



## Landzonetilladelse til nyt byggeri

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til tilbygning af beboelsesbygning på 140 m<sup>2</sup> samt tilbygget overdækket areal på 12 m<sup>2</sup> på ejendommen Lounsvej 2d, 9640 Farsø – matr.nr. 5u Lovns By, Lovns.

### Redegørelse

Vesthimmerlands Kommune har modtaget ansøgning om opførelse af tilbygning på 140 m<sup>2</sup> til botilbud, hvor eksisterende poolbygning på ca. 50 m<sup>2</sup> i samme omgang nedrives.

Den nye tilbygning opføres i materialer, formsprog og farver, som eksisterende hovedbygninger på ejendommen. Bygningen vil være i én etage uden udnyttelig tagetage. Saddeltag med hældning på 25 gr. sikrer, at gårdrum mellem eksisterende bygningerne og den nye bygning får tilstrækkelig med sollys for at give mulighed for et attraktivt uderum. Uderummet indrettes med en overdækning på 12 m<sup>2</sup>.

Den ansøgte nye tilbygning placeres i en afstand af min. 5 m fra skel mod nabo og forbindes med eksisterende boligbygning med en mellemgang, som har fladt tag. Det eksisterende drivhus flyttes til ny placering.

Se vedlagte situationsplan og facadetegninger.

### Ejendommens forandring gennem tiden

Eksisterende bygning, der nedrives, er en mindre bygning med ensidig taghældning som for mange år siden er opstået i forbindelse med etablering af pool på ejendommen. Poolen er imidlertid fjernet og bygningens funktion er ændret. Beliggenheden og beskaffenheden er dog uhensigtsmæssig i forhold til behovet på ejendommen.



Bygning som fjernes er markeret med rød cirkel.

Botilbuddet har i tidens løb udført forskellige forandringer på ejendommen for at leve op til de løbende behov for bl.a. passende boligforhold og aktiviteter.

**Dato: 19. maj 2026**

Sagsnummer:  
01.03.03-P19-2-26  
Sagsbehandler:  
Anne Marie Kjær Andersen

Tlf.: 99 66 71 95  
amka@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 9

Botilbuddet udbyder i dag pladser til 9 beboere anbragt efter Serviceloves §§ 107 og 108. De fysiske rammer skal godkendes af Socialtilsyn Nord for fortsat at kunne anvendes. De tre af boligerne på ejendommen skal efter nugældende krav fra have mulighed for eget toilet og bad, hvilket i øjeblikket ikke er tilfældet.

Det er ikke muligt at ombygge den eksisterende bygningsmasse, så kravene opfyldes. Beboernes fysiske funktionsnedsættelser gør, at det er vigtigt, at etagearealet etableres i stueplan, hvorfor det ikke vil være relevant at etablere yderligere byggeri i 1½ plan.

Den oprindelige landzonetilladelse på baggrund af den politiske beslutning lød på botilbud til 10 beboere, men det har over tid vist sig, at botilbuddet har fungeret bedre med kun 9 beboere. Den nye tilbygning giver ikke mulighed for at etablere flere end de nuværende 9 boliger, men det er blot en forbedring af forholdene for at gøre de nuværende boliger tidssvarende, så de opfylder kravene. Der sker ikke udvidelse af aktiviteterne på ejendommen.

#### Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 10 for Farsø Kommune Lovns ferie- og fritidscenter vedtaget i 1974. Ejendommen er beliggende i delområde E omkranset af sommerhusområde, og da byplanvedtægten ikke har ændret delområdets zonestatus, er delområde E stadig beliggende i landzone efter ikrafttrædelse af den partielle byplanvedtægt.

Iht. byplanvedtægtens § 6 må delområde E kun anvendes til boligformål i eksisterende beboelsesbygninger, således der på hver selvstændige faste ejendom kun indrettes én bolig for én familie.

På ejendommen må iht. § 17 stk. 2 ikke opføres mere bebyggelse end de på bilag 2 i byplanvedtægten markerede arealer og iht. § 18 må ombygning eller nybygning kun ske inden for skelen af eksisterende bebyggelse. Højde af byggeri må maks. være 8 m over terræn, og afstand fra byggeri til skel skal være min. 5 m til skel mod nabo, fællesareal og vej jf. henholdsvis § 19 stk. 3 og § 20 i byplanvedtægten.

Der kan meddeles mindre dispensationer og lempelser af bestemmelserne i vedtægten, hvis karakteren af området ikke ændres jf. § 30.

Ejendommen er beliggende i kystområde (A), inden for særligt værdifuldt landskab og er i øvrigt beliggende inden for skovbyggelinje.

#### Tidligere tilladelser

Der er i 2006 på baggrund af tidligere politisk beslutning meddelt permanent landzonetilladelse til indretning af botilbuddet til 10 beboere på ejendommen.

Den tidligere politiske beslutning var fra 2002 om at meddele en tidsbegrænset landzonetilladelse i op til 3 år med mulighed for forlængelse. I sagsbeskrivelsen står, at der skal meddeles dispensation fra byplanvedtægtens bestemmelse om, at ejendommen kun må anvendes til bolig.

#### Dispensationer fra Partiel Byplanvedtægt nr. 10

Med den politiske beslutning i 2002 har man godkendt etablering af botilbud med 10 beboere på ejendommen. Det er en generel beslutning om, at man politisk mener, at botilbud med 10 beboere på ejendommen er en mindre væsentlig afvigelse fra delområdet anvendelse til "én bolig til én familie" iht. byplanvedtægtens § 6. Man har samtidigt givet mulighed for og tilladelse til yderligere byggeri på ejendommen til botilbuddets drifts. De markerede arealer på byplanvedtægtens bilag 2 er dermed ikke en del af planens principper, og der kan ud fra denne ejendoms anvendelse dispenseres fra § 17 stk. 2 og § 18. Det er dengang ikke hverken politisk eller administrativt defineret

en klar grænse for, hvor meget yderligere bebyggelse, der kan opføres til botilbuddet, men iht. byplanvedtægtens § 30 må fremtidig bebyggelse ikke ændre området karakter.

For at den nye tilbygning ikke ændrer områdets karakter, skal det samlede byggeri fremstå med et ens formsprog og med farver og tagmaterialer, der tilnærmelsesvis er det samme. Ejendommens bygninger skal forekomme harmoniske og/eller ikke være dominerende i området. Den nye bygning skal være underordnet de eksisterende.

## **Begrundelse**

Planlovens formål er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt varetage rekreative hensyn. Med den nye planlov ønsker man samtidigt, at landzoneadministrationen kan vægte hensynet til vækst og udvikling.

Landzonetilladelsen bygger ovenpå tidligere politiske beslutninger og tidligere tilladelser, der har defineret ejendommens anvendelse, og hvad man kan forvente på ejendommen over tid. Partiel Byplanvedtægt nr. 10 er gældende for ejendommen og forandringer på ejendommen skal vurderes *både* ud fra landzonebestemmelsernes formål og hensyn og vurderes i forhold til byplanvedtægtens formål og intention.

Det vurderes, at den politiske beslutning om etablering af botilbud på ejendommen er tungtvejende i forhold til mulighederne på ejendommen overfor lokalplanens bestemmelser. Udvidelsen af det bebyggede areal på ejendommen er en forbedring af boligforholdene for eksisterende beboere, hvilket vurderes at være inden for de intentioner, som man politisk har givet tilsagn om. Der sker med bebyggelsen ikke yderligere udvidelse af botilbuddets aktiviteter eller et større antal beboere. Der tilføjes ikke yderligere værelser/boliger til flere beboere.

Hvis der fortsat skal sikres drift af botilbuddet, skal beboelsesbygningerne og ejendommens arealer opfylde de nugældende krav, og forandringer kan ske, hvis det ikke ændrer områdets karakter eller andre hensyn eller væsentlige forhold taler imod.

Byplanvedtægten er kun ca. 1/3 realiseret til trods for, at området er planlagt i 1974. Den bebyggede andel er længst væk fra den pågældende ejendom. Ejendommen støder på 3 sider op til delområde F, som er udlagt til fællesareal. Fællesområderne er beplantede, naturlige og har et tydeligt rekreativt præg.

Byplanvedtægtens grænse, tæt ved ejendommen, støder op til et andet sommerhusområde med etablerede sommerhusbebyggelser. De nærvæd liggende sommerhuse er i lav skala på forholdsvis små og ordnede grunde. Dette sommerhusområde er omfattet af servitut om bebyggelse og benyttelse fra 1971.

Se bilag for oversigtskort over byplanvedtægtens afgrænsning og oversigtskort over tilgrænsende delområder.

Tilbygningen har lav bygningshøjde og har et formsprog, der er tilpasset eksisterende bygninger. Det bebyggede areal er forholdsvis stort i forhold til det eksisterende byggeri på ejendommen, da bygningen af driftsmæssige årsager skal opføres i kun ét plan. Dog har tilbygningen et begrænset volumen og et anonymt facadeudtryk, der gør tilbygningen underordnet i forhold til det eksisterende byggeri. Tilbygningen opføres desuden på bagsiden af eksisterende bygninger set fra nærmeste veje og ejendommen er omkranset af beplantning, som skærmer mod indkig. Det nye byggeri vil kun i meget begrænset omfang være synligt fra omkringliggende veje og offentlige arealer

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til tilbygning og overdækning. Forandringen af ejendommen kan rummes i de overordnet formål og intentioner i Partiel Byplanvedtægt nr. 10. Områdets karakter ændres ikke af

forandringerne på ejendommen. Det vurderes desuden at tilladelsen kan meddeles uden at tilsidesætte de hensyn, som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

**Tilladelsen er givet på betingelse af:**

- At det ansøgte opføres som vist og beskrevet i ansøgning modtaget af Vesthimmerlands Kommune d. 18. december 2025 og desuden i overensstemmelse med rev. facadetegning modtaget d. 28. april 2026
- At taghældningen på tilbygninger er minimum 25 gr. – mellembygning og overdækning kan dog udføres med fladt tag.
- At materialer og farver på tilbygningen følger materialevalg og farver på hovedbygningen, som bygningen tilbygges.

I henhold til planlovens § 35 stk. 4 kan en tilladelse først meddeles, når naboer har modtaget en skriftlig orientering om ansøgningen. Dette kan dog i henhold til planlovens § 35 stk. 5 undlades, hvis kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Der er forud for landzonetilladelsen foretaget naboorientering fra d. 15. til 30. april 2026. Der er i naboorienteringsperioden ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

**Klageregler**

Afgørelsen forventes offentliggjort på [Landzonetilladelser \(vesthimmerland.dk\)](http://Landzonetilladelser(vesthimmerland.dk)) den 20. maj 2026.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning.

Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den 17. juni 2026 kl. 23.59.

Vær opmærksom på at landzonetilladelsen ikke må udnyttes uden en byggetilladelse og dispensation fra byplanvedtægt. Byggetilladelsen og dispensation behandles særskilt.

**Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter<sup>1</sup>**

Vi vurderer, at landzonetilladelsen ikke vil påvirke natura 2000 områder væsentligt. Det vil ikke forringe levevilkårene for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke nærmere kendskab til de enkelte arters forekomst i området. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse uden en konsekvensvurdering.

Med venlig hilsen

**Anne Marie Kjær Andersen**  
Byggesagsbehandler

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)

Bilag:

- Oversigtskort – byplanvedtægtens afgrænsning og ejendommen
- Oversigtskort – tilgrænsende delområder
- Situationsplan (å 18. december 2025)
- Facader (rev. tegning å 28. april 2026)
- Bilag 2 fra byplanvedtægt nr. 10 med markering af byggeri

**Kopi af tilladelsen er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening via midlertidig mailadresse – [jkortegaard@gmail.com](mailto:jkortegaard@gmail.com)
- Danmarks Naturfredningsforening – [dnvesthimmerland-sager@dn.dk](mailto:dnvesthimmerland-sager@dn.dk)
- Vesthimmerlands Museum – [byggesager@vmus.dk](mailto:byggesager@vmus.dk)

# Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven f.eks. landzonetilladelser.

Du kan finde mere grundig klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside [www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning)

## Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrunder klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrunder klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Din klage skal indeholde disse oplysninger:

- Hvilken afgørelse, du klager over.
- Hvilket resultat, du mener, at førsteinstansen burde være kommet frem til.
- Hvorfor du klager.

Planklagenævnet kan afvise en klage, som er uegnet til at danne grundlag for behandling.

## Hvem kan klage?

Du kan klage hvis:

- Du er modtager af en afgørelse
- Du har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald
- Du har en retlig interesse i sagens udfald, herunder lokale foreninger
- Du repræsenterer en landsdækkende forening eller organisation, hvis primære formål er at beskytte natur og miljø eller at varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af
  - At foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
  - At foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

## Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort, regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt eller bekendtgjort, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen.

Klagefristen beregnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal derfor være tilgængelig for førsteinstansen i klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. En klage er tilgængelig for førsteinstans, når klagen har enten status udfyldt eller status indsendt, det vil sige på tidspunktet, hvor klager har godkendt klagen i klageportalen.

Vær opmærksom på, at du som klager selv er ansvarlig for, om klagen er korrekt indgivet, inden klagefristen udløber.

## Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet)

Den kommune, der har truffet den afgørelse, du klager over (førsteinstansen), får klagen i første omgang. Kommunen skal overveje, om den vil fastholde sin afgørelse, eller om den vil genoptage sagen på baggrund af klagen.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, videresender kommunen klagen til nævnet i klageportalen. Du får besked, når dette sker.

Hvis du har spørgsmål til klagesagen, inden du får besked om videresendelsen, bedes du kontakte førstestansen, ikke nævnet.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, kan du se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning)

### **Hvilken betydning har det, at du klager?**

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Du kan se nævnes gennemsnitlige sagsbehandlingstider på [www.naevneneshus.dk/sagsbehandlingstider/gennemsnitlige-sagsebehandlingstider](http://www.naevneneshus.dk/sagsbehandlingstider/gennemsnitlige-sagsebehandlingstider)

### **Hvad koster det at klage?**

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

### **Kan du lægge sag an?**

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan dog indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

## Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.03.03-P19-2-26

### Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

### Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

### Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

### Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på [www.datatilsynet.dk/kontakt](http://www.datatilsynet.dk/kontakt). Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

### Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på <https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

### Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø  
Vestre Boulevard 7  
9600 Aars  
Telefon: 9966 7000

Mail: [Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk](mailto:Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk).

### Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: [dpo@vesthimmerland.dk](mailto:dpo@vesthimmerland.dk).

Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

### Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk); søg på nummer og årstal.





Fjordparken

5u

A

E

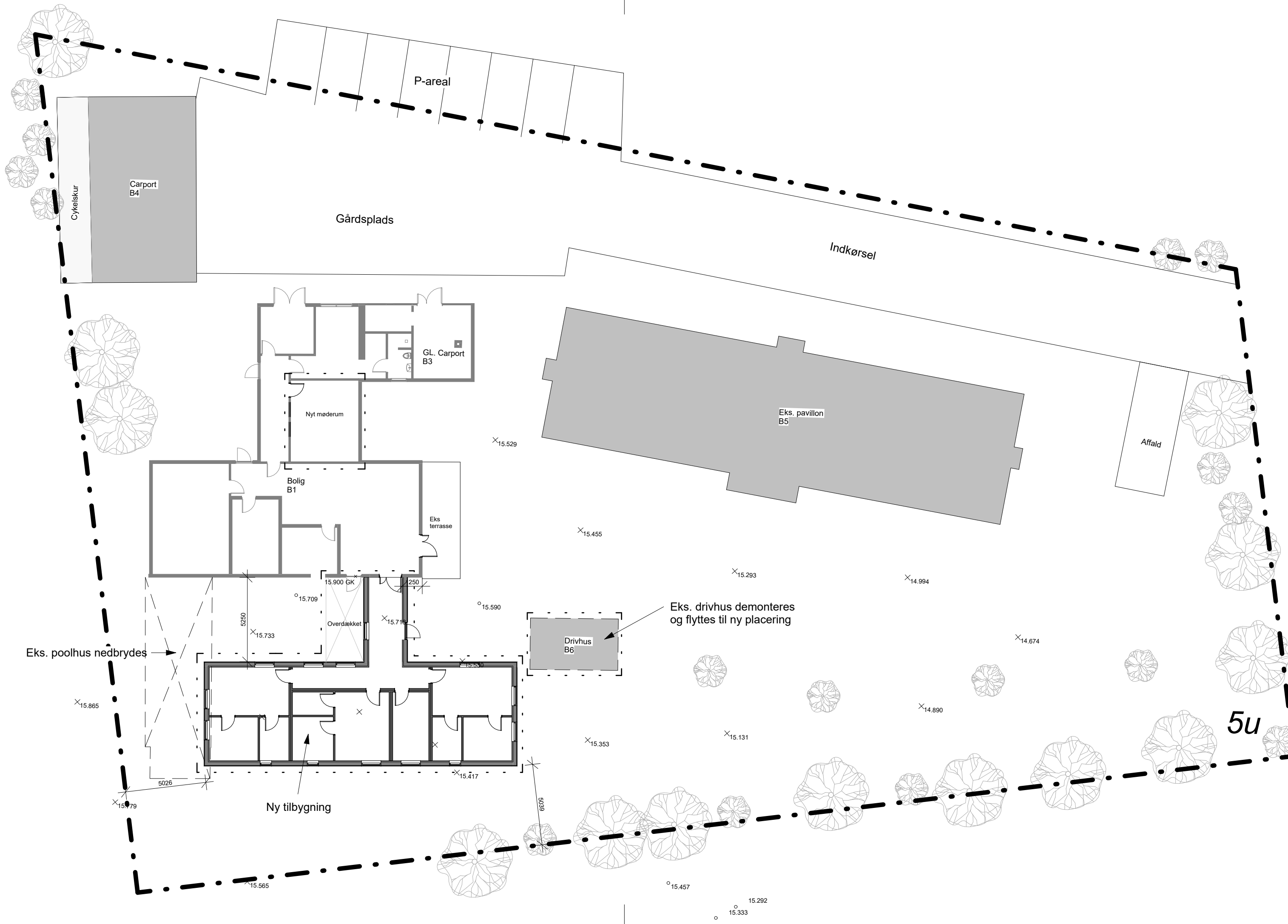
F

F

F

Lounsvel

A



3 stk. bo-enheder+motion = 111 m<sup>2</sup>

Gangareal = 29 m<sup>2</sup>

Overdækket areal = 12 m<sup>2</sup>

Nyt mødelokale i eks. = 21 m<sup>2</sup>

Eks. drivhus demonteres og flyttes til ny placering

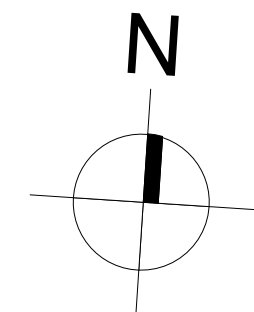
Materialer og taghældning som eks. pavillonbyggeri

#### GRUNDOPLYSNINGER:

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Adresse:        | Lounsvej 2D, 9640 Farsø |
| Ejerlav:        | Lovns by, Lovns         |
| Matrikel nr.:   | 5u                      |
| Grundstørrelse: | 3060 m <sup>2</sup>     |
| Boligarealer:   |                         |
| Bygning 1:      | 249 m <sup>2</sup>      |
| Bygning 3:      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Bygning 4:      | 60 m <sup>2</sup>       |
| Bygning 5:      | 225 m <sup>2</sup>      |
| Bygning 6:      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Cykelskur:      | 22 m <sup>2</sup>       |

#### SIGNATURFORKLARING:

|       |                        |
|-------|------------------------|
| — • — | - Skellinje            |
| - - - | - Projektomfang        |
| ■     | - Eksisterende bygning |
| ×     | - Terrænkoter          |



| Rev. nr. | Rev. dato | Udarb af | Beskrivelse |
|----------|-----------|----------|-------------|
|----------|-----------|----------|-------------|

## Tilbygning

### Botilbuddet Lounsgaard

Lounsvej 2D, 9640 Farsø

### Projektforslag

#### Situations og belægningsplan

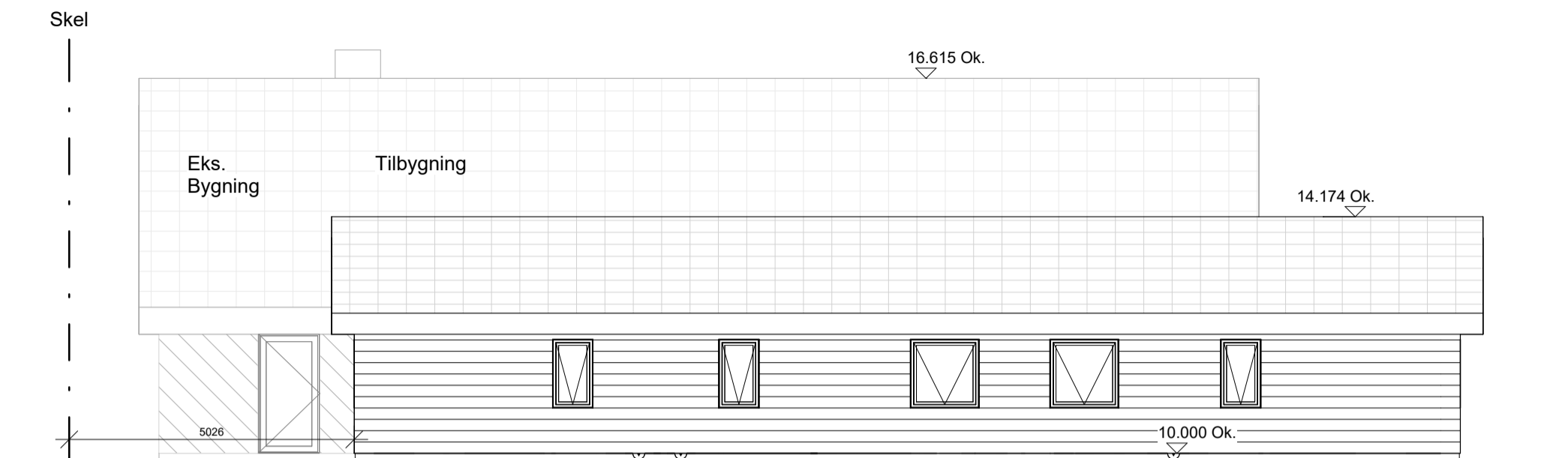
Tegn nr.: 101

Sagsnr.: 2518 Dato: 18.12.2025 Udarb.: MDH Mål: 1 : 200

■ ARK Krogh Madsen Arkitekter A/S Søndergade 31L, 1, 9600 Aars  
 □ ING ING ING

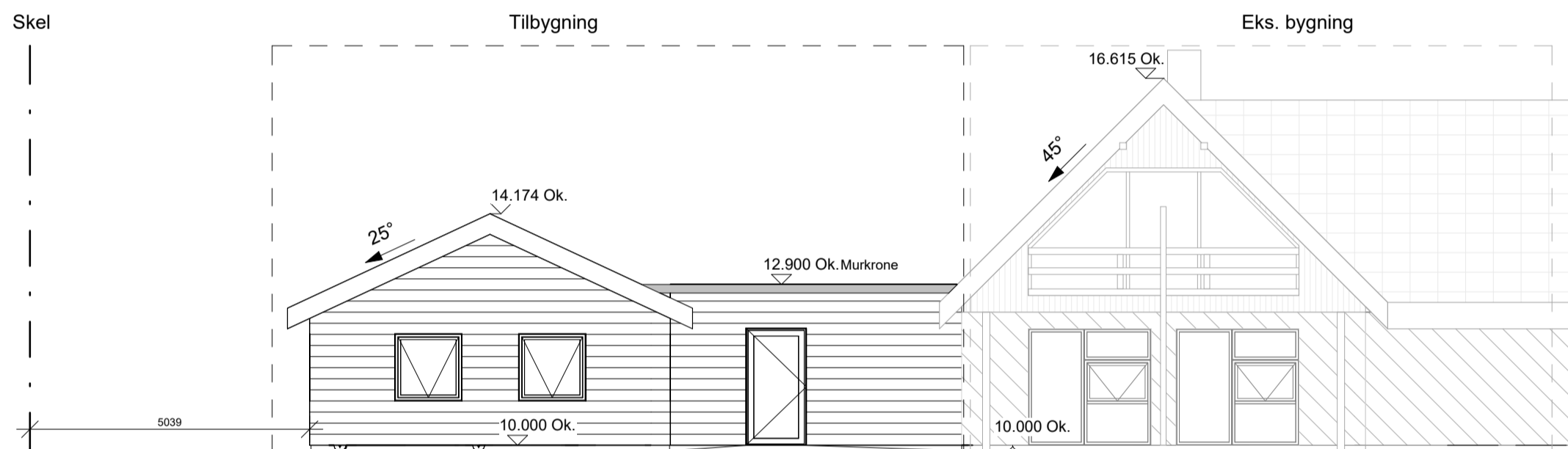
Info@km-ark.dk 98 62 18 66  
 ING ING

NB: MÅL ER VEJLEDENDE OG SKAL KONTROLLERES PÅ STEDET

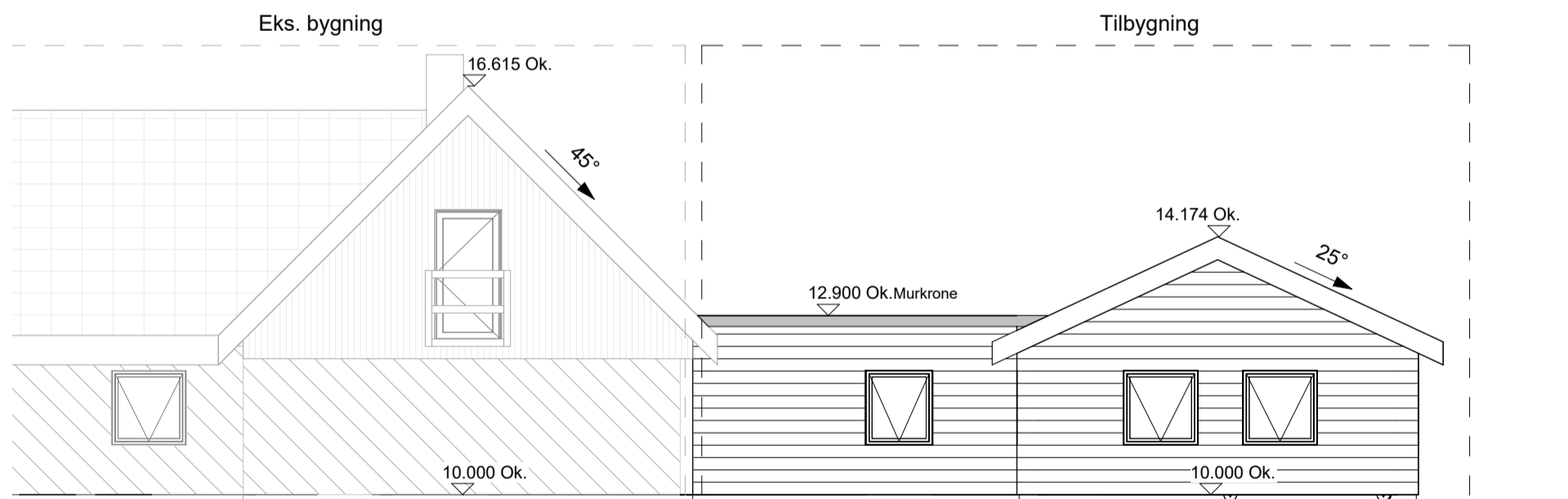


① Syd  
1 : 100

201








② Øst  
1 : 100



③ Vest  
1 : 100

**SIGNATURFORKLARING:**

-  Pudset facade i rødlig nuance
-  Lodret træbeklædning
-  Eks. tagsten
-  Ny facadebeklædning i rødlig nuance
-  Nye tagsten

| Rev. nr. | Rev. dato | Udarb af | Beskrivelse |
|----------|-----------|----------|-------------|
|----------|-----------|----------|-------------|

## Tilbygning

**Botilbuddet Lounsgaard**  
Lounsvej 2D, 9640 Farsø

**Projektforslag**

**Facader**

Tegn nr.: 201

Sagsnr.: 2518      Dato: 28.04.2026      Udarb.: MDH      Mål: 1 : 100

■ ARK Krogh Madsen Arkitekter A/S      Søndergade 31L, 1, 9600 Aars  
□ ING ING      ING

Info@km-ark.dk      98 62 18 66  
ING      ING

NB: MÅL ER VEJLEDENDE OG SKAL KONTROLLERES PÅ STEDET

STRUKTURPLAN

OMLÅGSRÅD

INDEN

- A** ÅBEN LAV BOLIGBEBYGGELSE
- B** FERIEBOLIGER
- C** CAMPINGPLADS
- D** CENTERFUNKTIONER

- F** FÆLLESAREAL
- P** PARKERING
- BEBYGGELSENS  
PLACERINGSRETNING
- VEJAREAL

MÅLESTOK 30m



KORTBILAG NR. 2

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT nr. 110  
FOR FARSPØ KOMMUNE