering modtaget d. 26. maj 2026.
- Der skal holdes en min. afstand på 25 meter til nedsivningsanlæg.
- Søen må ikke etableres ved brug af membran.
- Findes der under udgravningen dræn eller rørledninger, skal de lægges om, så dræning ikke forringes for naboejendomme.
- Søen skal anlægges med bugtede kanter, og bredzonen skal være flad (hældning ca. 1:5).
- Der skal holdes en afstand på mindst 5 m til skel og 10 m til nærmeste vandløb. Der må ikke skabes forbindelse til vandløb - heller ikke via dræn.
- Det opgravede materiale udjævnes i nærmere udpegede områder og altid mindst 5 m fra søens bred.
- Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven § 3 er beskyttede, dvs. f.eks. eng, sø, mose, hede og overdrev.
- Der må kun anlægges en ø, hvis vandarealet i søen udgør mindst 1000 m².
- Der må ikke placeres opgravet materiale på en eventuel ø.
- Vesthimmerlands Kommune skal kontaktes, hvis der stødes på affald under arbejdet.
- Det lokale museum skal kontaktes, hvis der stødes på arkæologiske fund.

Anvendelse:

- Der må ikke sættes fisk, krebs eller andefugle ud i søen. Der må ikke fodres i eller inden for en afstand af 10 m fra søen.
- I en bræmme på mindst 5 m omkring søen, må der ikke dyrkes, sprøjtes eller gødskes. De 5 meter måles fra udgravningsarealets kant.
- Søer må ikke uden særlig tilladelse anvendes til "put and take" fiskeri, det vil sige udsætning af fisk og salg af fiskekort.
- Der må ikke opsættes synlige redeguse, foderflåder eller lignende, ligesom søer kun må hegnes med sædvanligt landbrugshegn.

Beplantning:

- Der må ikke plantes i eller tæt omkring søen.
- Ved nyplantning skal syd- og østsiden friholdes af hensyn til sollyset, og der må ikke plantes i f.eks. eng og mose områder.
- Der må kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området, i god afstand til søen. Det kan f.eks. være hvidtjørn, hunderose, alm. røn og mirabel, men ikke f.eks. rhododendron, snebær, spiræa eller hybenrose. De anbefales i øvrigt ikke at plante pil og nåletræer.
- Eventuelle øer (se ovenfor) må ikke tilplantes med træer.

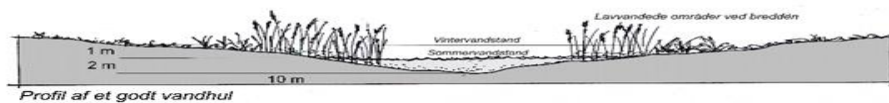
Søen vil fremover være beskyttet

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning med videre) må ikke ske uden forudgående tilladelse fra Vesthimmerlands Kommune.

Anbefalinger til udformning af søer

- Søen bør udformes så den tilpasses terrænet.
- Sø-bredden må gerne bugte sig, så der opstår små vige.
- Hvis der påtræffes større marksten under gravearbejdet kan disse med fordel placeres i nærheden af søen – f.eks. som et mindre dige – dette vil bl.a. give tudser og firben mulighed for skjulesteder og overvintring. Ved placering af enkelte store sten ved bredden af søen, giver du fuglene en god siddeplads. Stenene vil blive opvarmede af solen og varmen herfra vil under vandet tiltrække både vandinsekter og haletudser.
- Søens dybde kan i den centrale del være 1-2 m. Det dybeste sted må gerne ligge mod syd, da en større del af bunden derved opvarmes.
- Se principskitse nedenfor:

Principskitse:



Naboorientering og partshøring

I henhold til planlovens § 35 stk. 4 kan en tilladelse først meddeles når naboer har modtaget en skriftlig orientering om ansøgningen. Dette kan dog i henhold til planlovens § 35 stk. 5 undlades, hvis kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Der er forud for landzonetilladelsen ikke foretaget naboorientering, fordi anlæg af en sø vurderes at være af underordnet betydning for matrikulære naboer, da nabomatrikler er ubebyggede landbrugsarealer ejendommen er afskærmet af beplantning. Der er vurderet at der ikke er nogen parter der høres i sagen da det vurderes at være af underordnet betydning for omkringboende.

Gyldighed

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Afgørelsen forventes offentliggjort på [Landzonetilladelser \(vesthimmerland.dk\)](http://Landzonetilladelser(vesthimmerland.dk)) den 28. maj 2026.

Klageregler

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning.

Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag hvor klagefristen udløber, dvs. den 25. juni 2026 kl. 23.59.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter¹

Vi vurderer, at landzonetilladelsen ikke vil påvirke natura 2000 områder væsentligt. Det vil ikke forringe levevilkårene for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke nærmere kendskab til de enkelte arters forekomst i området. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse uden en konsekvensvurdering.

Med venlig hilsen

Jeanett Kragbech Pedersen

Byggesagsbehandler

¹ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)

Kopi af tilladelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening – vesthimmerland@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening via midlertidig mailadresse - jkortegaard@gmail.com
- Vesthimmerlands Museum – byggesager@vmus.dk

Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven f.eks. landzonetilladelser.

Du kan finde mere grundig klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrunder klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrunder klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Din klage skal indeholde disse oplysninger:

- Hvilken afgørelse, du klager over.
- Hvilket resultat, du mener, at førsteinstansen burde være kommet frem til.
- Hvorfor du klager.

Planklagenævnet kan afvise en klage, som er uegnet til at danne grundlag for behandling.

Hvem kan klage?

Du kan klage hvis:

- Du er modtager af en afgørelse
- Du har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald
- Du har en retlig interesse i sagens udfald, herunder lokale foreninger
- Du repræsenterer en landsdækkende forening eller organisation, hvis primære formål er at beskytte natur og miljø eller at varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af
 - At foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - At foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt eller bekendtgjort, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen.

Klagefristen beregnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal derfor være tilgængelig for førsteinstansen i klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. En klage er tilgængelig for førsteinstans, når klagen har enten status udfyldt eller status indsendt, det vil sige på tidspunktet, hvor klager har godkendt klagen i klageportalen.

Vær opmærksom på, at du som klager selv er ansvarlig for, om klagen er korrekt indgivet, inden klagefristen udløber.

Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet

Den kommune, der har truffet den afgørelse, du klager over (førsteinstansen), får klagen i første omgang. Kommunen skal overveje, om den vil fastholde sin afgørelse, eller om den vil genoptage sagen på baggrund af klagen.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, videresender kommunen klagen til nævnet i klageportalen. Du får besked, når dette sker.

Hvis du har spørgsmål til klagesagen, inden du får besked om videresendelsen, bedes du kontakte førsteinstansen, ikke nævnet.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, kan du se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning

Hvilken betydning har det, at du klager?

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Du kan se nævnes gennemsnitlige sagsbehandlingstider på www.naevneneshus.dk/sagsbehandlingstider/gennemsnitlige-sagsebehandlingstider

Hvad koster det at klage?

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Kan du lægge sag an?

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan dog indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.03.03-P19-23-26

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.



Nedslivningsanlæg på nabomatrikel

Planlagt sø

Område indenfor
25 m fra
nedslivningsanlæg

Ikke målfast - placeringer er vejledende