



Malthe Bach Laursen
Bjørnsholmvej 69
9670 Løgstør

Tilladelse til indvinding af grundvand og screeningsafgørelse

Vesthimmerlands Kommune giver hermed tilladelse til at indvinde grundvand på Bjørnsholmvej 69, 9670 Løgstør.

Kommunen vurderer desuden, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Tilladelsen udløber **28. april 2041**. Hvis indvindingen til den tid ønskes fortsat, skal der søges om fornyet tilladelse.

Tilladelsen erstatter tidligere givne tilladelser.

Afgørelserne er truffet med hjemmel i:

- Vandforsyningslovens¹ §§ 20 og 21
- Miljøbeskyttelseslovens² § 24
- Miljøvurderingsloven³ § 21

1. Tilladelsen gives på følgende vilkår

1.1. Vilkår i henhold til Vandforsyningsloven

- a. Der må indvindes grundvand til markvanding.

Hvis formålet med indvindingen ændres, skal der søges ny indvindingstilladelse.

- b. Der må indvindes grundvand fra følgende boring
- DGU nr. 39.1881, beliggenhed på matrikel 3a, Bjørnsholm Hgd., Overlade

Placeringen af boringen kan ses på vedlagte kortbilag.

Dato: 28. april 2026

Sagsnummer:
13.02.01-P19-73-24
Sagsbehandler:
Tina Krohn Detlevsen

Tlf.: 99 66 71 69
tDET@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 8

¹ LBK 1450 af 5. oktober 2020 – Lov om vandforsyning m.v.

² LBK 1218 af 25. november 2019 – Lov om miljøbeskyttelse

³ LBK 973 af 25. juni 2020 - Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

c. Anlægget skal være udformet i overensstemmelse med:

- Dansk Ingeniørforenings norm for vandforsyningsanlæg for enkeltejendomme, DS 441, 2. udgave
- Brøndborerbekendtgørelsen⁴

Der lægges specielt vægt på boringens afslutning og overbygning. Afslutningen skal være udført med tæt forsegling. Overbygningen skal være tæt og tør.

d. Den årlige indvinding må højst udgøre 190.000 m³.

Der må højst indvindes 100 m³ pr. time. Anlæggets pumpekapacitet må kun ændres efter godkendelse fra kommunen.

e. Den oppumpede vandmængde skal måles med timetæller/vandmåler, som er fastmonteret på vandforsyningsanlægget. Måleren må ikke kunne nulstilles.

Måleraflæsning og vandforbruget skal indberettes årligt til kommunen inden 1. februar.

Bestemmelserne om måling af indvindingsmængden kan til enhver tid ændres af kommunen.

f. Der stilles ikke krav til vandkvaliteten. Vandet må ikke bruges i husholdningen eller til andre formål, hvor der stilles krav om drikkevandskvalitet.

g. Vandet må gennemgå en simpel vandbehandling, hvilket omfatter iltning og filtrering gennem sandfilter.

Der skal søges særskilt tilladelse til udledning/nedsivning af skyllevandet fra filtret. Slam skal bortskaffes efter kommunens anvisning.

h. Hvis anlægget ikke er etableret på egen jord, skal det sikres med tinglysning, at anlægget med evt. ledningsnet har ret til uforstyrret beliggenhed, samt at der er adgang til eftersyn og vedligeholdelse.

i. Hvis indvindingen medfører uacceptabel nedgang i vandføringen i vandløb, kan kommunen begrænse både indvindingens størrelse og den højest tilladelige indvinding pr. time.

1.2. Vilkår i henhold til Miljøbeskyttelsesloven

j. Der fastsættes efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 et fredningsbælte med 5 m i radius omkring boringen.

Indenfor fredningsbæltet må der ikke gødes, bruges gifte eller bekæmpelsesmidler, eller i øvrigt anbringes eller bruges stoffer, der kan

⁴ Bek. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land

forurene grundvandet. Fredningsbæltet skal være permanent markeret med f.eks. hegn, kampesten eller beplantning. Det er dog ikke nødvendigt, hvis boringen ligger på en gårdsplads eller lignende afgrænset område.

Fredningsbæltet skal sikres med tinglysning, hvis det ikke ligger på egen grund.

2. Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at indvinde 190.000 m³ grundvand om året til markvanding fra boring med DGU nr. 39.1881 på Bjørnsholmvej 69, 9670 Løgstør. Det er endelig tilladelse til en ny etableret boring der er søgt om.

2.1. Påvirkning af omgivelserne

Til vurdering af indvindingens påvirkning på omgivelserne, er der foretaget en påvirkningsberegning gennem screeningsværktøjet BEST og lavet en hydrogeologisk vurdering på baggrund af udtræk fra FOHM-modellen samt borerapporter og vandstandsdata for området. Der er derudover vurderet på flere biologiske kvalitetselementer.

BEST er en semianalytisk grundvandsmodel, som beregner påvirkningen fra alle tilladte vandindvindinger. Det er således muligt både at se påvirkning fra enkelte borer, og den akkumulerede påvirkning fra alle borer. Modellen tager højde for, at f.eks. markvandsboringer kun er i brug i en kort periode, og at en del af vandet reinfiltrerer.

FOHM er den Fælles Offentlige Hydrologisk Model, som har inkorporeret de grundvandsmodeller, som Miljøstyrelsen har opstillet på baggrund af deres grundvandskortlægning.

Geologisk beskrivelse

Grundvandsdannende, spændt magasin

Boringen er 96 m dyb, og er en åbenstående kalkboring fra 28 m, og borerapporten viser følgende geologi: 0-1 m muld, 1-6 m ler, 6-13 m sand og 13-96 m kalk.

For at få en ide om geologien er der lavet flere tværsnit i FOHM-modellen, der er blandt andet lavet et fra boringen mod øst til Padkærvej.



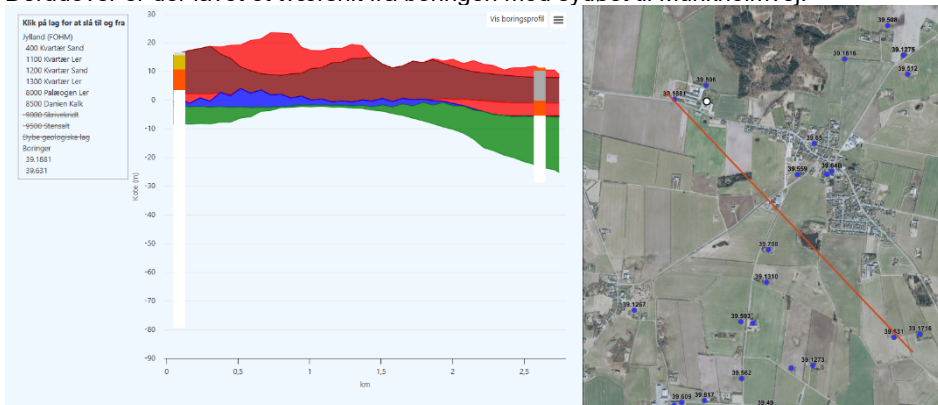
Figur 1 - Tværsnit mod øst

Der er også lavet et tværsnit fra boringen mod sydvest til Anne Maries Vej.



Figur 2 - Tværsnit mod sydvest

Derudover er der lavet et tværsnit fra boringen mod sydøst til Munkholmvej.



Figur 3 - Tværsnit mod sydøst

Af tværsnittene ses et tykt gennemgående lerlag, der også er fundet i flere af borerapporterne i området og der vurderes derfor ikke at være hydraulisk kontakt mellem indvindingsmagasinet og vandløb og våde naturtyper. Dette bakkes op at vandstandskoten i boringen er 4,72 og vandspejlskoten i de omkringliggende § 3 beskyttede søer er ca. 20, hvilket viser at de ikke er født af samme grundvandsmagasin som der indvindes fra, men derimod fra det øvre sekundære magasin.

§ 3 natur

Ifølge påvirkningsberegninger i BEST er der flere § 3 beskyttede naturarealer, der bliver påvirket over afskæringskriteriet. En gennemgang af geologien i området, viser dog at der ikke er hydraulisk kontakt mellem indvindingsmagasinet og de § 3 beskyttede naturarealer. Det vurderes derfor at indvindingen ikke vil påvirke nogen § 3 beskyttede arealer eller forårsage en tilstandsændring.

Natura2000 områder samt Bilag IV-arter

Den pågældende boring er beliggende ca. 2,3 km fra Natura 2000-område nr. 16, Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Området er derudover fuglebeskyttelsesområde nr. 12 og ramsar område nr. 6. Da der ikke vurderes at være hydraulisk kontakt til omkringliggende naturarealer, vurderes der ikke at være en påvirkning af Natura 2000 området.

Vi vurderer derfor, at indvindingen ikke har en væsentlig påvirkning på arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for H16.

Det er sandsynligt at naturlokaliteterne er yngle- og rastesteder for flere bilag IV-arter. De våde naturtyper kan rumme ynglesteder for padder, herunder spidssnudet frø og stor vandsalamander samt odder og flere arter flagermus. Eftersom der ikke sker en ændring af tilstanden for nogle af naturlokaliteterne, vurderer vi heller ikke at indvindingen påvirker raste- og ynglepladser for bilag IV-arter.

Vandløb

Bredmose Grøft

Bredmose Grøft er et § 3 beskyttet vandløb som ikke er målsat i vandområdeplanerne 2021-2027 og med udløb i Faldbæk. Da det er vurderet at der ikke er hydraulisk kontakt mellem indvindingsmagasinet og vandløb, vurderes det at indvindingen ikke vil påvirke vandløbet eller forsage en tilstands ændring.

Katmosegrøften

Katmosegrøften er et § 3 beskyttet vandløb som ikke er målsat i vandområdeplanerne 2021-2027 og har udløb i Sønderlade Bæk. Da det er vurderet at der ikke er hydraulisk kontakt mellem indvindingsmagasinet og vandløb, vurderes det at indvindingen ikke vil påvirke vandløbet eller forsage en tilstands ændring.

Andre indvindingsanlæg

Overlade Vandværk

Ifølge påvirkningsberegninger i BEST, vil indvindingen sænke vandet i Overlade Vandværks borerer med ca. 12-15 cm. Det er en sænkning på ca. 6 cm mere end der påvirkes med den nuværende tilladelse. Overlade Vandværk er et alment vandværk, der ligger ca. 1,2 km sydøst for den nye boring.

Trend Vandværk

Ifølge påvirkningsberegninger i BEST, vil indvindingen sænke vandet i Trend Vandværks borerer med ca. 7 cm. Det er en sænkning på ca. 3 cm mere end der påvirkes med den nuværende tilladelse. Trend Vandværk er et alment vandværk, der ligger ca. 1,6 km sydvest for den nye boring.

Da sænkningstragten i BEST er meget usikker, er der i forbindelse med etablering af boringen, lavet en prøvepumpning, hvor der er pejlet i vandværkernes borerer før, under og efter prøvepumpningen, for at vise om indvindingen fra boringen vil lave en u hensigtsmæssig sænkning af vandstand i vandværkernes borerer. Prøvepumpning har vist, at der ikke er, sker en væsentlig sænkning af grundvandsspejlet i vandværkets borerer, og vi vurderer derfor at indvinding af vand til markvanding fra boring med DGU nr. 39.1881 ikke er et problem for vandværkerne.

Samlet vurdering

Kommunen har vurderet, at påvirkningen af omgivelserne er ubetydelig og at vandindvindingen ikke vil få uacceptable følgevirkninger.

2.2. Screening for potentielt væsentlig indvirkning på miljøet

Projektet er omfattet af kategori 10M (Indvinding af grundvand) i Miljøvurderings-lovens Bilag II, og skal derfor screenes for potentiel væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen har vurderet projektet i forhold til kriterierne i lovens bilag VI.

Grundvandsindvindingen vil ikke medføre affaldsproduktion, forurening eller gener. Det vurderes at risikoen for ulykker og menneskers sundhed er begrænset med de stillede vilkår for boringens indretning. Arealanvendelsen omkring boringen er uændret, og der vil ikke ske påvirkning af naturarealer, fredede områder eller landskabelige værdier. Der vil ske en sænkning af grundvandsspejlet ved boringen, men påvirkningen af omkringliggende arealer og personer vurderes at være begrænset. Påvirkningen er desuden fuld reversibel ved at stoppe indvindingen, hvorved grundvandsspejlet vil stige til upåvirket niveau.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor stilles der ikke krav om miljøvurdering og tilladelse jf. Miljøvurderingslovens § 21.

2.3. Offentliggørelse

Det er skønnet, at indvindingen ikke vil indvirke væsentligt på forholdene på andre ejendomme eller rejse problemer for et større antal personer. Ansøgningen er derfor ikke offentliggjort.

Tilladelsen er 29. april 2026 offentliggjort på kommunens hjemmeside.

3. Bortfald af tilladelse

Hvis vilkårene ikke overholdes, kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning. jf. Vandforsyningslovens § 34.

Tilladelsen kan ligeledes tilbagekaldes uden erstatning, hvis der ikke er sket indvinding inden for et sammenhængende tidsrum af fem år, jf. Vandforsyningslovens § 35.

4. Erstatningsbestemmelser

Ifølge vandforsyningslovens § 23 er anlæggets ejer erstatningspligtig for skader, der under anlæggets etablering eller drift voldes i bestående forhold som følge af forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

5. Klage- og søgsmålsvejledning

Kommunens afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Afgørelsen efter Miljøvurderingsloven kan kun påklages i forhold til retlige spørgsmål.

Afgørelserne kan påklages af enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, samt en række foreninger og organisationer.

Hvis du vil klage

Klagen skal indsendes inden 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Klagen indsendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>.

Klagenævnet opkræver i nogle tilfælde et gebyr for at behandle klagen, og taksten fremgår ligeledes af hjemmesiden.

Hvis der kommer en klage

Hvis vi modtager en klage, vil du blive orienteret.

Klager over indvindingstilladelser har ikke opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis du ønsker at indbringe kommunens afgørelser for domstolene, skal sagsanlæg ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Tina Krohn Detlevsen
Sagsbehandler

Bilag:

1. Kortbilag
2. Screeningskema

Kopi til:

- Forbrugerrådet: fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dnvesthimmerland-sager@dn.dk; vesthimmerland@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk; tha@sportsfiskerforbundet.dk; himmerland@sportsfiskerforbundet.dk
- go@a-hoejfeldt.dk

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 13.02.01-P19-73-24

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.



Signaturforklaring:

● Vandboring

© SDFI

Bjørnsholmvej 69, 9670 Løgstør

Tina Krohn Detlevsen
28-04-2026





Vesthimmerlands
Kommune

Vandmiljø
Vesthimmerlands Kommune

Dato: 28. april 2026

Sagsnummer:
13.02.01-P19-73-24

Screening for potentiel væsentlig indvirkning på miljøet

Screeningskriterier efter Miljøvurderingslovens bilag 6

Projektbeskrivelse	Projektet omhandler indvinding af grundvand til markvanding
Projektets placering	Bjørnsholmvej 69, 9670 Løgstør
Kategori i bilag 2	10M (Indvinding af grundvand)

Kortbilag



	Begrundelse	Ja	Nej
Kan projektet få en væsentlig indvirkning på miljøet?	<p><i>Det vurderes, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.</i></p> <p><i>Selve indvindingsanlægget har en minimal størrelse, og projektet genererer ikke affald eller medfører risiko for forurening, ulykker eller menneskers sundhed.</i></p> <p><i>Projektet har ingen indvirkning på arealanvendelsen, og kun ubetydelig indvirkning på beskyttede arealer. Den geografiske udbredelse af indvirkningen er desuden begrænset og omfatter ingen personer.</i></p>		x

1. PROJEKTETS KARAKTERISTIKA	Beskriv karakteren/omfanget af eventuelle indvirkninger/forbrug m.v. Vurder og begrund, hvorvidt der er ingen, ikke væsentlig eller væsentlig påvirkning af miljøet	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ingen
Projektets dimensioner og udformning	<i>Projektet omhandler indvinding af grundvand fra et eksisterende indvindingsanlæg. Der sker således ikke ændringer i anlæggets udformning.</i>			x
Kumulativt med andre projekter	<i>Indvindingen af grundvand påvirker kumulativ med andre grundvandsindvindinger</i>		X	
Brugen af naturressourcer	<i>Der indvindes fra grundvandsressourcen, som er en fornybar ressource</i>		X	
Affaldsproduktion	<i>Projektet giver ikke anledning til produktion af affald</i>			X
Forurening og gener	<i>Hvis tætning af boringen ikke er korrekt, kan der ske forurening af grundvandsmagasinet. Det vurderes, at der med de stillede vilkår for boringens indretning, kun er begrænset risiko for forurening af grundvandsmagasinet</i>		X	
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer	<i>Projektet medfører ikke risiko for større ulykker/katastrofer</i>			X
Risiko for menneskers sundhed	<i>Projektet udgør ikke en risiko for menneskers sundhed</i>			X

2. PROJEKTETS PLACERING	Beskriv karakteren/omfanget af eventuelle indvirkninger/forbrug m.v. Vurder og begrund, hvorvidt der er ingen, ikke væsentlig eller væsentlig påvirkning af miljøet	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ingen
Eksisterende og godkendt arealanvendelse	<i>Vandindvindingen muliggør dyrkningen af andre afgrøder og ændrer dermed gødningsbehovet, men den overordnede arealanvendelse til landbrugsformål ændres ikke.</i>		x	
Naturressourcernes relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet	<i>Projektet har ikke nogen væsentlig betydning for naturressourcernes tilstand.</i>		x	
<p>Det naturlige miljøes bæreevne med særligt opmærksomhed på følgende områder</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Vådområder ii. Kystområder og havmiljø iii. Bjerg- og skovområder iv. Naturreservater og parker v. Områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder vi. Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet vii. Tætbefolkede områder viii. Landskaber og lokalitet af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning 	<i>Projektet har ingen væsentlig indvirkning på § 3 og Natura2000 arealer, kystområder, bjerge eller parker. Ligeledes har det ingen indvirkning på tætbefolkede områder eller landskaber/lokaliteter med speciel betydning.</i>		x	

3. ARTEN AF OG KENDETEGN VED DEN POTENTIELLE INDVIRKNING PÅ MILJØET	Hvis der identificeres indvirkninger under punkt 1 og 2, skal disse vurderes i forhold til nedenstående	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ingen
Indvirkningens størrelsesorden og rumlig udstrækning (geografisk område og antal personer, der berøres)	<i>Det vurderes at arealet med målbar påvirkning er begrænset og at ingen personer vil blive påvirket.</i>		x	
Indvirkningens art	<i>Sænkning af grundvandspejlet med potentiel indvirkning på andre indvindingsanlæg og våde naturarealer</i>		x	
Indvirkningens grænseoverskridende karakter	<i>Ikke relevant</i>			X
Indvirkningens intensitet og kompleksitet	<i>Grundvandsindvindingen skaber en sænkningstragt i grundvandsspejlet, hvor påvirkningen er størst i området umiddelbart omkring boringen. Det kan være svært præcist at afgrænse det geografiske område, da der teoretisk kan beregnes en påvirkning meget langt væk</i>		x	
Indvirkningens sandsynlighed	<i>Det er sikkert at indvinding af grundvand vil reducere grundvandspotentialt</i>		x	
Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	<i>Indvirkningen følger pumpningen af grundvand i forhold til indtræden, varighed og hyppighed. Indvirkningen er fuldt reversibel i forhold til grundvandspejlet</i>		x	
Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkninger fra andre projekter	<i>Grundvandsindvinding har altid en kumulativ indvirkning med andre grundvandsindvindinger, da ingen magasiner er uudnyttede. Det er vurderet at indvirkningen ikke er væsentlig.</i>		x	
Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	<i>Den lokale indvirkning (Sænkningstragt i grundvandspejlet) kan reduceres ved at fordele indvindingen på flere borer, så indvirkningen spredes over et større område, men til gengæld er mindre i styrke. I forhold til indvindingens størrelse virker dette dog uproportionelt. <i>Derudover kan indvirkningen kun begrænset ved at reducere projektets størrelse (Indvindingsmængde)</i></i>		x	