



## Landzonetilladelse

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, til at opføre 2 læskure på samlet 60m<sup>2</sup> på ejendommen Hesselvej 78, 9640 Farsø – matr.nr. 1b Hessel Hgd., Lovns.

### Redegørelse

BK Nord søger på vegne af ejer af Hesselvej 78 om landzonetilladelse til at placere 2 flytbare læskure på hver 30m<sup>2</sup> som sammenbygges til én samlet bygning på 60m<sup>2</sup>. Læskurene placeres indenfor det angivne areal vist på bilag 1.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et areal på 23,7 ha. Læskurene er nødvendige for landbrugsdriften med kødkvæg, men de vurderes ikke at være placeret i tilknytning, da de placeres indenfor et areal hvor nærmeste placering bliver omkring 30 meter fra eksisterende bebyggelse. Der gives derfor landzonetilladelse til beliggenheden jf. planlovens §36 stk. 2.

Læskurene anvendes i vinterperioden for at sikre dyrene tilstrækkeligt ly og læ. Læskuret fjernes igen efter vinterperioden, hvorefter det hjemtages til gården i sommermånederne.

De ansøgte læskure består af to præfabrikerede moduler med en højde på 3,05 meter som tilsammen danner et læskur på 60m<sup>2</sup> jf. tegningsmaterialet. Læskurene er udført med saddeltag med mørkt mat stål og vægge i filmbelagt krydsfiner i neutral afdæmpede farver.

De flytbare læskure opsættes indenfor et område hvor Overfredningsnævnets afgørelse af 12. oktober 1982 om fredning af arealer ved Lovnshalvøen gælder. Fredningsnævnet har d. 27. marts 2026 givet dispensation til opsætning af læskurene.

Arealet ligger indenfor strandbeskyttelse og de flytbare skure er d. 27. januar 2026 vurderet af kystdirektoratet at falde ind under anmelderordningen for flytbare læskure hvor de kan opstilles uden dispensation.

Arealet ligger indenfor kommuneplanens udpegning af kystområder, hvor formålet blandt andet er at beskytte og forbedre kystlandskabernes natur- og landskabsværdier samt at friholde kystlandskaberne for byggeri og anlæg, der ikke er planlægningsmæssigt eller funktionelt afhængigt af kystnær beliggenhed.

### Begrundelse

Planlovens formål er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land, beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt varetage rekreative hensyn. Med den nye planlov ønsker man samtidigt, at landzoneadministrationen kan vægte hensynet til vækst og udvikling.

**Dato: 30. april 2026**

Sagsnummer:  
01.03.03-P19-1-26  
Sagsbehandler:  
Jeanett Kragbech Pedersen

Tlf.: 99 66 71 38  
jeap@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 9

Hensigten med at undgå spredt bebyggelse er at sammenholde bebyggelsen. Vi har vurderet at læskurene ikke bliver væsentlig synlige selvom de ikke vurderes at ligge i tilknytning til ejendommen eksisterende bebyggelse. Læskurenes er søgt indpasset i landskabet ved at blive placeret på marken lige udenfor ejendommen brugsareal og opført i neutrale farver, og det vurderes at medvirke til at læskurenes synlighed begrænses. Med en placering indenfor det angivne areal på bilag 1 er læskurene desuden mindre synlig end hvis de lå frit ude på markerne.

Læskurene er nødvendige for driften og et krav jf. anden lovgivning.

Det vurderes at placeringen indenfor kystområde ikke er til hindre for at der kan opstille to flytbare kvæghytter som er nødvendige for driften.

Der er givet dispensation fra fredningen og kvæghytterne er anmeldt ved kystdirektoratet og der vurderes derfor at der ikke er noget der taler imod placering af de flytbare kvæghytter.

**Tilladelsen er givet på betingelse af, at:**

- Det ansøgte opføres som vist og beskrevet i ansøgning modtaget af Vesthimmerlands Kommune d. 16.12.2025 og skal desuden i overensstemmelse med supplerende materiale vedr. placering angivet i dispensation fra fredningsnævnet d. 27.03.2026.
- Læskurene skal fjernes når de ikke længere skal bruges til driften.

I henhold til planlovens § 35 stk. 4 kan en tilladelse først meddeles når naboer har modtaget en skriftlig orientering om ansøgningen. Dette kan dog i henhold til planlovens § 35 stk. 5 undlades, hvis kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Der er forud for landzonetilladelsen ikke foretaget naboorientering, fordi det vurderes at være af underordnet betydning for naboerne da det ligger over 200 meter fra nærmeste nabobebyggelse.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

**Klageregler**

Afgørelsen forventes offentliggjort på [Landzonetilladelser \(vesthimmerland.dk\)](https://www.vesthimmerland.dk) den 1. maj 2026.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning.

Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag hvor klagefristen udløber, dvs. den 29. maj 2026 kl. 23.59.

Vær opmærksom på at landzonetilladelsen ikke må udnyttes uden en byggetilladelse. Byggetilladelsen behandles særskilt.

### **Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter<sup>1</sup>**

Ejendommen ligger indenfor Natura 2000-område nr. 30: Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk. Kommunen er forpligtet til at sikre, at habitatnaturtyper og levesteder for arter omfattet af habitatdirektivet ikke forringes, og at deres gunstige bevaringsstatus opretholdes eller genoprettes.

Kommunen vurderer at læskuret er i overensstemmelse med Natura 2000-planen. Vi lægger vægt på, at læskuret bidrager til, at 4 arealerne kan græsses for at pleje de lysåbne habitatnaturtyper, og dermed øge sandsynligheden for at opnå og fastholde gunstig bevaringsstatus. Indenfor hegnet findes habitatnaturtyperne 6230 surt overdrev, 6210 kalkoverdrev, 1330 strandeng, 1230 kystklint og 1220 strandvold. Kun en del af strandengen er pt. i gunstig bevaringsstatus.

Projektet vurderes ikke at påvirke Bilag IV-arter eller deres yngle- og rasteområder. Vi lægger vægt på, at læskuret er flytbart, og placeres oven på jorden på omdriftsarealet og dermed ikke ødelægger eller påvirker strukturer som udgør egnede yngle- eller rasteområder

Med venlig hilsen

**Jeanett Kragbech Pedersen**

Byggesagsbehandler

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016)

**Kopi af tilladelsen er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening – [vesthimmerland@dn.dk](mailto:vesthimmerland@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening via midlertidig mailadresse - [jkortegaard@gmail.com](mailto:jkortegaard@gmail.com)
- Vesthimmerlands Museum – [byggesager@vmus.dk](mailto:byggesager@vmus.dk)

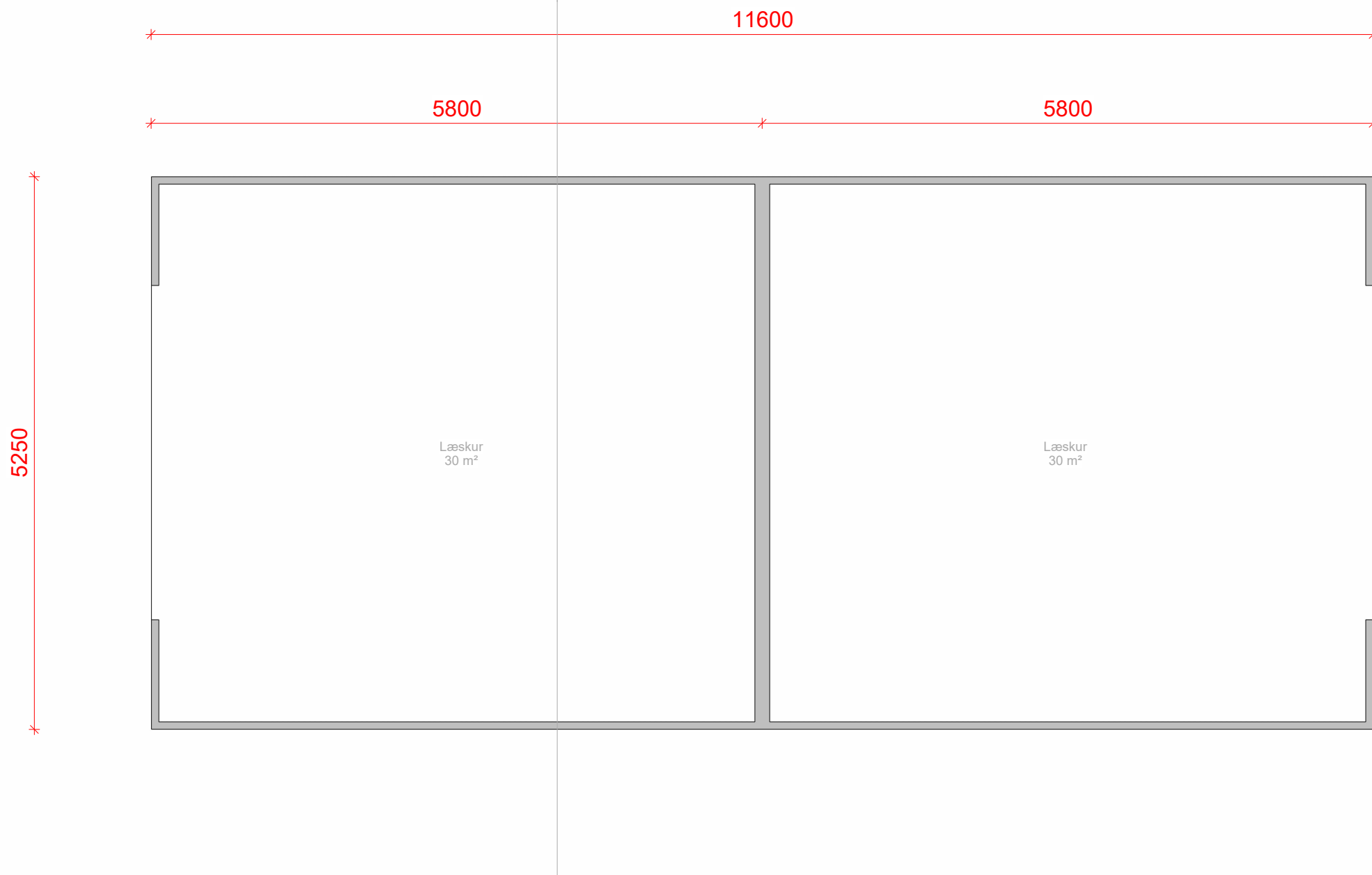
## Bilag 1 – Placering



*Læskurene kan placeres indenfor området markeret med rød streg.*


**Bilag 2 - Læskur**

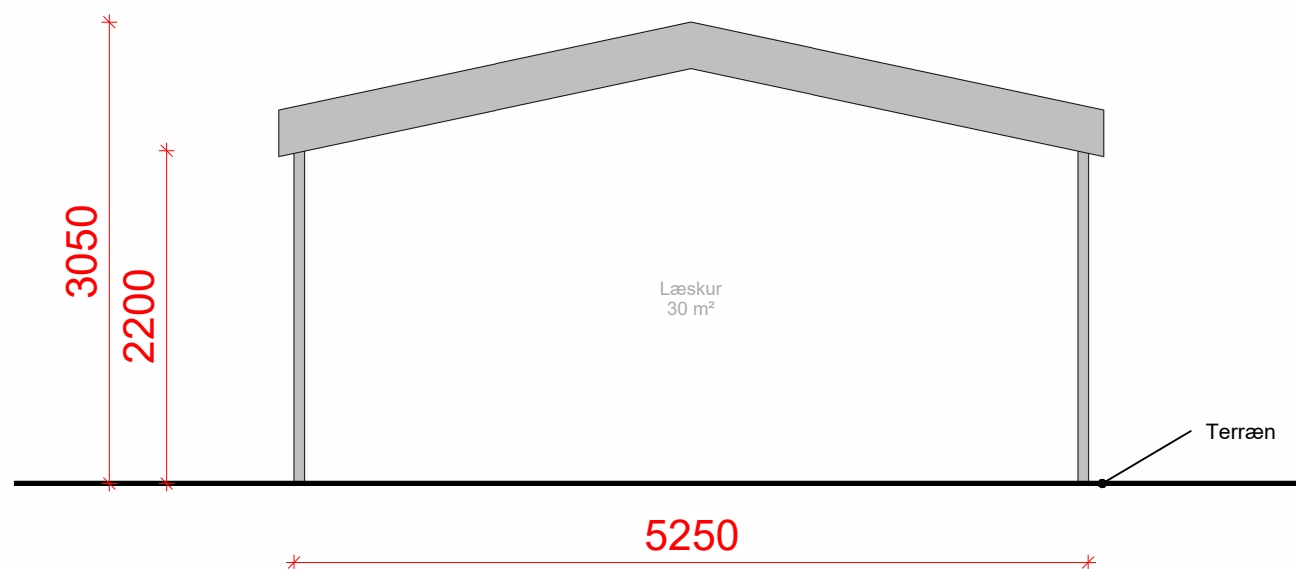


Tegn. nr.: H3\_E0X\_N001  
Snit AA

Rev. nr.	Emne	Rev. dato
----------	------	-----------

Disse tegninger er forbeholdt for myndighedsansøg af arkitektfirmaet – BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopiers, deles eller udgives til andre aktører.  
Tegninger danner ikke grundlag for udførelse af projektet og der henvises til evt. hovedprojektstegninger. Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.  
Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.  
Ubenaævnte mål er angivet i mm, koter dig i meter.

 Arkitekter & Ingeniører	12645 - Læskur	Fase:	Myndigheder	Tegnet af: DRN
	Hesselvej 78, 9640 Farsø	Dato:	16-12-2025	Mål: 1 : 50
	Bygherre: Arne Puggaard	Kontaktperson:	DRN	
		Mail   Tlf.:	drn@bk-nord.dk	
		Kvalitetssikret:		
	Stueplan	Tegn. nr.:	K01_H1_EST_N001	



Rev. nr.	Emne	Rev. dato
----------	------	-----------

Disse tegninger er forbeholdt for myndighedsansøg af arkitektfirmaet – BK NORD A/S. Det kan ikke accepteres hvis tegninger kopiers, deles eller udgives til andre aktører.  
Tegninger danner ikke grundlag for udførelse af projektet og der henvises til evt. hovedprojektstegninger. Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar hvis ovenstående ikke overholdes.  
Arkitektfirmaet - BK NORD A/S står IKKE til ansvar for tegninger filkonverteret til andre formater end PDF, herunder DWG. Der vil altid henvises til mål angivelser på PDF tegninger.  
Ubenaevnte mål er angivet i mm, koter dig i meter.

<b>BKNORD</b> Arkitekter & Ingeniører	12645 - Læskur	Fase:	Myndigheder	Tegnet af: DRN
	Hesselvej 78, 9640 Farsø	Dato:	16-12-20258	Mål: 1 : 50
	Bygherre: Arne Puggaard	Kontaktperson:	DRN	
	Snit A-A	Mail   Tlf.:	drn@bk-nord.dk	
		Kvalitetssikret:		
		Tegn. nr.:	K01_H3_E0X_N001	

# Vejledning om klagemulighed ved Planklagenævnet

Gælder klager over afgørelser i henhold til planloven f.eks. landzonetilladelser.

Du kan finde mere grundig klagevejledning på Nævnenes Hus' hjemmeside [www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning)

## Hvad kan du klage over?

Du kan klage over alle kommunens afgørelser. Ved nogle typer afgørelser kan du klage, uanset hvad der begrunder klagen, og hvad der klages over. Ved andre afgørelser kan du kun klage over retlige forhold.

Ved landzoneafgørelser kan du klage, uanset hvad der begrunder klagen, og hvad der klages over. Nævnet kan tage stilling til alle spørgsmål og vil kunne ændre den påklagede afgørelse. Dette gælder både, hvis den er i strid med gældende retsregler, og hvis nævnet mener, at afgørelsen er urimelig eller uhensigtsmæssig.

Din klage skal indeholde disse oplysninger:

- Hvilken afgørelse, du klager over.
- Hvilket resultat, du mener, at førsteinstansen burde være kommet frem til.
- Hvorfor du klager.

Planklagenævnet kan afvise en klage, som er uegnet til at danne grundlag for behandling.

## Hvem kan klage?

Du kan klage hvis:

- Du er modtager af en afgørelse
- Du har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald
- Du har en retlig interesse i sagens udfald, herunder lokale foreninger
- Du repræsenterer en landsdækkende forening eller organisation, hvis primære formål er at beskytte natur og miljø eller at varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af
  - At foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
  - At foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

## Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentliggjort regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt eller bekendtgjort, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen.

Klagefristen beregnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal derfor være tilgængelig for førsteinstansen i klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. En klage er tilgængelig for førsteinstans, når klagen har enten status udfyldt eller status indsendt, det vil sige på tidspunktet, hvor klager har godkendt klagen i klageportalen.

Vær opmærksom på, at du som klager selv er ansvarlig for, om klagen er korrekt indgivet, inden klagefristen udløber.

## Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet)

Den kommune, der har truffet den afgørelse, du klager over (førsteinstansen), får klagen i første omgang. Kommunen skal overveje, om den vil fastholde sin afgørelse, eller om den vil genoptage sagen på baggrund af klagen.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, videresender kommunen klagen til nævnet i klageportalen. Du får besked, når dette sker.

Hvis du har spørgsmål til klagesagen, inden du får besked om videresendelsen, bedes du kontakte førstestansen, ikke nævnet.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, kan du se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning)

### **Hvilken betydning har det, at du klager?**

Hvis du klager rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre nævnet bestemmer andet.

Du kan se nævnes gennemsnitlige sagsbehandlingstider på [www.naevneneshus.dk/sagsbehandlingstider/gennemsnitlige-sagsebehandlingstider](http://www.naevneneshus.dk/sagsbehandlingstider/gennemsnitlige-sagsebehandlingstider)

### **Hvad koster det at klage?**

Det koster 900 kr. hvis du er privatperson og 1.800 kr. hvis du er virksomhed eller organisation. Planklagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Det koster ikke noget at klage over afgørelser vedr. ekspropriation og aktindsigt.

Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

### **Kan du lægge sag an?**

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan dog indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

## Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.03.03-P19-1-26

### Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

### Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

### Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

### Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

[www.datatilsynet.dk/kontakt](http://www.datatilsynet.dk/kontakt). Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

### Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

### Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: [Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk](mailto:Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk).

### Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: [dpo@vesthimmerland.dk](mailto:dpo@vesthimmerland.dk). Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.:

Databeskyttelsesrådgiver.

### Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk); søg på nummer og årstal.